

ÅRSREDOVISNING

för

Brattdrolet Fastigheter AB

Org.nr. 559133-7216

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Norin, Styrelseledamot

2024-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	959 999	828 000	816 000	815 998
Resultat efter finansiella poster	134 639	158 013	160 081	146 405
Soliditet (%)	6,64	5,03	4,55	5,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	34 671	172 086	256 757
Balanseras i ny räkning		172 086	-172 086	0
Årets resultat			106 426	106 426
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>206 757</u>	<u>106 426</u>	<u>363 183</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	206 756
Årets resultat	<u>106 426</u>
	313 182

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>313 182</u>
	313 182

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brattdrolet Fastigheter AB

Org.nr. 559133-7216

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		959 999	828 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>959 999</u>	<u>828 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 666	-99 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 589	-228 590
Summa rörelsekostnader		<u>-331 255</u>	<u>-327 721</u>
Rörelseresultat		628 744	500 279
Finansiella poster			
Ränteintäkter		370	0
Räntekostnader		-494 475	-342 266
Summa finansiella poster		<u>-494 105</u>	<u>-342 266</u>
Resultat efter finansiella poster		134 639	158 013
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Resultat före skatt		134 639	218 013
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 213	-45 927
Årets resultat		<u>106 426</u>	<u>172 086</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 747 532	6 953 145
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 855	39 831
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 764 387</u>	<u>6 992 976</u>
Summa anläggningstillgångar		6 764 387	6 992 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 509	32 830
Summa kortfristiga fordringar		<u>26 509</u>	<u>32 830</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		15 000	15 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 465	114 386
Summa kassa och bank		<u>217 465</u>	<u>114 386</u>
Summa omsättningstillgångar		258 974	162 216
SUMMA TILLGÅNGAR		7 023 361	7 155 192

Brattdrolet Fastigheter AB

Org.nr. 559133-7216

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		206 756	34 671
Årets resultat		106 426	172 086
Summa fritt eget kapital		<u>313 182</u>	<u>206 757</u>
Summa eget kapital		363 182	256 757
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	130 000
Summa obeskattade reserver		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 132 000	6 372 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 132 000</u>	<u>6 372 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	764
Övriga skulder		314 179	311 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 000	84 000
Summa kortfristiga skulder		<u>398 179</u>	<u>396 435</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 023 361	7 155 192

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 832 695	9 832 695
	Utgående anskaffningsvärden	9 832 695	9 832 695
	Ingående avskrivningar	-2 879 550	-2 673 936
	Årets avskrivningar	-205 613	-205 614
	Utgående avskrivningar	-3 085 163	-2 879 550
	Redovisat värde	6 747 532	6 953 145
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	229 762	229 762
	Utgående anskaffningsvärden	229 762	229 762
	Ingående avskrivningar	-189 931	-166 955
	Årets avskrivningar	-22 976	-22 976
	Utgående avskrivningar	-212 907	-189 931
	Redovisat värde	16 855	39 831
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 172 000	5 412 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 532 000	7 532 000

Brattdrolet Fastigheter AB

Org.nr. 559133-7216

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Cathrine Lindahl, C Lindahl Redovisning AB

Östersund

Mikael Norin

Mikael Norin

2024-03-20

Marcus Norin

Marcus Norin

2024-03-20