

ÅRSREDOVISNING

för

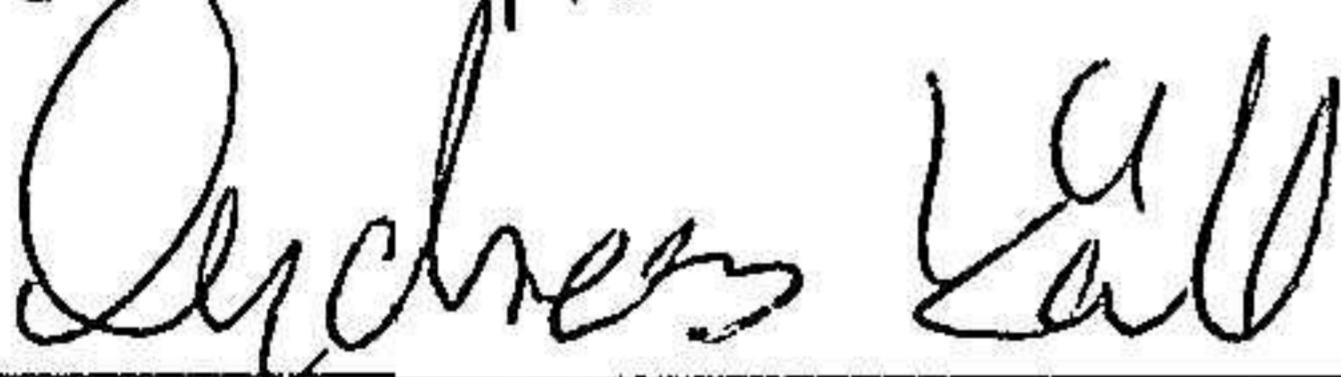
AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i AK Maskin & Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/6 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 28/6 2024


Andreas Käll

ÅRSREDOVISNING

för

AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva rivnings- och saneringsverksamhet, betonghålltagning, äga och förvalta fast och lös egendom samt ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av lokaler och maskiner internt inom koncernen.

Säte

Företagets säte är Tierp.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till AK Betonghålltagning AB, Org. nr 556832-6812.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 140 842	861 880	1 337 993	1 337 997	1 338 003
Res. efter finansiella poster	168 398	52 099	557 731	140 809	468 852
Balansomslutning	11 805 878	10 685 830	8 054 112	7 811 079	8 540 026
Soliditet (%)	27,40	29,05	38,26	33,75	28,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 711 735	293 133	3 104 868
Balanseras i ny räkning		293 133	-293 133	0
Årets resultat			130 581	130 581
Belopp vid årets utgång	100 000	3 004 868	130 581	3 235 449

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

3 004 868

årets vinst

130 581

3 135 449

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

3 135 449

3 135 449

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 140 842	861 880
Övriga rörelseintäkter		<u>26 883</u>	<u>76 858</u>
		1 167 725	938 738
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-282 178	-286 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-426 201</u>	<u>-371 593</u>
		-708 379	-657 964
Rörelseresultat		459 346	280 774
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-13 694	-80 345
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-277 870</u>	<u>-148 379</u>
		-290 948	-228 675
Resultat efter finansiella poster		168 398	52 099
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>0</u>	<u>240 124</u>
		0	340 124
Resultat före skatt		168 398	392 223
Skatt på årets resultat		-37 817	-99 090
Årets resultat		<u>130 581</u>	<u>293 133</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	10 843 053	10 018 516
Inventarier, verktyg och installationer	3	226 264	256 406
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	229 274	0
		<u>11 298 591</u>	<u>10 274 922</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	55 985	69 655
		<u>55 985</u>	<u>69 655</u>

Summa anläggningstillgångar 11 354 576 10 344 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 625	0
Aktuell skattefordran		63 837	15 149
Övriga fordringar		7 529	10 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		344 985	38 593
		<u>421 976</u>	<u>64 038</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		29 326	277 215
Summa kassa och bank		<u>29 326</u>	<u>277 215</u>

Summa omsättningstillgångar 451 302 341 253

SUMMA TILLGÅNGAR 11 805 878 10 685 830

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Balanserat resultat	3 004 868	2 711 735
---------------------	-----------	-----------

Årets resultat

Årets resultat	<u>130 581</u>	<u>293 133</u>
	3 135 449	3 004 868

Summa eget kapital

	<u>3 235 449</u>	<u>3 104 868</u>
--	------------------	------------------

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut	3 712 250	164 325
-----------------------------	-----------	---------

Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag	<u>3 915 487</u>	<u>3 281 008</u>
-----------------------------	------------------	------------------

Summa långfristiga skulder

	<u>7 627 737</u>	<u>3 445 333</u>
--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

Skulder till kreditinstitut	279 740	4 069 584
-----------------------------	---------	-----------

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder	39 140	9 260
--------------------	--------	-------

Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag	373 884	5 914
-----------------------------	---------	-------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>249 928</u>	<u>50 871</u>
--	----------------	---------------

Summa kortfristiga skulder

	<u>942 692</u>	<u>4 135 629</u>
--	----------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	11 805 878	10 685 830
--	-------------------	-------------------

2024070111216

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningen av sådana komponenter för sig utifrån varje komponents bedömda nyttjandeperiod. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.



