

Årsredovisning
för
Grace Stockholm AB
559245-6411

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grace Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-29



John Routledge

Årsredovisning
för
Grace Stockholm AB

559245-6411

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Grace Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fyrkanten 11, belägen på Sveavägen 32-36 i Stockholm.

Bolaget ägs av Grace Stockholm Holding AB, 559291-9772 med säte i Stockholm. Grace Stockholm Holding AB ägs i sin tur av Mitsubishi Estate London Limited, 02435659 med säte i London.

Bolaget har inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft flera hyresgäster som avflyttat inför upprustnings- och ombyggnationen som påbörjades under 2022.

Avflyttningen av hyresgäster har påverkat hyresintäkterna i bolaget negativt med mer än 55 %.

Grace Stockholm AB har från och med årsredovisningen för 2022 gått över till att tillämpa reglerna för K3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	11 932	21 544	0
Resultat efter finansiella poster	-4 807	2 960	0
Soliditet (%)	98,6	99,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	916 492 257	2 349 678	918 866 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 349 678	-2 349 678	0
Erhållna aktieägartillskott		13 962 108		13 962 108
Årets resultat			-3 816 564	-3 816 564
Belopp vid årets utgång	25 000	932 804 043	-3 816 564	929 012 479

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	932 804 043
årets förlust	-3 816 564
	928 987 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	928 987 479
	928 987 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	11 931 646	21 544 314
Övriga rörelseintäkter		4 847	16 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 936 493	21 561 089
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 917 216	-2 281 521
Övriga externa kostnader	3	-3 391 363	-2 834 217
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 420 726	-13 495 695
Summa rörelsekostnader		-16 729 305	-18 611 433
Rörelseresultat		-4 792 812	2 949 656
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-13 960	9 941
Summa finansiella poster		-13 945	9 941
Resultat efter finansiella poster		-4 806 757	2 959 597
Resultat före skatt		-4 806 757	2 959 597
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	990 193	-609 919
Årets resultat		-3 816 564	2 349 678

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	889 549 967	900 970 693
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	33 035 941	3 624 162
Summa materiella anläggningstillgångar		922 585 908	904 594 855

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		2 807 689	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 807 689	0
Summa anläggningstillgångar		925 393 597	904 594 855

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	84 375
Övriga fordringar		2 317 003	2 638 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		342 802	374 973
Summa kortfristiga fordringar		2 659 805	3 098 328

Kassa och bank

Kassa och bank		14 608 369	19 051 931
Summa kassa och bank		14 608 369	19 051 931
Summa omsättningstillgångar		17 268 174	22 150 259

SUMMA TILLGÅNGAR

942 661 771 926 745 114

Grace Stockholm AB
Org.nr 559245-6411

5 (12)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

932 804 043

916 492 257

Årets resultat

-3 816 564

2 349 678

Summa fritt eget kapital

928 987 479

918 841 935

Summa eget kapital

929 012 479

918 866 935

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 817 499

0

Summa avsättningar

1 817 499

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

922 576

1 372 377

Skatteskulder

0

609 919

Övriga skulder

0

4 689 032

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

10 909 217

1 206 852

Summa kortfristiga skulder

11 831 793

7 878 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

942 661 771

926 745 115

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Uppskjuten skatt har inte redovisats tidigare år och i samband med övergången till K3 har komponentuppdelning gjorts för anläggningstillgångarna.

Intäktsredovisning

Bolagets hyresintäkter aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	40 år
Fönster	50 år
Badrum	40 år
VVS, värme och sanitet	50 år
Ventilation	30 år
El	50 år
Hiss	25 år
Övrigt	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde

2023071705296

som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023071705297

Korrigeringar av jämförelseårets resultat- och balansräkningar samt ingångsbalansräkning
De korrigeringar som skett av jämförelseårets resultat- och balansräkningar när dessa omräknats i samband med övergången till BFNAR 2022:1 (K3) framgår nedan

