

Årsredovisning

Norlings Fastigheter i Insjön AB

559443-3616

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt-Erik Norling
2026-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Leksand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2308-2408
Nettoomsättning	960	547
Resultat efter finansiella poster	45	15
Soliditet %	4	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten har kommit igång under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		11 713	36 713
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		11 713	-11 713	0
- Årets resultat			36 028	36 028
- Belopp vid årets utgång	25 000	11 713	36 028	72 741

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 713
Årets resultat	36 028
Summa	47 741

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	47 741
Summa	47 741

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-08-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	959 712	547 338
Övriga rörelseintäkter	7 530	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	967 242	547 338
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-870 458	-478 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 730	-53 746
Summa rörelsekostnader	-922 188	-532 498
Rörelseresultat	45 054	14 840
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	434	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180	-72
Summa finansiella poster	254	-70
Resultat efter finansiella poster	45 308	14 770
Resultat före skatt	45 308	14 770
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 280	-3 057
Årets resultat	36 028	11 713

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 596 186	1 647 916
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 596 186</i>	<i>1 647 916</i>
Summa anläggningstillgångar	1 596 186	1 647 916
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	124 452	139 584
Övriga fordringar	44 674	14 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 283	13 362
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>190 409</i>	<i>167 941</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	58 774	10 773
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>58 774</i>	<i>10 773</i>
Summa omsättningstillgångar	249 183	178 714
SUMMA TILLGÅNGAR	1 845 369	1 826 630

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 713	0
Årets resultat	36 028	11 713
<i>Summa fritt eget kapital</i>	47 741	11 713
Summa eget kapital	72 741	36 713
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	22 552	21 056
Skulder till koncernföretag	1 715 863	1 715 863
Övriga skulder	21 861	16 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 352	36 443
Summa kortfristiga skulder	1 772 628	1 789 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 845 369	1 826 630

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 701 662	
	Inköp	-	1 701 662
	Utgående anskaffningsvärden	1 701 662	1 701 662
	Årets avskrivningar	51 730	53 746

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-15

UNDERSKRIFTER

Insjön

Bengt-Erik Norling

Bengt-Erik Norling

2025-12-15