

Årsredovisning för

Piparen AB

556442-0387

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

GÄVLE 2024-03-19



Ola Lindqvist
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Piparen AB, 556442-0387 får härmed avge årsredovisning för 2023.
Bolagets säte är Gävle.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 934 590	1 562 300	1 520 141	1 718 309
Resultat efter finansiella poster	274 761	-442 595	-214 064	380 431
Soliditet, %	15	12	17	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	-442 595
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Förlusttäckning från uppskrivningsfond			442 595
Årets resultat			259 651
Vid årets slut	500 000	100 000	259 651

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	259 651
Totalt	259 651
balanseras i ny räkning	259 651
Summa	259 651

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 934 590	1 562 300
Övriga rörelseintäkter		74 320	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 008 910	1 562 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 017 001	-1 185 305
Personalkostnader	1	-258 009	-332 889
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 177	-340 940
Summa rörelsekostnader		-1 518 187	-1 859 134
Rörelseresultat		490 723	-296 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 900	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 862	-145 975
Summa finansiella poster		-215 962	-145 761
Resultat efter finansiella poster		274 761	-442 595
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		274 761	-442 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 110	-
Årets resultat		259 651	-442 595

2024032013708

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 726 128	5 958 894
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	10 411
Summa materiella anläggningstillgångar		5 726 128	5 969 305

Summa anläggningstillgångar

5 726 128 5 969 305

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		574 059	389 997
Övriga fordringar		212 226	116 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 842	15 315
Summa kortfristiga fordringar		802 127	521 370

Kassa och bank

Kassa och bank		602 109	438 095
Summa kassa och bank		602 109	438 095

Summa omsättningstillgångar

1 404 236 959 465

SUMMA TILLGÅNGAR

7 130 364 6 928 770

2024032013709

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Uppskrivningsfond	231 357	673 952
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	831 357	1 273 952

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-	-
Årets resultat	259 651	-442 595
Summa fritt eget kapital	259 651	-442 595

Summa eget kapital

1 091 008 831 357

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	4 929 353	5 158 853
Summa långfristiga skulder	4 929 353	5 158 853

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	229 500	229 500
Leverantörsskulder	96 669	68 170
Övriga skulder	172 940	135 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	610 894	505 338
Summa kortfristiga skulder	1 110 003	938 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 130 364 6 928 770

2024032013710

a el

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med ev. beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 - 4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20

o el

Not 1 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 538 535	7 538 535
	7 538 535	7 538 535
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 998 478	-3 849 155
-Årets avskrivning enligt plan	-111 938	-149 323
	-4 110 416	-3 998 478
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 418 837	2 585 446
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-120 828	-166 609
	2 298 009	2 418 837
Redovisat värde vid årets slut	5 726 128	5 958 894

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 911 353	4 140 853
Totalt	3 911 353	4 140 853

Underskrifter

GÄVLE 2024-03-17 .



