

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet i Knäred AB

Org.nr. 559021-7906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet i Knäred AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Gislaved 2023-06-30



Magnus Gunnarsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet i Knäred AB

Org.nr. 559024-7906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7
- underskrifter	7

Styrelsens säte: Gislaved kommun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och bedriva inköp och försäljning av möbler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av TMG Collection Group AB, org.nr. 556903-5214.

Företagets säte är Gislaved Kommun.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 200	-23 509	-22 111	-21 610
Soliditet (%)	74,23	78,68	68,63	64,53
Balansomslutning	67 305	63 505	72 798	77 422

För definition av nyckeltal, se Not 6.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-35	0	49 965
Disposition enligt beslut av årets stämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-35</b>	<b>0</b>	<b>49 965</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (kronor):

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-35
Årets resultat	0
	<u>-35</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-35
	<u>-35</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäker, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 711	-21 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 492	-2 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-24 203</u>	<u>-23 509</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 203</b>	<b>-23 509</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och likande resultatposter		3	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 200</b>	<b>-23 509</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		24 200	23 509
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>24 200</u>	<u>23 509</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	53 966	56 458
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 966</b>	<b>56 458</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 966</b>	<b>56 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 445	3 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 445</b>	<b>3 149</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 894	3 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 894</b>	<b>3 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 339</b>	<b>7 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 305</b>	<b>63 505</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-35	-35
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-35</b>	<b>-35</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 965</b>	<b>49 965</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		17 008	13 208
Skatteskulder		332	332
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 340</b>	<b>13 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 305</b>	<b>63 505</b>

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Mark avskrivs ej.

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	71 250	71 250
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>71 250</b>	<b>71 250</b>
Ingående avskrivningar	-14 792	-12 300
Årets avskrivningar	-2 492	-2 492
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 284</b>	<b>-14 792</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 966</b>	<b>56 458</b>

**Övriga Noter****Not 4 Eventual förpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Fastighet i Knäred AB

Org.nr. 559021-7906

2023071307601

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TMG Collection Group AB, Org.nr. 556903-5214, säte Gislaved Kommun.

## Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

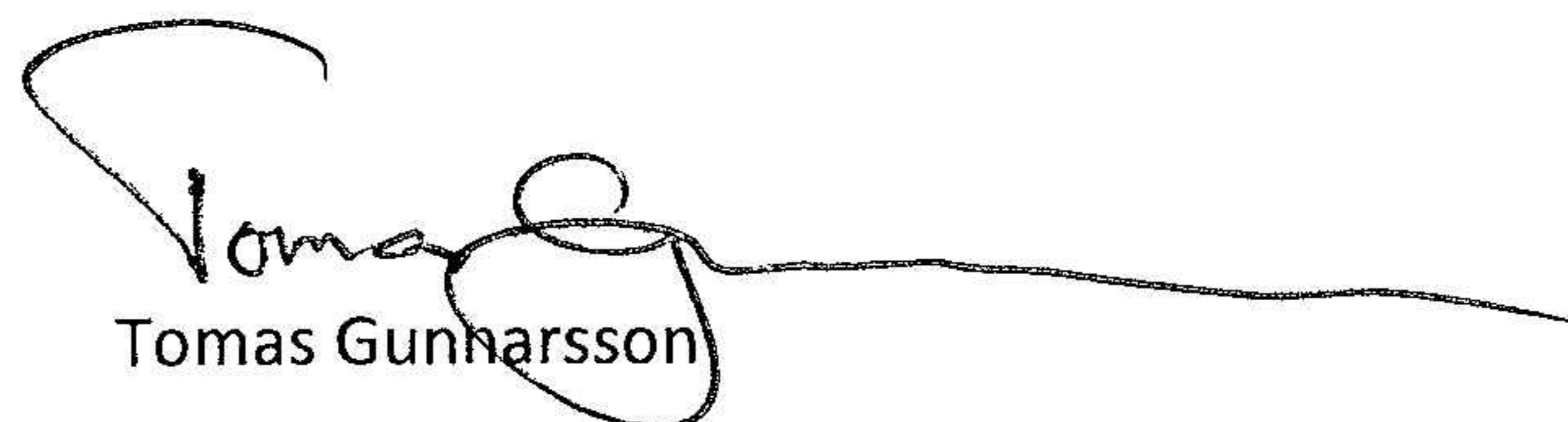
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Gislaved den 30 juni 2023



Magnus Gunnarsson



Tomas Gunnarsson

Kopian på årsredovisningen överensstämmer med originalet:

