

Årsredovisning
för
Tjärnvallen Förvaltning AB
556715-9982

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Berglund, Styrelseledamot
2025-11-24

Styrelsen för Tjärnvallen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt äger och förvaltar aktier i det
helägda dotterbolaget Draintec Scandinavia AB (556824-1789).

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 278	2 908	2 642	2 406
Resultat efter finansiella poster	3 973	1 773	1 638	50 890
Soliditet (%)	89,1	86,0	83,5	62,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	51 007 742	1 301 110	52 408 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 301 110	-1 301 110	0
Utdelning extra bolagsstämma		-400 000		-400 000
Årets resultat			2 232 624	2 232 624
Belopp vid årets utgång	100 000	51 908 852	2 232 624	54 241 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 908 852
årets vinst	2 232 624
	54 141 476
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 141 476
	54 141 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 278 463	2 907 670
Övriga rörelseintäkter		2 455 853	11 651
Summa rörelseintäkter		5 734 316	2 919 321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 209 280	-945 572
Personalkostnader	2	-10 917	-10 302
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 100 116	-1 071 699
Summa rörelsekostnader		-2 320 313	-2 027 573
Rörelseresultat		3 414 003	891 748
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-500 007	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 383 791	1 386 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 308	-505 028
Summa finansiella poster		559 476	881 249
Resultat efter finansiella poster		3 973 479	1 772 997
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-30 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-1 000 000	0
Förändringar av överavskrivningar		0	-91 183
Summa bokslutsdispositioner		-1 015 000	-121 183
Resultat före skatt		2 958 479	1 651 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		-725 855	-350 704
Årets resultat		2 232 624	1 301 110

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 307 306	19 344 371
Inventarier, verktyg och installationer	4	266 382	329 433
Summa materiella anläggningstillgångar		18 573 688	19 673 804

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 704 402	5 100 055
Andra långfristiga fordringar	7	36 926 206	33 986 687
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 680 608	39 136 742
Summa anläggningstillgångar		60 254 296	58 810 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 385	45 762
Summa kortfristiga fordringar		34 385	45 762

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 476 800	3 669 725
Summa kassa och bank		3 476 800	3 669 725
Summa omsättningstillgångar		3 511 185	3 715 487

SUMMA TILLGÅNGAR

63 765 481

62 526 033

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 908 852	51 007 742
Årets resultat		2 232 624	1 301 110
Summa fritt eget kapital		54 141 476	52 308 852
Summa eget kapital		54 241 476	52 408 852
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 480 000	1 480 000
Ackumulerade överavskrivningar		191 183	191 183
Summa obeskattade reserver		2 671 183	1 671 183
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 887 000	0
Summa långfristiga skulder		4 887 000	0
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 116 000	7 119 000
Leverantörsskulder		45 698	76 098
Skulder till koncernföretag		114 160	131 498
Skatteskulder		526 843	74 938
Övriga skulder		115 204	990 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 917	53 501
Summa kortfristiga skulder		1 965 822	8 445 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 765 481	62 526 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	20-50 år

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 527 078	28 369 841
Inköp		1 157 237
Försäljningar/utrangeringar	-281 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 245 198	29 527 078
Ingående avskrivningar	-10 182 707	-9 184 216
Försäljningar/utrangeringar	281 880	0
Årets avskrivningar	-1 037 065	-998 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 937 892	-10 182 707
Utgående redovisat värde	18 307 306	19 344 371

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	939 696	939 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 696	939 696
Ingående avskrivningar	-610 263	-537 056
Årets avskrivningar	-63 051	-73 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-673 314	-610 263
Utgående redovisat värde	266 382	329 433

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 319 225	5 163 189
Inköp	104 354	156 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 423 579	5 319 225
Ingående nedskrivningar	-219 170	-219 170
Försäljningar	-500 007	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-719 177	-219 170
Utgående redovisat värde	4 704 402	5 100 055

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 986 687	34 586 501
Tillkommande fordringar	2 939 519	1 300 186
Avgående fordringar	0	-1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 926 206	33 986 687
Utgående redovisat värde	36 926 206	33 986 687

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	423 000	0
	423 000	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 003 000 kr (7 119 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen. Bolagets banklån klassificeras som kortfristig skuld i årsredovisning om förfallodag för lånet inträffar inom 12 månader efter balansdagen enligt K2. Bolaget har för avsikt att omförhandla lånen i den takt de förfaller.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 887 000	0
	4 887 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 116 000	7 119 000
	1 116 000	7 119 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	11 800 000	11 800 000
	11 800 000	11 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2025-10-30

Erik Berglund
Erik Berglund
Ordförande

Lena Löfgren Berglund
Lena Löfgren Berglund

Carl Berglund
Carl Berglund