Ola Lindqvist
Styrelseordförande

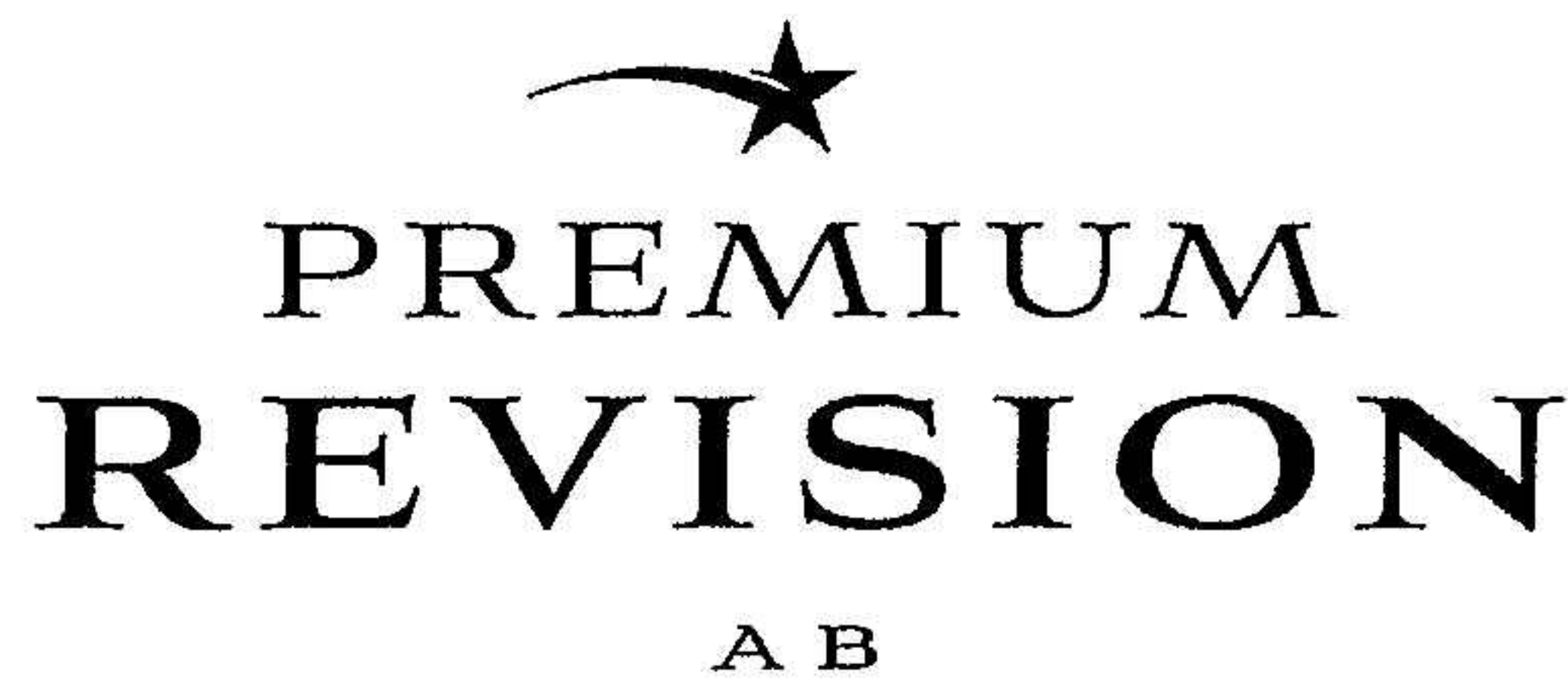


Eje Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/3 2024.



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor



2024032013714

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piparen AB
Org.nr 556442-0387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Piparen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piparen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Piparen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



**PREMIUM
REVISION**
A B

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Piparen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Piparen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



**PREMIUM
REVISION**
A B

2024032013716

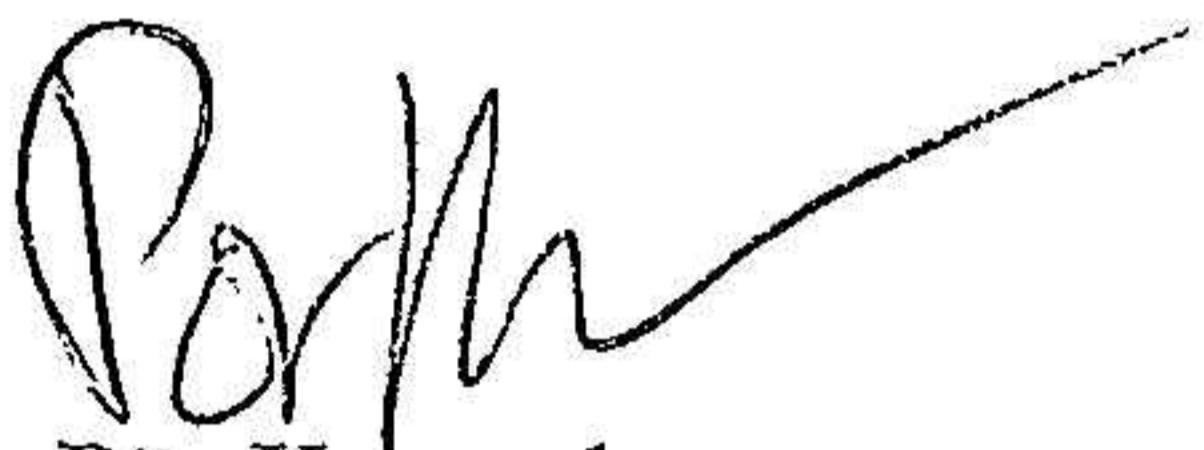
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 19 mars 2024



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor