

Årsredovisning
för
Genesta Invest VII AB

559327-2767

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Genesta Invest VII AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

8/7-2025


David Neil

ank=20250710;2025071107239

Årsredovisning
för
Genesta Invest VII AB
559327-2767

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Genesta Invest VII AB
Org.nr 559327-2767

1 (6)

Styrelsen för Genesta Invest VII AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed direkt eller indirekt äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-20	-1
Soliditet (%)	60,7	78,4	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	63 884	-19 935	68 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 935	19 935	0
Årets resultat			-16 215	-16 215
Belopp vid årets utgång	25 000	43 949	-16 215	52 734

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65 000 (65 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 949
årets förlust	-16 215
	27 734
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 734
	27 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Genesta Invest VII AB
Org.nr 559327-2767

2 (6)

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 215	-19 935
Summa rörelsekostnader	-16 215	-19 935
Rörelseresultat	-16 215	-19 935
Resultat efter finansiella poster	-16 215	-19 935
Resultat före skatt	-16 215	-19 935
Årets resultat	-16 215	-19 935

ank=20250710;2025071107240

2025

5

Genesta Invest VII AB
Org.nr 559327-2767

3 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	61 372	61 372
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 372	61 372
Summa anläggningstillgångar		61 372	61 372
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 532	26 522
Summa kassa och bank		25 532	26 522
Summa omsättningstillgångar		25 532	26 522
SUMMA TILLGÅNGAR		86 904	87 894



Genesta Invest VII AB
Org.nr 559327-2767

4 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 949	63 884
Årets resultat		-16 215	-19 935
Summa fritt eget kapital		27 734	43 949
Summa eget kapital		52 734	68 949
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		34 170	18 945
Summa kortfristiga skulder		34 170	18 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 904	87 894

ank=20250710;2025071107241

Genesta Invest VII AB
Org.nr 559327-2767

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 372	61 372
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 372	61 372
Utgående redovisat värde	61 372	61 372

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Genesta Invest VII AB
Org.nr 559327-2767

6 (6)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

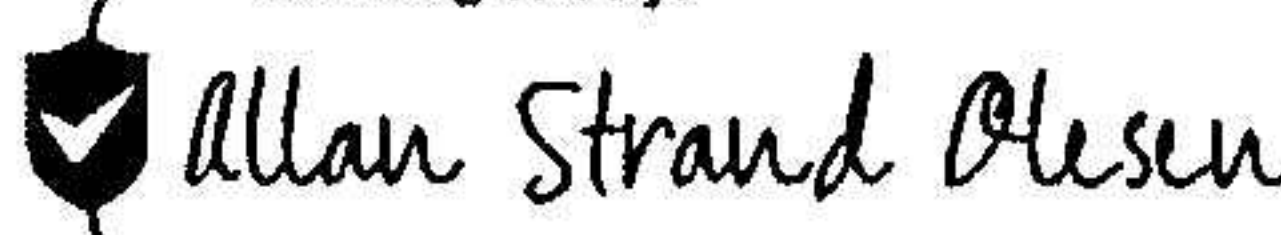
David Neil
Ordförande

DocuSigned by:

BED60DA539404FD...

Signed by:

Philip Björk
D309950D1771412...

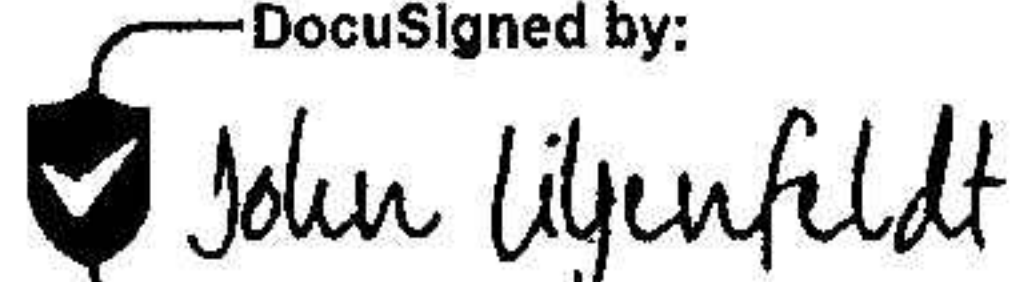
DocuSigned by:

