

**Årsredovisning**  
för  
**Nordic Exclusive AB**  
556939-1120

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Krister Eriksson, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Exclusive AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver marknadsföring av finansiella tjänster och kapitalförvaltning samt förmedling av företagsaffärer. Bolaget arrangerar även sport- och fiskeevent samt tillhandahåller tjänster inom verksamhets- och kompetensutveckling, ledarskap och bemanning. Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	771	160	1 290	1 295	247
Resultat efter finansiella poster	66	-479	2 363	599	-75
Soliditet (%)	55,7	60,4	95,6	93,1	88,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 998 146	166 253	<b>5 264 399</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		166 253	-166 253	<b>0</b>
Årets resultat			47 427	<b>47 427</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 964 399</b>	<b>47 427</b>	<b>5 111 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 964 399
årets vinst	47 427
	<b>5 011 826</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	210 000
	4 801 826
	<b>5 011 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		771 351	159 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>771 351</b>	<b>159 805</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-36 398	-134 995
Övriga externa kostnader		-251 037	-323 509
Personalkostnader	1	-73 831	-319 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 638	-47 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-523 904</b>	<b>-826 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>247 447</b>	<b>-666 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	254 783
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 187	2 919
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 538	-69 864
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-181 351</b>	<b>187 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 096</b>	<b>-478 747</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	645 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>645 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 096</b>	<b>166 253</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 669	0
<b>Årets resultat</b>		<b>47 427</b>	<b>166 253</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 204 568	8 317 517
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 938	28 406
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 223 506</b>	<b>8 345 923</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 518 189	799 401
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 518 189</b>	<b>799 401</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 741 695</b>	<b>9 145 324</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		214 808	294 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 570	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 378</b>	<b>294 616</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		200	200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 578</b>	<b>294 816</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 964 273

9 440 140

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 964 399

4 998 146

Årets resultat

47 427

166 253

**Summa fritt eget kapital**

**5 011 826**

**5 164 399**

**Summa eget kapital**

**5 111 826**

**5 264 399**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

555 000

555 000

**Summa obeskattade reserver**

**555 000**

**555 000**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

654 631

765 718

Övriga skulder till kreditinstitut

2 356 000

2 428 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 010 631**

**3 193 718**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Övriga skulder

1 207 889

349 022

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 927

6 001

**Summa kortfristiga skulder**

**1 286 816**

**427 023**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 964 273**

**9 440 140**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 355 984	725 363
Inköp	40 221	7 630 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 396 205</b>	<b>8 355 984</b>
Ingående avskrivningar	-38 467	
Årets avskrivningar	-153 170	-38 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-191 637</b>	<b>-38 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 204 568</b>	<b>8 317 517</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 342	97 342
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 342</b>	<b>97 342</b>
Ingående avskrivningar	-68 936	-59 468
Årets avskrivningar	-9 468	-9 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 404</b>	<b>-68 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 938</b>	<b>28 406</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Pågående nyanläggning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	799 401	1 860 329
Inköp	718 788	890 144
Försäljningar		-1 951 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 518 189</b>	<b>799 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 518 189</b>	<b>799 401</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	654 631	765 718

Umeå 2025-06-24

*Krister Eriksson*  
Krister Eriksson  
Verkställande direktör