Balansräkning	Fastställt balansräkning 2020-12-31	Justeringar övergång BFNAR 2012:1	Ingångsbalansräkning 2021-01-01
Omsättningsstülgångar	25 000	0	25 000
Summa tillgångar	25 000	0	25 000
Eget kapital	25 000	0	25 000
Summa eget kapital och skulder	25 000	0	25 000
	Fastställt balansräkning 2021-12-31	Justeringar övergång BFNAR 2012:1	Omräknad balansräkning 2021-12-31
Byggnader och mark	900 970 693	0	900 970 693
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3 624 162	0	3 624 162
Summa anläggningstillgångar	904 594 855	0	904 594 855
Övriga omsättningsstülgångar	22 150 259	0	22 150 259
Summa omsättningsstülgångar	22 150 259	0	22 150 259
Summa tillgångar	926 745 114	0	926 745 114
Eget kapital	918 866 935	0	918 866 935
Kortfristiga skulder	7 878 180	0	7 878 180
Summa eget kapital och skulder	926 745 115	0	926 745 115
Resultaträkning	Enligt fastställt resultaträkning 2021	Justeringar övergång BFNAR 2012:1	Omräknad resultaträkning 2021
Nettoomsättning	21 544 314	0	21 544 314
Övriga rörelseintäkter	16 775	0	16 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	21 561 089	0	21 561 089
Handelsvaror	- 2 281 521	0	- 2 281 521
Övriga externa kostnader	- 2 834 217	0	- 2 834 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 13 495 695	0	- 13 495 695
Räntekostnader och liknande resultatposter	9 941	0	9 941
Skatt på årets resultat	- 609 919	0	- 609 919
Årets resultat	2 349 678	0	2 349 678

Specifikation av korrigeringar som redovisas direkt mot eget kapital

Huvudregeln vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) är att principerna ska tillämpas retroaktivt. Detta innebär att de korrigeringar som skett av den ingående balansen 2020-12-31 redovisas direkt mot eget kapital enligt nedan

	Bundet eget kapital Aktiekapital	Fritt eget kapital Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Utgående eget kapital 2020-12-31 enligt fastställt balansräkning	25 000	0	0	25 000
Korrigeringar vid tidpunkt för övergång till BFNAR 2012:1 (K3)				
Ingående eget kapital 2021-01-01 korrigerat i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3)	25 000	0	0	25 000
Total effekt på eget kapital till följd av övergång till BFNAR 2012:1 (K3) per 2021-01-01				
	Bundet eget kapital Aktiekapital	Fritt eget kapital Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Utgående eget kapital 2021-12-31 enligt fastställt balansräkning	25 000	916 492 257	2 349 678	918 866 935
Årets korrigeringar vid tidpunkt för övergång till BFNAR 2012:1 (K3)				
Utgående eget kapital 2021-12-31 korrigerat i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3)	25 000	916 492 257	2 349 678	918 866 935

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	11 931 646	21 544 314
	11 931 646	21 544 314

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	122 500	75 000
	122 500	75 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	15	0
Kursdifferenser	0	10 075
	15	10 075

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	395	134
Kursdifferenser	13 565	0
	13 960	134

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	609 919
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 817 499	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-2 807 689	0
Totalt redovisad skatt	-990 190	609 919

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-4 806 757		2 959 597
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	990 190	20,60	-609 919
Ej avdragsgilla kostnader				1 172
Ej skattepliktiga intäkter		-15		
Redovisad effektiv skatt	20,60	990 190	20,60	-609 919

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 466 388	0
Inköp	0	914 466 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	914 466 388	914 466 388
Ingående avskrivningar	-13 495 695	0
Årets avskrivningar	-11 420 726	-13 495 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 916 421	-13 495 695
Utgående redovisat värde	889 549 967	900 970 693
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	878 000 000	870 000 000

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 624 162	0
Inköp	29 411 779	3 624 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 035 941	3 624 162
Utgående redovisat värde	33 035 941	3 624 162

Not 9 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	25 000	916 492 257	2 349 678
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	25 000	916 492 257	2 349 678
Belopp vid årets utgång	25 000	916 492 257	2 349 678

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nybyggnation	10 387 060	0
Övrigt	522 156	1 206 851
	10 909 216	1 206 851