2DE0B627A01940E...
Allan Strand Olesen

DocuSigned by:

7991065A5F374AA...
Daniel Tallqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

DocuSigned by:

59D1A05C29E844F...
John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071107242



Certificate Of Completion

Envelope Id: E35AC9DA-E9D7-4EEF-B7D6-7CFD12E1D9D0

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: GI VII Minutes - BoD no 4.pdf, App 1. Minutes - Genesta Invest VII 3.do...

Contract ID (Document Management): GI VII BoD no 4

Source Envelope:

Document Pages: 12

Signatures: 7

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 1

Caroline Gustavsson

AutoNav: Enabled

Jakobsbergsgatan 16

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

new city, Stockholm SE-111 44

caroline.gustavsson@genesta.se

IP Address: 146.247.171.190

Record Tracking

Status: Original

Holder: Caroline Gustavsson

Location: DocuSign

6/27/2025 5:49:07 PM

caroline.gustavsson@genesta.se

Signer Events

Allan Strand Olesen
Allan.Strand-Olesen@genesta.dk
Partner
Genesta Property Nordic
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Allan Strand Olesen
2DE0B627A01940E...

Timestamp

Sent: 6/27/2025 5:53:01 PM
Viewed: 6/27/2025 5:57:33 PM
Signed: 6/27/2025 5:57:41 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: MitID
Transaction Unique ID: 32a51bcf-792c-596b-af74-8bf6ca18439b
Country or Region of ID: DK
Result: Passed
Performed: 6/27/2025 5:57:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Caroline Gustavsson
caroline.gustavsson@genesta.se
Genesta Property Nordic
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DS
CG

Sent: 6/27/2025 5:52:58 PM
Viewed: 6/27/2025 5:53:45 PM
Signed: 6/27/2025 5:53:59 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Handwritten signature

Signer Events

Signature

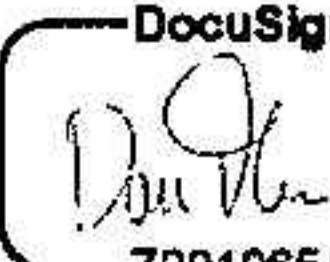
Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1ea8978c-f4a8-5b12-94c8-99f88dda81e9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2025 5:53:33 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Daniel Tallqvist
daniel.tallqvist@genesta.se
Manager
Genesta Property Nordic
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:


7991065A5F374AA...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.61.227.16

Sent: 6/27/2025 5:52:59 PM
Viewed: 6/27/2025 5:54:37 PM
Signed: 6/27/2025 5:55:46 PM

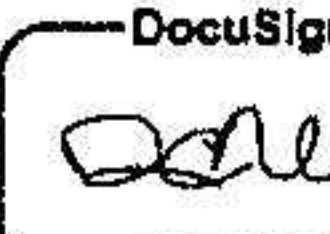
Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fe36f7b6-6452-5bd2-8e3a-08db2278e863
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2025 5:54:22 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

David Neil
david.neil@genesta.se
Manager
Genesta
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:


BED60DA539404FD...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 99.126.153.17

Sent: 6/27/2025 5:52:59 PM
Viewed: 6/28/2025 12:11:47 PM
Signed: 6/28/2025 12:12:09 PM

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ed3f9711-87f2-5ab0-98cd-27032548c08e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2025 12:11:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

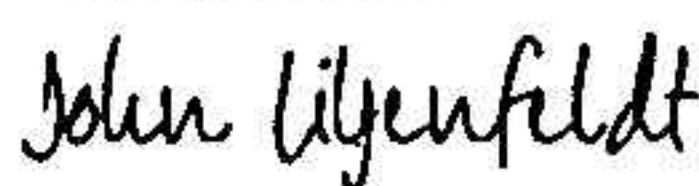


ank=20250710,2025071107244

Signer Events

John Liljenfeldt
john.liljenfeldt@se.gt.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

59D1A05C29E844F...

