

**Årsredovisning**  
för  
**Sonebolaget i Sälen AB**  
556515-1403

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Petersson, Styrelseledamot  
2025-01-30

Styrelsen för Sonebolaget i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sälenfjällen i Malung-Sälens kommun, samt utför fastighetstjänster till externa fastighetsägare i verksamhetsområdet. Under året har en byggnad för enklare restaurang- och caféverksamhet, belägen på Östfjället i Sälen färdigställts, vilken beräknas ge hyresintäkter fr o m nästa räkenskapsår.

Bolaget är delägare med 50% i Sälen Bostäder AB som bedriver fastighetsförvaltning i Sälenfjällen.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning och hyresintäkter	273	288	341	204
Resultat efter finansiella poster	-834	669	-2 734	5 339
Soliditet (%)	67,6	68,8	67,8	72,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 949 551	675 839	<b>8 745 390</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning			675 839	-675 839	<b>0</b>
Årets resultat				-833 706	<b>-833 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 475 390</b>	<b>-833 706</b>	<b>7 761 684</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 475 390
årets förlust	-833 706
	<b>7 641 684</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 641 684
	<b>7 641 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		273 204	287 576
Övriga rörelseintäkter		293 930	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>567 134</b>	<b>287 576</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-808 365	-909 632
Personalkostnader	2	-355 523	-182 487
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 520	-205 761
Övriga rörelsekostnader		-6 665	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 394 073</b>	<b>-1 297 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-826 939</b>	<b>-1 010 304</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 529 140
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-276 019	-738 496
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 240	829
Återföring av nedskrivningar av kortfristiga placeringar		520 489	120 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 477	-233 319
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 767</b>	<b>1 679 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-833 706</b>	<b>668 730</b>

### Resultat före skatt

-833 706      668 730

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	7 109
<b>Årets resultat</b>		<b>-833 706</b>	<b>675 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 289 802	5 440 189
Maskiner och inventarier	4	191 752	307 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 931 213
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 481 554</b>	<b>7 679 302</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	312 500	62 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>312 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 794 054</b>	<b>7 741 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 219 138	1 882 810
Övriga fordringar		511 372	284 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 889	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 756 399</b>	<b>2 167 596</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		809 220	1 246 240
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>809 220</b>	<b>1 246 240</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		120 369	1 553 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 369</b>	<b>1 553 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 685 988</b>	<b>4 966 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 480 042</b>	<b>12 708 774</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 475 390	7 949 551
Årets resultat		-833 706	675 839
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 641 684</b>	<b>8 625 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 761 684</b>	<b>8 745 390</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	3 482 197	3 672 193
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 482 197</b>	<b>3 672 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	189 996	189 996
Leverantörsskulder		3 670	37 943
Övriga skulder		21 595	48 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 900	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>236 161</b>	<b>291 191</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 480 042</b>	<b>12 708 774</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier	5 år
Byggnader för bostadsändamål	50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 928 200	5 928 200
Inköp	1 965 650	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 893 850</b>	<b>5 928 200</b>
Ingående avskrivningar	-488 011	-401 459
Årets avskrivningar	-116 037	-86 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-604 048</b>	<b>-488 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 289 802</b>	<b>5 440 189</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	998 887	998 887
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>998 887</b>	<b>998 887</b>
Ingående avskrivningar	-690 987	-571 778
Årets avskrivningar	-116 148	-119 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-807 135</b>	<b>-690 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 752</b>	<b>307 900</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 931 213	1 715 041
Inköp		216 172
Omklassificeringar	-1 931 213	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 931 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 931 213</b>

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	1 983 360
Försäljningar		-1 970 860
Aktieägartillskott		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 722 213	2 912 209
	<b>2 722 213</b>	<b>2 912 209</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 672 193 (3 862 189) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 482 197	3 672 193
	<b>3 482 197</b>	<b>3 672 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 996	189 996
	<b>189 996</b>	<b>189 996</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

Sälen

*Carl Petersson*  
Carl Petersson

2025-01-24