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2023-06-22

Shinichi Kagitomi
Ordförande

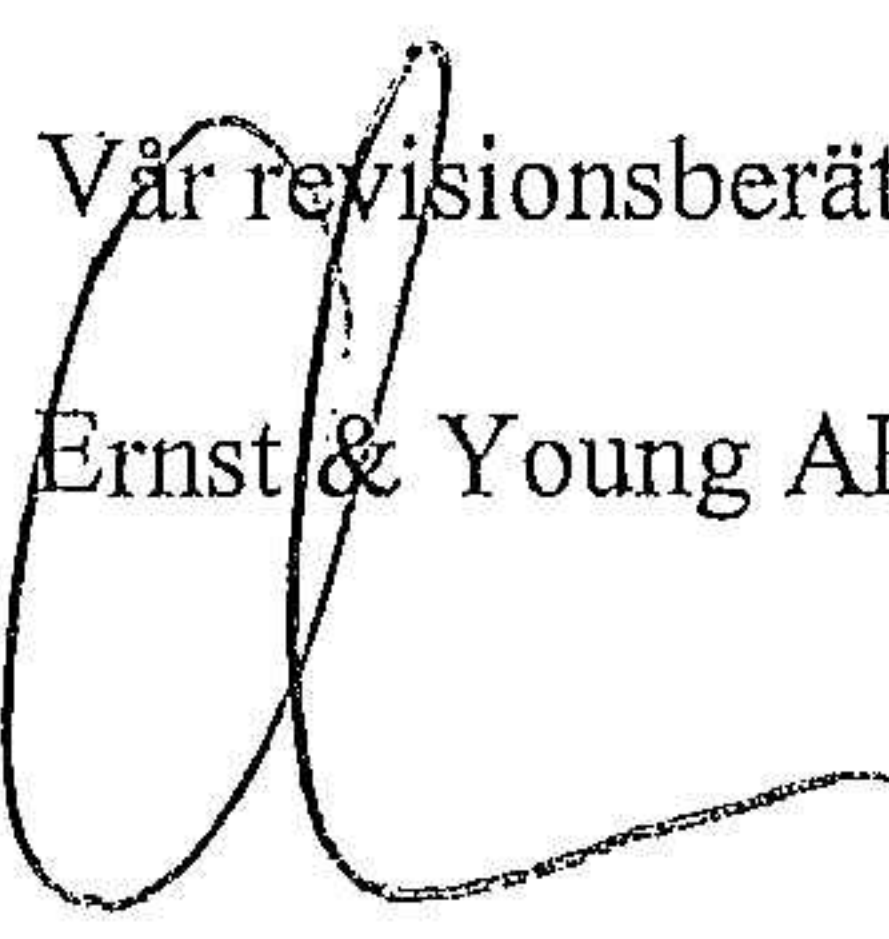
Robert Martin
Styrelseledamot

John Routledge
Styrelseledamot


Björn Hallin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Ernst & Young AB


Oskar Wall
Auktoriserad revisor

Grace Stockholm AB
Org.nr 559245-6411

12 (12)

2023071705302

Underskrifter

Stockholm 2023- 06-22



Shinichi Kagitomi
Ordförande

Robert Martin
Styrelseledamot

John Routledge
Styrelseledamot

Björn Hallin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

Underskrifter

Stockholm 2023- 06-22

Shinichi Kagitomi
Ordförande



Robert Martin
Styrelseledamot

John Routledge
Styrelseledamot

Björn Hallin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ernst & Young AB

