

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frihult Fastighets AB

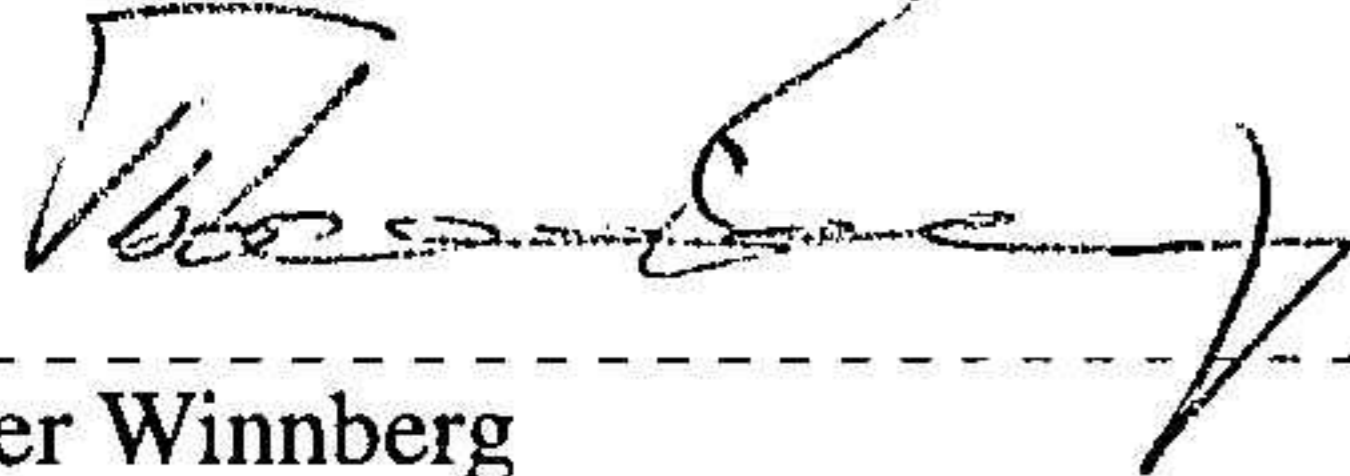
Org.nr. 556634-6762

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Frihult Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-10-15

  
-----  
Per Winnberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenligt verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	744 624	714 719	831 636	1 008 987
Resultat efter finansiella poster	-854 485	-685 573	-776 776	-1 067 679
Soliditet (%)	15,93	14,25	16,74	18,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	456 753	11 438	568 191
Balanseras i ny räkning		11 438	-11 438	0
Årets resultat			11 595	11 595
Belopp vid årets utgång	100 000	468 191	11 595	579 786

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	468 192
Årets resultat	11 595
	<u>479 787</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	479 787
	<u>479 787</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025102102754

**Frihult Fastighets AB**

Org.nr. 556634-6762

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		744 624	714 144
Övriga rörelseintäkter		0	574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>744 624</u>	<u>714 718</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-692 293	-616 739
Personalkostnader	2	-710 598	-474 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 596	-309 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 601 487</u>	<u>-1 401 132</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-856 863	-686 414
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 378	865
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-24
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 378</u>	<u>841</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-854 485	-685 573
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		870 000	700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>870 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		15 515	14 427
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 920	-2 989
<b>Årets resultat</b>		<u>11 595</u>	<u>11 438</u>

2025102102755

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Markanläggning och byggnad på ofri grund

3

576 642

615 656

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

112 899

238 481

Installationer

5

572 850

606 850

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 262 391

1 460 987

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

844 963

844 963

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

844 963

844 963

**Summa anläggningstillgångar**

2 107 354

2 305 950

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

17 300

17 300

Fordringar hos koncernföretag

1 425 744

1 058 009

Övriga fordringar

1 215

441 850

**Summa kortfristiga fordringar**

1 444 259

1 517 159

**Kassa och bank**

Kassa och bank

87 979

161 967

**Summa kassa och bank**

87 979

161 967

**Summa omsättningstillgångar**

1 532 238

1 679 126

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 639 592**

**3 985 076**

2025102102756

**Frihult Fastighets AB**

Org.nr. 556634-6762

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

468 192

456 753

Årets resultat

11 595

11 438

**Summa fritt eget kapital**

479 787

468 191

**Summa eget kapital**

579 787

568 191

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder

126 644

126 644

**Summa långfristiga skulder**

126 644

126 644

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

27 405

395 447

Skatteskulder

169

0

Övriga skulder

2 428 887

2 249 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

476 700

644 800

**Summa kortfristiga skulder**

2 933 161

3 290 241

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 639 592

3 985 076

2025102102757

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Markanläggning och byggnad på ofri grund	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Installationer	20

