ank=20250707-20250709309 81

Årsredovisning

för

HTS Safety Fastigheter AB

559082-2234

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HTS Safety Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping, 13/6-25

Kristian Torgersen

ank=20250707;20250709309082

Årsredovisning

för

HTS Safety Fastigheter AB

559082-2234

Räkenskapsåret

2024

SyX4B-jGxg-BylQVHZszgl

ank=20250707-20250707093098

Styrelsen för HTS Safety Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till HTS Saftey AB, 556518-8637.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	3 911	3 640	3 550	3 550
Resultat efter finansiella poster	-35	-322	128	514
Soliditet (%)	1,6	1,6	1,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	663 969	0	**713 969**
Årets resultat			-9 756	**-9 756**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**663 969**	**-9 756**	**704 213**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	663 969
årets förlust	-9 756
	654 213
disponeras så att	
i ny räkning överföres	654 213
	654 213

SyX4B-jGxg-BylQVHZszgl

ank=20250707-20250709309 84

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 910 996	3 640 002
Summa rörelseintäkter		**3 910 996**	**3 640 002**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 587	-364 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 798 224	-1 798 224
Summa rörelsekostnader		**-2 233 811**	**-2 162 540**
Rörelseresultat		**1 677 185**	**1 477 462**
Finansiella poster			
Ränteintäkter		82 730	75 773
Räntekostnader		-1 794 671	-1 876 032
Summa finansiella poster		**-1 711 941**	**-1 800 259**
Resultat efter finansiella poster		**-34 756**	**-322 797**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	323 894
Summa bokslutsdispositioner		**25 000**	**323 894**
Resultat före skatt		**-9 756**	**1 097**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 097
Årets resultat		**-9 756**	**0**

SyX4B-jGxg-BylQVHZszgl

ank=20250707093098 5

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	42 789 163	44 576 875
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 333	64 845
Summa materiella anläggningstillgångar		**42 843 496**	**44 641 720**
Summa anläggningstillgångar		**42 843 496**	**44 641 720**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 401	25 507
Summa kortfristiga fordringar		**29 412**	**25 547**
Kassa och bank			
Kassa och bank		670 608	88 073
Summa kassa och bank		**670 608**	**88 073**
Summa omsättningstillgångar		**700 020**	**113 620**
SUMMA TILLGÅNGAR		**43 543 516**	**44 755 340**

SyX4B-jGxg-BylQVHZszgl

ank=20250707;20250709309 86

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		663 969	663 969
Årets resultat		-9 756	0
Summa fritt eget kapital		**654 213**	**663 969**
Summa eget kapital		**704 213**	**713 969**
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 000 000	28 000 000
Skulder till koncernföretag		2 235 640	2 200 000
Summa långfristiga skulder		**28 235 640**	**30 200 000**
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		11 774 186	11 121 436
Skatteskulder		469 097	469 997
Övriga skulder		287 561	229 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 819	20 000
Summa kortfristiga skulder		**14 603 663**	**13 841 371**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**43 543 516**	**44 755 340**

SyX4B-jGxg-BylQVHZszgl

ank=20250707-20250709309 87

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 493 200	53 493 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**53 493 200**	**53 493 200**
Ingående avskrivningar	-8 916 325	-7 128 613
Årets avskrivningar	-1 787 712	-1 787 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 704 037**	**-8 916 325**
Utgående redovisat värde	**42 789 163**	**44 576 875**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 142	105 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**105 142**	**105 142**
Ingående avskrivningar	-40 297	-29 785
Årets avskrivningar	-10 512	-10 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-50 809**	**-40 297**
Utgående redovisat värde	**54 333**	**64 845**

SyX4B-jGxg-BylQVHZszgl

ank=20250707093098

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinsititut	18 000 000	20 000 000
Skulder till koncernföretag	2 235 640	2 200 000
	20 235 640	**22 200 000**

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 000 000	28 000 000
	26 000 000	**28 000 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	**2 000 000**

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	50 000 000	50 000 000
	50 000 000	**50 000 000**

SyX4B-jGxg-BylQVHZszgl

ank=20250707-20250709030989

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Det överordnade moderföretaget HTS Hans Torgersen & Sönn AS, organisationsnummer 935 243 440 med säte i Kröderen, Norge upprättar koncernredovisning.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Torgersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Anna Grimslätt
Auktoriserad revisor

SyX4B-jGxg-BylQVHZszgl

SEALED BY Verified SYX4B-JGXG-BYLQVHZSZGL

ank=20250707-20250709090

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
03.06.2025 16:45

SENT BY OWNER:
Andreas Johansson · 02.06.2025 13:04

DOCUMENT ID:
BylQVHZszgl

ENVELOPE ID:
SyX4B-jGxg-BylQVHZszgl

DOCUMENT NAME:
ÅR HTS Safety Fastigheter AB 2024.pdf
8 pages

SHA-512:
eeb24bff1649df903bb76b0cda1e8cb11afdbd7a9db28c1e218117b597052a1c2b4aeb7f00500ed45b3f629ffc1d29acade76b60478668cd1b05d0ae2a6f896e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristian Torgersen	**Signed**	**03.06.2025 15:50**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 79/08/20)**
kristian.torgersen@hts.no	Authenticated	03.06.2025 15:46	Low	IP: 217.123.82.141
2. Anna Cecilia Grimslätt	**Signed**	**03.06.2025 16:45**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1973/04/29)**
anna.grimslatt@bdo.se	Authenticated	03.06.2025 16:44	Low	IP: 217.65.132.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. ÅR HTS Safety Fastigheter AB 2024.pdf-pAdES-H1BNr-sfgl.pdf (166065 bytes)	5c288f8c99415c69e6b4cad487075d27d9ed785791fc703610c436d959a7b5d29ba6e74a0b4bab71c0b3d733745854973e3281c94a6718badeef9b05b2106aa1

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250707-20250707093099 1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

ank=20250707;20250709309992

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HTS Safety Fastigheter AB, org.nr 559082-2234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HTS Safety Fastigheter AB för år 2024.
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HTS Safety Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HTS Safety Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

ank=20250707;20250709309 93

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250707-20250709309994

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HTS Safety Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.
Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HTS Safety Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Anna Grimslätt

Auktoriserad revisor

ank=20250707-20250707093095

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

ank=20250709309 96

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport. För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anna Grimslätt
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-03 16:40:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: ce3fc3d6c1354af789efc78a48ecc047