

Årsredovisning för
R.Kulhan Fastigheter AB

556984-0019

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Raphael Kulhan
Styrelseledamot

2026-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R.Kulhan Fastigheter AB, 556984-0019, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är dotterföretag till Raphael Kulhan Holding AB, 559214-8497.

Bolaget är moderföretag till Kulhan Ekolsund AB, 559353-2913 & Fastighetsbolaget AB Enstaberg, 559378-5669 med säten i Stockholm. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	118 750	871 542	0	0
Resultat efter finansiella poster	31 406	-1 250	-15 550	515 350
Soliditet %	67,4	6,3	6,8	16,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

- Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

- Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

- (Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	494 513	-36 250
Balanseras i ny räkning		-36 250	36 250
Fusionsdifferens		4 994 379	
Årets resultat			31 406
Belopp vid årets utgång	50 000	5 452 642	31 406

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 452 642
Årets resultat	31 406
Summa	5 484 048
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 484 047
Summa	5 484 047

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		118 750	871 542
Övriga rörelseintäkter		35 606	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		154 356	871 542
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-118 750	-871 542
Övriga externa kostnader		-4 200	-1 250
Summa rörelsekostnader		-122 950	-872 792
Rörelseresultat		31 406	-1 250
Resultat efter finansiella poster		31 406	-1 250
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-35 000
Resultat före skatt		31 406	-36 250
Årets resultat		31 406	-36 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	5 822 610	5 697 611
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	8 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 822 610	5 705 944
Summa anläggningstillgångar		5 822 610	5 705 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 258 478	1 552 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 749	871 542
Summa kortfristiga fordringar		2 377 227	2 423 932
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 548	475
Summa kassa och bank		12 548	475
Summa omsättningstillgångar		2 389 775	2 424 407
SUMMA TILLGÅNGAR		8 212 385	8 130 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 452 642	494 513
Årets resultat		31 406	-36 250
Summa fritt eget kapital		5 484 048	458 263
Summa eget kapital		5 534 048	508 263
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 678 338	2 672 088
Övriga skulder		0	4 950 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		2 678 337	7 622 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 212 385	8 130 351

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Fusion Jimmy Förvaltning Stockholm AB

Överlämnande bolagets rörelseresultat som ingår i R.Kulhan Fastigheter ABs resultaträkning
-364 146,30 kr

Tillgångar	5 000 629,50 kr
Bundet eget kapital	-25 000 kr
Fritt eget kapital	-4 969 379,50 kr
Kortfristiga skulder	-6250 kr
Summa	0 kr

Under året har fusion genomförts avseende Jimmy Förvaltning Stockholm AB, 559238-8853

Resultat- och balansräkningsposterna i Jimmy Förvaltning Stockholm AB per fusionsdagen 2024-12-18

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 697 611	7 298 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	1
Försäljningar	-1	0
Lämnade villkorade aktieägartillskott	100 000	0
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	0	-48 000
Omklassificeringar	0	-1 552 390
Utgående anskaffningsvärden	5 822 610	5 697 611
Redovisat värde	5 822 610	5 697 611

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Kulhan Ekolsund AB	559353-2913	Stockholm	100
Fastighets AB Enstaberg	559378-5669	Stockholm	100

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 333	8 333
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-8 333	0
Utgående anskaffningsvärden	0	8 333
Redovisat värde	0	8 333

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-22

Stockholm

Raphael Kulhan

Raphael Kulhan
Styrelseledamot

2026-01-22

Datum