Timestamp

Sent: 6/27/2025 5:53:00 PM
Viewed: 6/27/2025 9:30:09 PM
Signed: 6/27/2025 9:30:49 PM

Signature Provider Details:

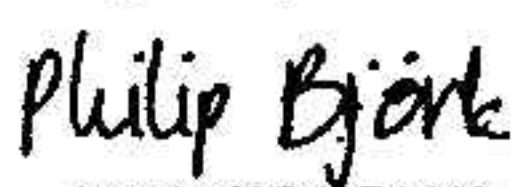
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 92.34.236.10

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 88552212-69c0-531a-acb8-a5cb48a7b7c7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2025 9:29:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Philip Björk
philip.bjork@genesta.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signed by:

D309950D1771412...

Sent: 6/27/2025 5:52:59 PM
Viewed: 6/27/2025 11:34:16 PM
Signed: 6/27/2025 11:34:54 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 188.149.219.248

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bbe12831-ddfc-525b-846a-06d04b3b6478
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2025 11:34:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp



Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/27/2025 5:53:01 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/27/2025 11:34:16 PM
Signing Complete	Security Checked	6/27/2025 11:34:54 PM
Completed	Security Checked	6/28/2025 12:12:10 PM
Payment Events	Status	Timestamps

Härmed intygas att kopian stämmer
med originalet.


Caroline Gustavsson
0706 015 915

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Genesta Invest VII AB

Org.nr. 559327 - 2767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Genesta Invest VII AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Genesta Invest VII ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Genesta Invest VII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Genesta Invest VII AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Genesta Invest VII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor



ank=20250710;2025071107246



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 20:49

SENT BY OWNER:

Elin Forsman • 28.06.2025 14:19

DOCUMENT ID:

SyxR2aLTNex

ENVELOPE ID:

BJR2T86NLx-SyxR2aLTNex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Genesta Invest VII AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

1b65cd907a6ae9bc9c01ff178fd0437e68f6258e852224d0c4f66767f34756b4f6c23b850222470a9cc400957a4cdecfad9943423d13c35a492f5a44f1aac532

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHN ANDERS LILJENFELDT	Signed	28.06.2025 20:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30)
john.liljenfeldt@se.gt.com	Authenticated	28.06.2025 20:49	Low	IP: 92.34.236.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Härmed intygas att kopian
stämmer med originalet;

Caroline Gustavsson
0706 015 915

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

 GDPR compliant	 eIDAS standard	 PAdES sealed
--	--	--

Genesta Property Nordic AB
Jakobsbergsgatan 16
111 44 Stockholm, Sweden
556630-6089

POWER OF AUTHORIZATION

We hereby authorize Caroline Gustavsson to represent the Company Genesta Property Nordic AB in the Annual Shareholder meeting of; **Genesta Invest IV AB, Genesta Invest VI AB, Genesta Invest VII AB, Genesta Invest VIII AB, Genesta Holding IV AB, Genesta Holding VI AB and Genesta Holding VII AB** to be held in June 2025 regarding the following agenda.

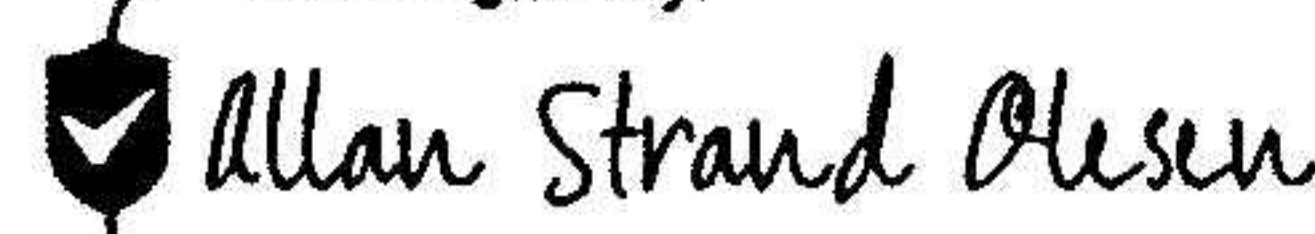
		YES	NO	Abstained
1	Election of Chairman of the meeting	X		
2	Prepare and approve voting list	X		
3	Approval of notice and agenda	X		
4	Election of adjusters	X		
5	Approval of previous meetings minutes	X		
6	Presentation of the Annual Accounts and Auditor's report for 2024	X		
7	Adoption of the income statement and balance sheet	X		
8	Appropriation of the company's profits or loss pursuant to the adopted balance sheet	X		
9	Discharge from liability of the board members and the managing director	X		
10	Determination of the remuneration to the board of directors and the auditor	X		
11	Election of the Board and, where applicable, and re-election of the auditor Grant Thornton Sweden AB, John Liljenfeldt acting as the responsible.	X		
12	To adopt the new article of association, which is updated with the addition that the company has the right to hold digital general meetings.	X		

Stockholm, 25 June 2025

Genesta Property Nordic AB

DocuSigned by:

BED60DA539404FD...
David C. Neil

DocuSigned by:

2DE0B627A01940E...
Allan Strand Olesen





Certificate Of Completion

Envelope Id: 6D949CE9-7B65-471C-832B-6938D6315033

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: PoA 2025 AGM, GPN AB.pdf, PoA 2025 AGM GH V, GPN AB.pdf

Contract ID (Document Management): PoA GPN AGM 2025

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Caroline Gustavsson

AutoNav: Enabled

Jakobsbergsgatan 16

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

new city, Stockholm SE-111 44

caroline.gustavsson@genesta.se

IP Address: 146.247.171.190

Record Tracking

Status: Original

Holder: Caroline Gustavsson

Location: DocuSign

6/25/2025 3:38:46 PM

caroline.gustavsson@genesta.se

Signer Events

Allan Strand Olesen

Allan.Strand-Olesen@genesta.dk

Partner

Genesta Property Nordic

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Allan Strand Olesen
2DE0B627A01940E...

Timestamp

Sent: 6/25/2025 3:40:32 PM

Viewed: 6/25/2025 3:58:49 PM

Signed: 6/25/2025 3:58:58 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 93.160.56.206

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: MitID
Transaction Unique ID: 67cbc87c-15ef-5e99-b179-a88b05a3f7bb
Country or Region of ID: DK
Result: Passed
Performed: 6/25/2025 3:58:31 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

David Neil

david.neil@genesta.se

Manager

Genesta

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
David Neil
BED60DA539404FD...

Sent: 6/25/2025 3:40:31 PM

Viewed: 6/25/2025 3:50:45 PM

Signed: 6/25/2025 3:51:23 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 146.247.171.190

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02SI1

Authentication Details

Signer EventsSignatureTimestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cba7b787-736e-5bbd-91cf-14708f3e11e4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/25/2025 3:50:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer EventsSignatureTimestamp

Editor Delivery EventsStatusTimestamp

Agent Delivery EventsStatusTimestamp

Intermediary Delivery EventsStatusTimestamp

Certified Delivery EventsStatusTimestamp

Carbon Copy EventsStatusTimestamp

Caroline Gustavsson
caroline.gustavsson@genesta.se
Genesta Property Nordic
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/25/2025 3:40:31 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness EventsSignatureTimestamp

Notary EventsSignatureTimestamp

Envelope Summary EventsStatusTimestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/25/2025 3:40:32 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/25/2025 3:50:45 PM
Signing Complete	Security Checked	6/25/2025 3:51:23 PM
Completed	Security Checked	6/25/2025 3:58:59 PM

Payment EventsStatusTimestamps

Härmed intygas att kopian stämmer
med originalet



Caroline Gustavsson
0706 015 915