

Årsredovisning

för

Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB

559254-9173

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kyrkhult den 31 augusti 2023



Anders Rudolfsson

9630620/23

2023121307297

Årsredovisning

för

Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB

559254-9173

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

120

Styrelsen och verkställande direktören för Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kyrkhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	446	533	0
Resultat efter finansiella poster	-373	-286	-492
Soliditet (%)	0,4	0,7	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	307 955	-286 469	71 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-286 469	286 469	0
Erhållna aktieägartillskott		360 000		360 000
Årets resultat			-372 963	-372 963
Belopp vid årets utgång	50 000	381 486	-372 963	58 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 486
årets förlust	-372 963
	8 523
disponeras så att i ny räkning överföres	8 523
	8 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A. Z. A.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		445 940	533 119
Övriga rörelseintäkter		4 661	41 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 601	574 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 716	-19 190
Personalkostnader	2	-422 263	-447 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 417	0
Summa rörelsekostnader		-686 396	-466 813
Rörelseresultat		-235 795	107 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		909	124
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		250 000	-300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 077	-94 430
Summa finansiella poster		-137 168	-394 306
Resultat efter finansiella poster		-372 963	-286 469
Resultat före skatt		-372 963	-286 469
Årets resultat		-372 963	-286 469

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	150 997	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		150 997	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 614 921	207 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	5 059 400
Summa materiella anläggningstillgångar		11 614 921	5 266 935
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	300 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 785 000	2 945 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 085 000	2 995 000
Summa anläggningstillgångar		14 850 918	8 261 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	60 000
Fordringar hos koncernföretag		74 648	0
Övriga fordringar		34 126	806 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 918	100
Summa kortfristiga fordringar		134 692	866 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 427	921 949
Summa kassa och bank		195 427	921 949
Summa omsättningstillgångar		330 119	1 788 178
SUMMA TILLGÅNGAR		15 181 037	10 050 113

A. F. A

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		381 486	307 955
Årets resultat		-372 963	-286 469
Summa fritt eget kapital		8 523	21 486
Summa eget kapital		58 523	71 486
Långfristiga skulder	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 440 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		2 680 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		10 120 000	6 200 000
Kortfristiga skulder	9		
Leverantörsskulder		15 512	3 749 914
Skulder till koncernföretag		4 812 500	0
Skatteskulder		6 580	2 385
Övriga skulder		46 317	21 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 605	4 746
Summa kortfristiga skulder		5 002 514	3 778 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 181 037	10 050 113

A. Z A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

Posten avser anslutningsavgifter.

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	162 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 400	0
Årets avskrivningar	-11 403	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 403	0
Utgående redovisat värde	150 997	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	207 535	
Inköp	6 500 000	207 535
Omklassificeringar	5 059 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 766 935	207 535
Årets avskrivningar	-152 014	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 014	
Utgående redovisat värde	11 614 921	207 535

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 059 400	
Inköp		5 059 400
Omklassificeringar	-5 059 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 059 400
Utgående redovisat värde	0	5 059 400

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	400 000
Inköp		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Ingående nedskrivningar	-650 000	-350 000
Återförda nedskrivningar	250 000	
Årets nedskrivningar		-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	-650 000
Utgående redovisat värde	300 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 945 000	1 875 000
Tillkommande fordringar		1 070 000
Avgående fordringar	-160 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 785 000	2 945 000
Utgående redovisat värde	2 785 000	2 945 000

Not 8 Långfristiga skulder

Skulden till koncernföretag på 2 680 000kr har ingen fastställd amorteringsplan utan är en uppskattning.

	2023-04-30	2022-04-30
Swedbank	7 440 000	3 000 000
	7 440 000	3 000 000

A.F. O

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 440 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 180 000	3 000 000
	7 180 000	3 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 000	
	260 000	

Kyrkbult den 31 augusti 2023



Sara Rudolfsson
Verkställande direktör



Anders Rudolfsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 augusti 2023



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB
Org.nr 559254-9173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm den 31 augusti 2023


Martin Johansson
Auktoriserad revisor