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2024/2025** **2023/2024**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	2,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Markanläggning och byggnad på ofri grund** **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	780 283	663 503
Inköp	0	116 780
Utgående anskaffningsvärden	780 283	780 283
Ingående avskrivningar	-164 627	-128 546
Årets avskrivningar	-39 014	-36 081
Utgående avskrivningar	-203 641	-164 627
Redovisat värde	576 642	615 656

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 529 594	1 529 594
Utgående anskaffningsvärden	1 529 594	1 529 594
Ingående avskrivningar	-1 291 113	-1 051 510
Årets avskrivningar	-125 582	-239 603
Utgående avskrivningar	-1 416 695	-1 291 113
Redovisat värde	112 899	238 481

**Not 5 Installationer** **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	680 000	391 500
Inköp	0	288 500
Utgående anskaffningsvärden	680 000	680 000
Ingående avskrivningar	73 150	-39 150
Årets avskrivningar	-34 000	-34 000
Utgående avskrivningar	-107 150	-73 150
Redovisat värde	572 850	606 850

# Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

## NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 288 963	1 241 730
	Inköp	0	47 233
	Utgående anskaffningsvärden	1 288 963	1 288 963
	Ingående nedskrivningar	-444 000	-444 000
	Utgående nedskrivningar	-444 000	-444 000
	Redovisat värde	844 963	844 963

Not 7	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	126 644	126 644

## Övriga noter

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Smedsta Advokatbyrå AB, Org. nr 556579-2263, med säte i Stockholm.

### Not 9 Definition av nyckeltal

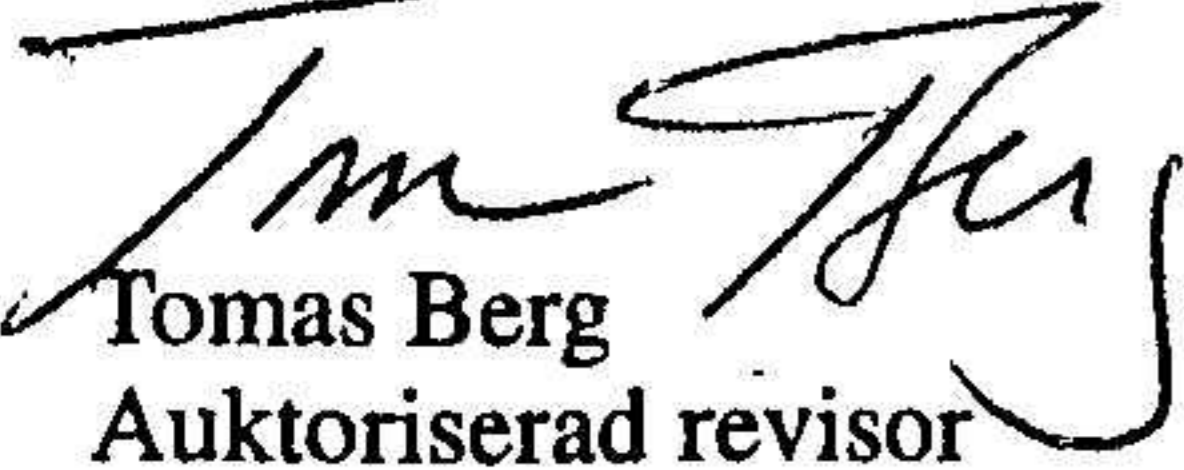
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Per Winnberg  
2025-10-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2025.

  
Tomas Berg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frihult Fastighets AB  
Org.nr. 556634-6762

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frihult Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frihult Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frihult Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frihult Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frihult Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 oktober 2025



Tomas Berg

Auktoriserad revisor