NOTER

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 579 662	8 887 346
Inköp	1 200 000	3 692 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 779 662</u>	<u>12 579 662</u>
Ingående avskrivningar	-2 561 146	-2 244 848
Årets avskrivningar	-375 463	-316 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 936 609</u>	<u>-2 561 146</u>
Utgående redovisat värde	<u>10 843 053</u>	<u>10 018 516</u>
Redovisat värde byggnader	8 759 290	8 429 848
Redovisat värde markanläggningar	181 283	130 668
Redovisat värde mark	<u>1 902 480</u>	<u>1 458 000</u>
	10 843 053	10 018 516
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	10 064 000	7 169 000
varav byggnader:	6 844 000	4 089 000
 Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	 2023-12-31	 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	273 470	4 941 436
Inköp	20 596	273 470
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-4 941 436</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 066	273 470
Ingående avskrivningar	-17 064	-4 678 071
Försäljningar/utrangeringar	0	4 716 302
Årets avskrivningar	-50 738	-55 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-67 802</u>	<u>-17 064</u>
Utgående redovisat värde	<u>226 264</u>	<u>256 406</u>
 Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	 2023-12-31	 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	552 421
Inköp	229 274	0
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-552 421</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 274	0
Utgående redovisat värde	<u>229 274</u>	<u>0</u>

4

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	300 000	300 000
Inköp	3 377	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-150 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 377	300 000
Ingående nedskrivningar	-230 345	-150 000
Återförd nedskrivning	132 953	0
Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-80 345</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-97 392	-230 345
Utgående redovisat värde	<u>55 985</u>	<u>69 655</u>

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 673 290	3 366 997

Not 7 Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	279 740	4 069 584

Ett av lånen har bundits om under 2023 med amorteringsplan 240 tkr/år.

Not 8 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	4 660 000	4 660 000
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	950 000	950 000
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	148 516	188 325
Summa ställda säkerheter	<u>5 758 516</u>	<u>5 798 325</u>

Not 9 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

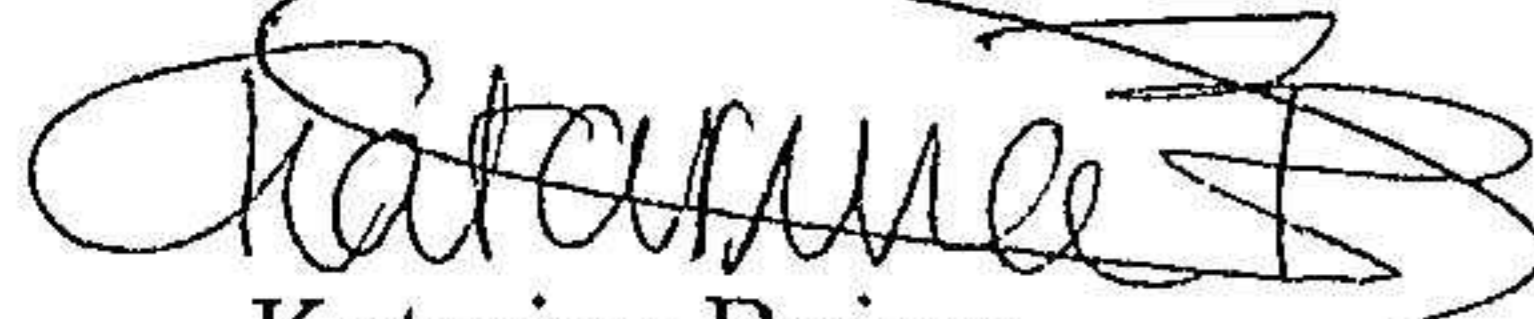
NOTER

Uppsala 28/6 2024


Andreas Käll

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024

Folkesson Råd & Revision AB


Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AK Maskin & Fastigheter AB
Org.nr. 556752-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AK Maskin & Fastigheter AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK Maskin & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AK Maskin & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AK Maskin & Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AK Maskin & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

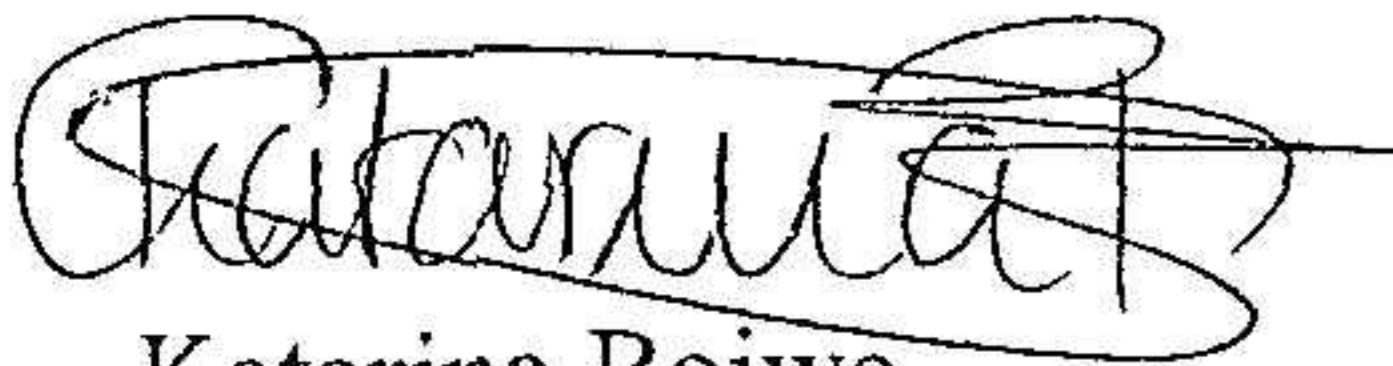
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 28/6 2024

Folkesson Råd & Revision AB



Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig