

Akelius Skog Region NorthWest 2 AB
Org nr 559377-0943

Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2025


Kerstin Engström

Årsredovisning
för
Akelius Skog Region North West 2 AB
559377-0943

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

20250707:2025070918194

Akelius Skog Region NorthWest 2 AB
Org.nr 559377-0943

2 (6)

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Skog Region NorthWest 2 AB, organisationsnummer 559377-0943 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Akelius Skog Region NorthWest Holding AB, organisationsnummer 556955-0691, med säte i Stockholm.

Allmänt om verksamheten

Akelius Skog Region NorthWest 2 ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva jord- och skogsbruk samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 717 664	33	9 742 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:		33	-33	0
Årets resultat			204	204
Belopp vid årets utgång	25 000	9 717 697	204	9 742 901

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	-83	-9
Soliditet (%)	99,9	100,0	100,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 717 696
årets vinst	204
	9 717 900
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 717 900
	9 717 900

Akelius Skog Region NorthWest 2 AB
Org.nr 559377-0943

3 (6)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

3 264

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 562

-82 958

Summa rörelsekostnader**-61 562****-82 958****Rörelseresultat****-58 298****-82 958****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

772

202

Summa finansiella poster**772****202****Resultat efter finansiella poster****-57 526****-82 756****Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

57 730

82 789

Summa bokslutsdispositioner**57 730****82 789****Resultat före skatt****204****33****Årets resultat****204****33**

ank=20250707;2025070918196

Akelius Skog Region NorthWest 2 AB
Org.nr 559377-0943

4 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Mark

2

9 700 675

9 700 675

Summa materiella anläggningstillgångar**9 700 675****9 700 675****Summa anläggningstillgångar****9 700 675****9 700 675****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

35 379

21 777

Summa kortfristiga fordringar**35 379****21 777***Kassa och bank*

19 324

20 245

Summa omsättningstillgångar**54 703****42 022****SUMMA TILLGÅNGAR****9 755 378****9 742 697**

ank=20250707;2025070918197

Akelius Skog Region NorthWest 2 AB
Org.nr 559377-0943

5 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 717 696

9 717 664

Årets resultat

204

33

Summa fritt eget kapital

9 717 900

9 717 697

Summa eget kapital

9 742 900

9 742 697

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 267

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 211

0

Summa kortfristiga skulder

12 478

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 755 378

9 742 697

ank=20250707;2025070918198

Akelius Skog Region NorthWest 2 AB
Org.nr 559377-0943

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 700 675	9 304 600
Inköp		396 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 700 675	9 700 675
Utgående redovisat värde	9 700 675	9 700 675

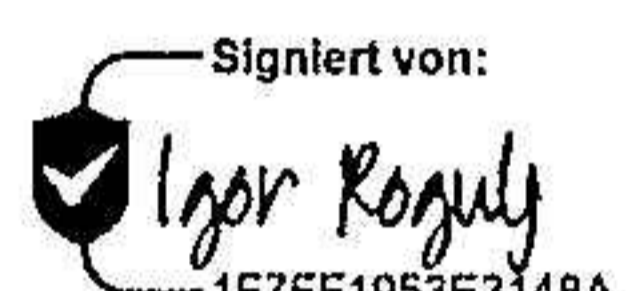
Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Signed by:

 Kerstin Engström 2025-06-26
 Ordförande

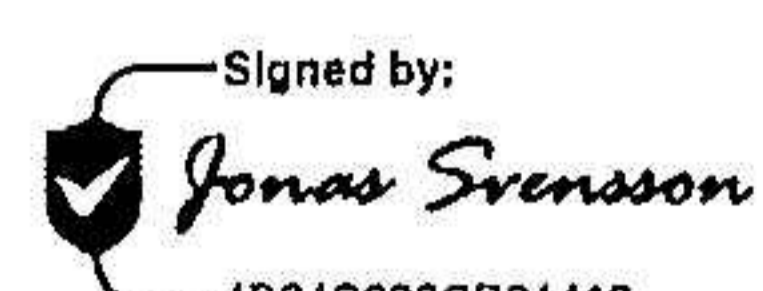
Signiert von:

 Igor Rogulj 2025-06-24

Signed by:

 Anna Maria Vikström Fuxén 2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Signed by:

 Jonas Svensson 2025-06-27
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


 Sebastian Dolck



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akelius Skog Region Northwest 2 AB, org.nr 559377-0943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akelius Skog Region Northwest 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akelius Skog Region Northwest 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region Northwest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Akelius Skog Region Northwest 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region Northwest 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

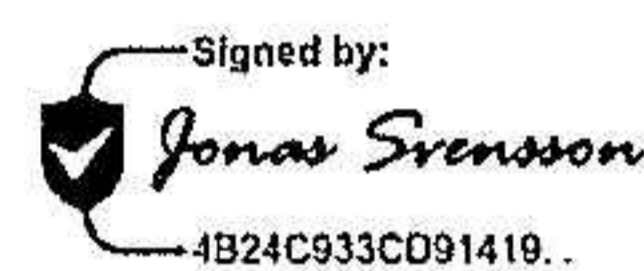
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Signed by:

 4B24C933C091419...

Jonas Svensson
 Auktoriserad revisor

2025-06-27

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....
 Sebastian Dolck

enk=20250707;2025070918202

Certificate Of Completion

Envelope Id: 655E7373-973C-451C-BAAF-EDC1680436F1
 Subject: Complete with Docusign: Annual reports Skog Group 2024
 Country: Sweden
 Operations: Finance
 Source Envelope:
 Document Pages: 193
 Certificate Pages: 3
 AutoNav: Enabled
 EnvelopeId Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Sebastian Dolck Dolck
 Engelbrektskatan 9-11
 Stockholm, 114 32
 sebastian.dolck@akelius.se
 IP Address: 51.124.48.134

Record Tracking

Status: Original
 24 June 2025 | 09:48
 Holder: Sebastian Dolck Dolck
 sebastian.dolck@akelius.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anna Maria Vikström Fuxén
 amfuxen@gmail.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature

Signed by:

 6794A48FED4B4B4...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 94.191.152.150
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 24 June 2025 | 10:26
 Viewed: 27 June 2025 | 10:26
 Signed: 27 June 2025 | 10:27

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: af774f8a-be81-5c9b-81c0-4807cfc9c69b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 27 June 2025 | 10:25

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via Docusign

Igor Rogulj
 igor@rogulj.de
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signiert von:

 1F7FF1953E3148A...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 84.181.70.22
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 24 June 2025 | 10:26
 Viewed: 24 June 2025 | 22:14
 Signed: 24 June 2025 | 22:15

Authentication Details

anK=20250707;2025070918204

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Sebastian Jahnsson Sebastian.Jahnsson@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	VIEWED Using IP Address: 151.177.100.239	Sent: 27 June 2025 10:27 Viewed: 27 June 2025 13:14
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	24 June 2025 10:26
Certified Delivered	Security Checked	27 June 2025 13:53
Signing Complete	Security Checked	27 June 2025 13:54
Completed	Security Checked	27 June 2025 13:54
Payment Events	Status	Timestamps