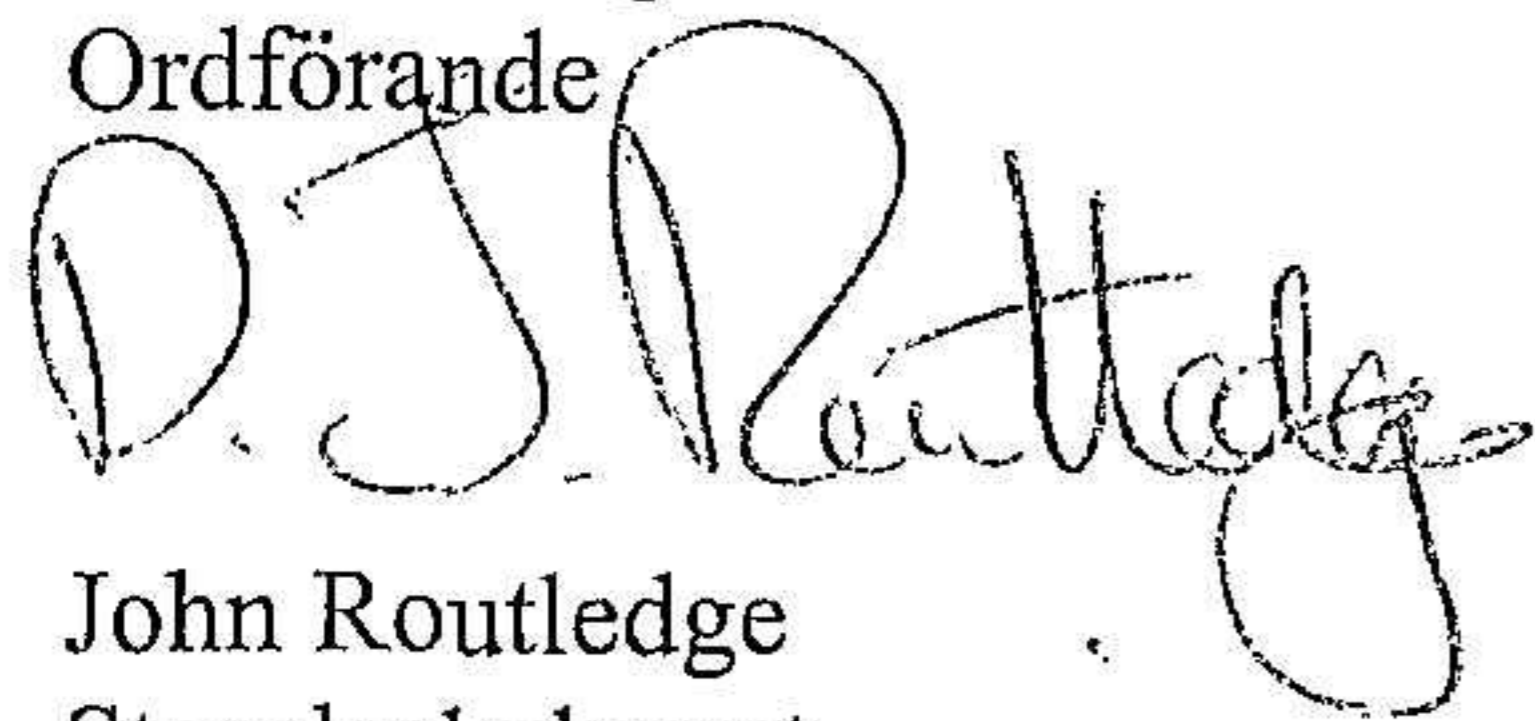
Oskar Wall
Auktoriserad revisor

2023071705304

Underskrifter

Stockholm 2023- 06 - 22

Shinichi Kagitomi
Ordförande



John Routledge
Styrelseledamot

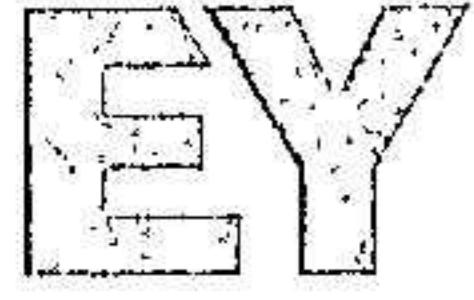
Robert Martin
Styrelseledamot

Björn Hallin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022071705305

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grace Stockholm AB, org.nr 559245-6411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grace Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grace Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grace Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

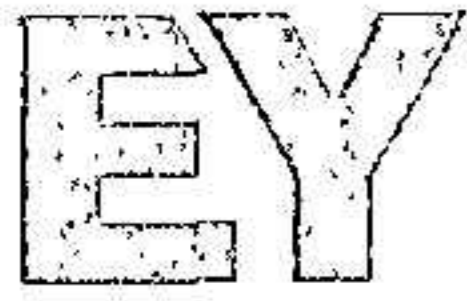
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023071705306

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grace Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grace Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

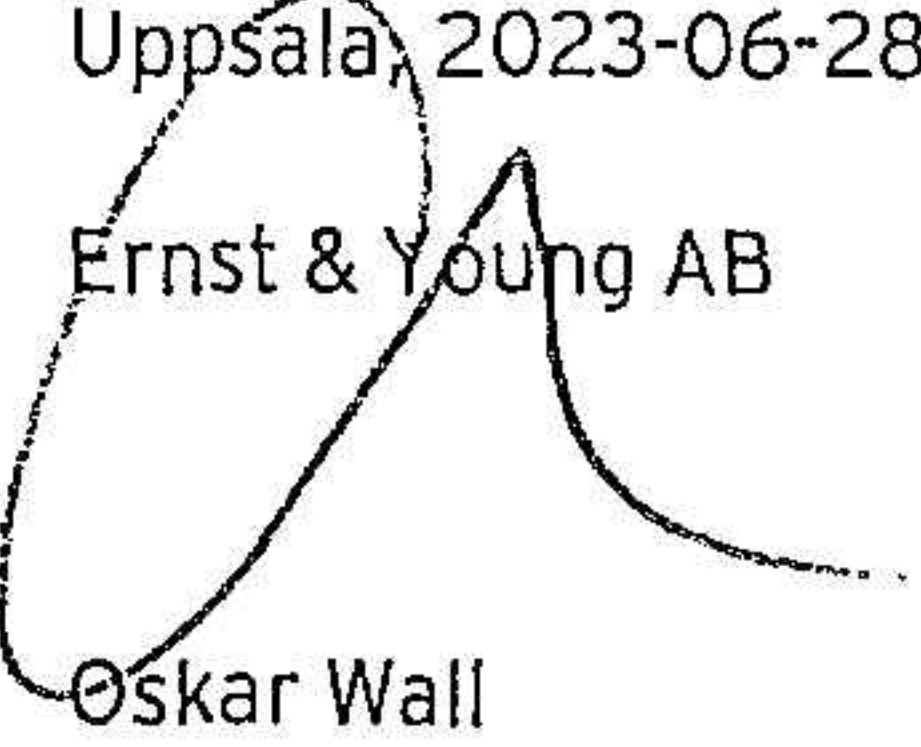
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, 2023-06-28

Ernst & Young AB


Oskar Wall
Auktoriserad revisor