

Årsredovisning för
E & M PALATS 1 AB
556766-2209

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E & M PALATS 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 14 april 2023

Serdar Semovski



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E & M PALATS 1 AB, 556766-2209, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Malmö kommun registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och fastighetsägande samt rumsuthyrning och med verksamheten däri förenliga verksamheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	606 539	541 774	2 302 796	4 162 343
Resultat efter finansiella poster	-714 203	-552 929	63 417	646 452
Soliditet, %	0	30	37	41

Förändringar i eget kapital

	2022-04-30	2021-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	605 819	3 926 624
Årets resultat	-714 203	-552 929
Totalt fritt eget kapital	-108 384	3 373 695
Totalt eget kapital	-8 384	3 473 695

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -108 384 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	605 819
årets resultat	-714 203
Totalt	-108 384
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-108 384
Summa	-108 384

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		606 539	541 774
Övriga rörelseintäkter		715 826	742 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 322 365	1 284 274
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 297	-142 830
Övriga externa kostnader		-668 106	-564 032
Personalkostnader	2	-1 019 897	-791 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 510	-167 183
Summa rörelsekostnader		-1 871 810	-1 665 862
Rörelseresultat		-549 445	-381 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-164 762	-171 341
Summa finansiella poster		-164 758	-171 341
Resultat efter finansiella poster		-714 203	-552 929
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-714 203	-552 929
Skatter			
Årets resultat		-714 203	-552 929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 877 213	10 298 047
Summa materiella anläggningstillgångar		8 877 213	10 298 047
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 300	2 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 300	2 300
Summa anläggningstillgångar		8 879 513	10 300 347
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	584 997
Övriga fordringar		260 804	193 819
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		84 151	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 449	9 111
Summa kortfristiga fordringar		348 404	787 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		408 196	514 553
Summa kassa och bank		408 196	514 553
Summa omsättningstillgångar		756 600	1 302 480
SUMMA TILLGÅNGAR		9 636 113	11 602 827

2023041704327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		605 819	3 926 624
Årets resultat		-714 203	-552 929
Summa fritt eget kapital		-108 384	3 373 695
Summa eget kapital		-8 384	3 473 695
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 835 000	7 945 000
Summa långfristiga skulder		7 835 000	7 945 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 158	66 314
Skatteskulder		28 134	31 312
Övriga skulder		62 963	73 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 662 242	13 000
Summa kortfristiga skulder		1 809 497	184 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 636 113	11 602 827

2023041704328

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Not 2 Personal

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	2
Summa	1	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	164 831	171 341
Övrigt	-69	
Summa	164 762	171 341

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 526 070	11 526 070
-Avyttringar och utrangeringar	-1 333 670	
	10 192 400	11 526 070
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 228 023	-1 060 840
-Avyttringar och utrangeringar	53 346	
-Årets avskrivning enligt plan	-140 510	-167 183
	-1 315 187	-1 228 023
Redovisat värde vid årets slut	8 877 213	10 298 047

Underskrifter

Malmö den 14 april 2023


Serdar Semovski

2023041704330