

Årsredovisning

för

Svartudden i Piteå AB

556554-2320

Räkenskapsåret

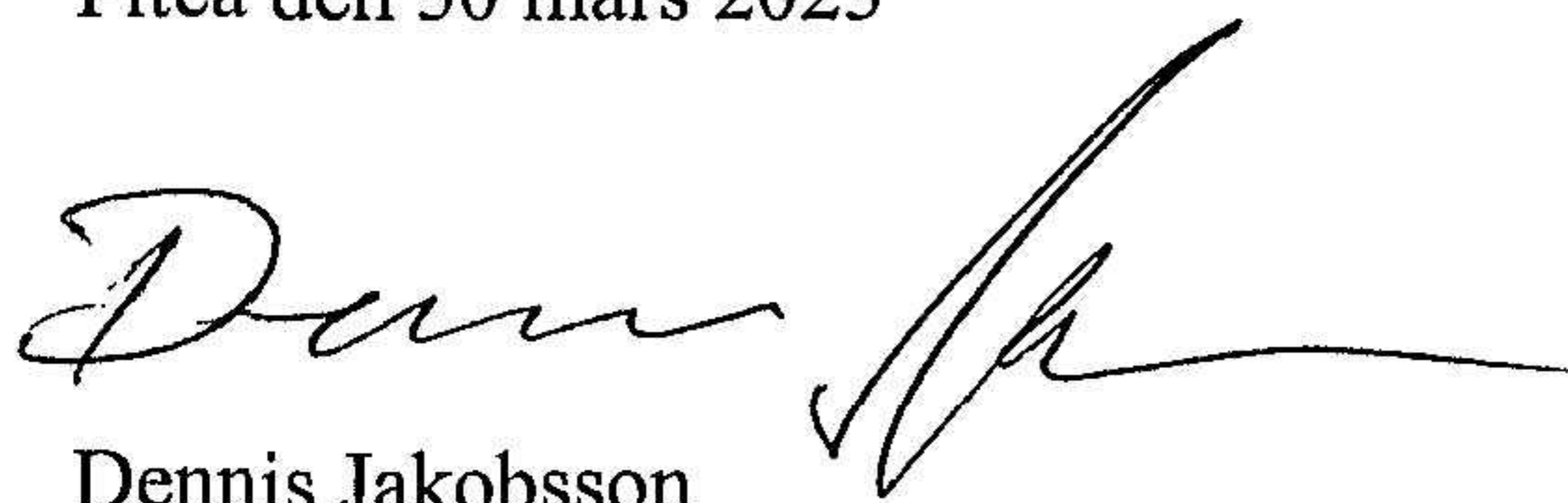
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svartudden i Piteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 30 mars 2023


Dennis Jakobsson

Årsredovisning

för

Svartudden i Piteå AB

556554-2320

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Svartudden i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom, köpa och sälja fast och lös egendom, fastighetsförvaltning, värdepappershandel, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019
Nettoomsättning	605	577	528	384
Resultat efter finansiella poster	283	136	77	95
Soliditet (%)	52	46	44	42


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	2 889 386	142 726	3 152 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				142 726	-142 726	0
Årets resultat					268 682	268 682
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	3 032 112	268 682	3 420 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 032 112
årets vinst	268 682
	3 300 794
disponeras så att i ny räkning överföres	3 300 794
	3 300 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	605 201	576 999
Övriga rörelseintäkter	197 656	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	802 857	576 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-236 820	-154 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 835	-206 835
Summa rörelsekostnader	-443 655	-360 998
Rörelseresultat	359 202	216 001
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	897	589
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 593	-80 403
Summa finansiella poster	-76 696	-79 814
Resultat efter finansiella poster	282 506	136 187
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	57 000	46 000
Summa bokslutsdispositioner	57 000	46 000
Resultat före skatt	339 506	182 187
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 824	-39 461
Årets resultat	268 682	142 726

