

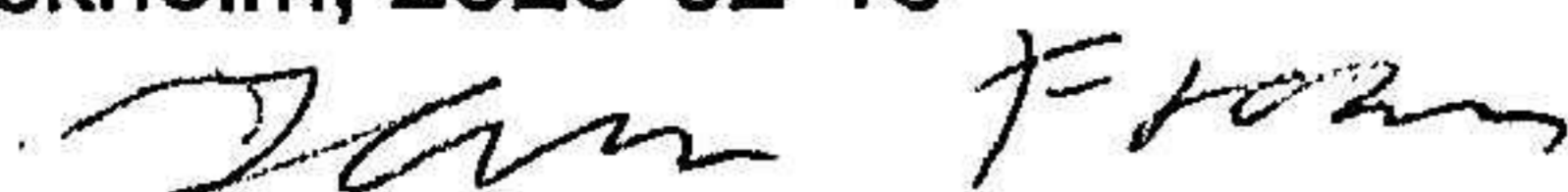
Årsredovisning för
Joshi Fastigheter AB
559074-9148

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joshi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-02-18



Kim Besnic André Frohm
Styrelseledamot

2023022800770

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joshi Fastigheter AB, 559074-9148, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bolagets verksamhet skall fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	643 044	874 888	1 204 609	956 395
Resultat efter finansiella poster	206 994	317 049	443 950	452 664
Soliditet, %	58	56	62	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		238 133
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-238 000
Årets resultat			163 842
Vid årets slut	50 000		163 975

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 163 975 kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	133
årets resultat	163 842
Totalt	163 975
disponeras för	
balanseras i ny räkning	163 975
Summa	163 975

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01- 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01- 2021-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		643 044	874 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		643 044	874 888
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-11 499
Övriga externa kostnader		-43 899	-171 744
Personalkostnader	2	-389 651	-374 249
Summa rörelsekostnader		-433 550	-557 492
Rörelseresultat		209 494	317 396
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 500	-347
Summa finansiella poster		-2 500	-347
Resultat efter finansiella poster		206 994	317 049
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		206 994	317 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 152	-68 807
Årets resultat		163 842	248 242

2023022800772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		267 950	184 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	70 782
Summa kortfristiga fordringar		267 950	255 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 574	256 889
Summa kassa och bank		102 574	256 889
Summa omsättningstillgångar		370 524	512 123
SUMMA TILLGÅNGAR		370 524	512 123

2023022800773

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133	-10 109
Årets resultat		163 842	248 242
Summa fritt eget kapital		163 975	238 133
Summa eget kapital		213 975	288 133
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	440
Summa långfristiga skulder		-	440
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		111 959	163 974
Övriga skulder		33 590	48 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 340
Summa kortfristiga skulder		156 549	223 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		370 524	512 123

2023022800774

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

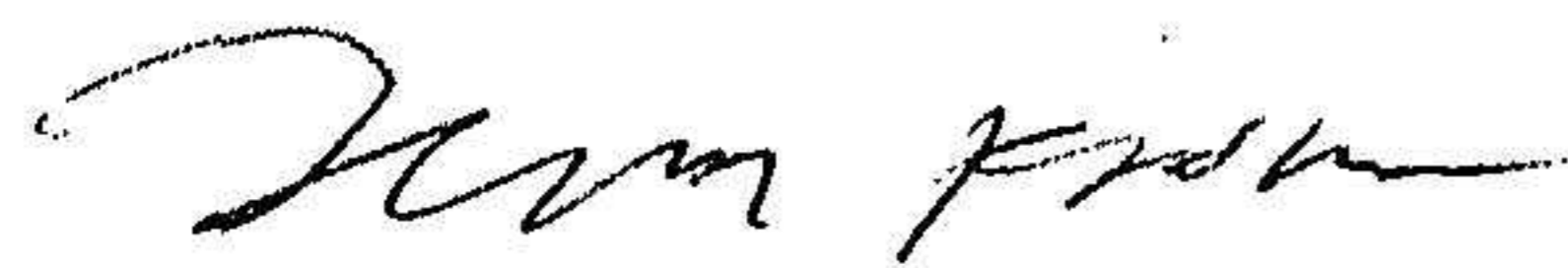
	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Räntekostnader, övriga	2 500	347
Summa	2 500	347

Underskrifter

Stockholm, 2023-02-18



Kim Besnic André Frohm
Styrelseledamot

2023022800776