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 138 375

3 318 423

Inventarier, verktyg och installationer

3

132 462

159 250

Summa materiella anläggningstillgångar

3 270 837

3 477 673

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

3 055 000

3 055 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 055 000

3 055 000

Summa anläggningstillgångar

6 325 837

6 532 673

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

68 750

68 750

Övriga fordringar

50 000

65 292

Summa kortfristiga fordringar

118 750

134 042

Kassa och bank

Kassa och bank

259 210

374 435

Summa kassa och bank

259 210

374 435

Summa omsättningstillgångar

377 960

508 477

SUMMA TILLGÅNGAR

6 703 797

7 041 150 *DU*

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 032 112

2 889 386

Årets resultat

268 682

142 726

Summa fritt eget kapital

3 300 794

3 032 112

Summa eget kapital

3 420 794

3 152 112

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 000

111 000

Summa obeskattade reserver

54 000

111 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 645 000

2 810 000

Summa långfristiga skulder

2 645 000

2 810 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

240 000

Leverantörsskulder

17 500

36 378

Skulder till koncernföretag

290 000

590 000

Skatteskulder

63 380

62 462

Övriga skulder

24 000

16 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 123

22 473

Summa kortfristiga skulder

584 003

968 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 703 797

7 041 150 *DU*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 281 795	4 281 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 281 795	4 281 795
Ingående avskrivningar	-1 372 310	-1 192 262
Årets avskrivningar		-180 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 372 310	-1 372 310
Utgående redovisat värde	2 909 485	2 909 485

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	241 120	241 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 120	241 120
Ingående avskrivningar	-81 871	-55 084
Årets avskrivningar	-26 787	-26 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 658	-81 871
Utgående redovisat värde	132 462	159 249

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 055 000	3 055 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 055 000	3 055 000
Utgående redovisat värde	3 055 000	3 055 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bilhuset i Piteå AB	100%	100%	2 500	3 055 000 3 055 000
	Org.nr	Säte		
Bilhuset i Piteå AB	556314-5761	Piteå		

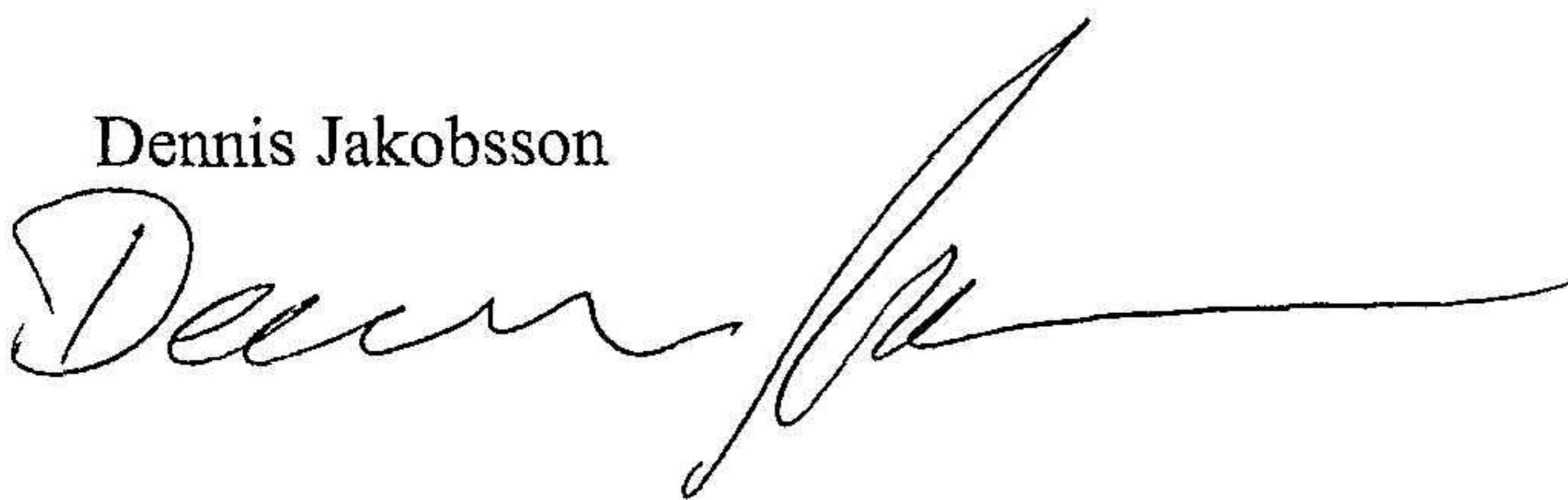
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 085 000	2 225 000
	2 085 000	2 225 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Piteå den 7 mars 2023

Dennis Jakobsson



Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023

Resultat Redovisning & Revision i Piteå AB



Daniel Olöfsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartudden i Piteå AB

Org.nr 556554-2320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svartudden i Piteå AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartudden i Piteå ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svartudden i Piteå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svartudden i Piteå AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svartudden i Piteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 30 mars 2023

Resultat Redovisning & Revision i Piteå AB



Daniel Olofsson
Auktoriserad revisor