

**Årsredovisning**  
för  
**PD&I Stockholm AB**  
559027-1937

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Schedvin, Styrelseledamot  
2025-04-04

Styrelsen för PD&I Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrådgivning med tillhörande verksamhet, erbjuder due diligence tjänster samt bedriver handel med värdepapper.

Caroline Widén, PBAB Redovisning och Revision AB, som auktoriserad redovisningskonsult FAR har biträtt med följande tjänster: löpande bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	466	2 829	2 936
Resultat efter finansiella poster	374	-214	232	2 491
Soliditet (%)	91	76	71	73

Nettoomsättningsminskningen för 2023 beror på mindre uppdragsförfrågningar.  
Nettoomsättningsminskningen för 2024 beror på omstrukturering.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 511 146	-255 641	2 305 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		-255 641	255 641	0
Årets resultat			343 345	343 345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 060 505</b>	<b>343 345</b>	<b>2 453 850</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 060 505
årets vinst	343 345
	<b>2 403 850</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 403 850
	<b>2 403 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	466 216
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>466 216</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-48 080
Övriga externa kostnader		-10 415	187 079
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 415</b>	<b>138 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 415</b>	<b>605 215</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-999 351	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 595	40 263
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 357 629	-852 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 802	-7 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>384 071</b>	<b>-819 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>373 656</b>	<b>-214 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 734	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 734</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>354 922</b>	<b>-214 182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 577	-41 459
<b>Årets resultat</b>		<b>343 345</b>	<b>-255 641</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

593 990

409 619

Andra långfristiga fordringar

3

2 604 230

2 177 142

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 198 220**

**2 586 761**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 198 220**

**2 586 761**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

107 220

Övriga fordringar

7 400

268 945

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 400**

**376 165**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

566 468

1 326 384

**Summa kassa och bank**

**566 468**

**1 326 384**

**Summa omsättningstillgångar**

**573 868**

**1 702 549**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 772 088**

**4 289 310**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 060 505

2 511 146

Årets resultat

343 345

-255 641

**Summa fritt eget kapital**

**2 403 850**

**2 255 505**

**Summa eget kapital**

**2 453 850**

**2 305 505**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 240 201

1 221 467

**Summa obeskattade reserver**

**1 240 201**

**1 221 467**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 800

Skatteskulder

53 036

646 730

Övriga skulder

0

78 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

35 001

**Summa kortfristiga skulder**

**78 037**

**762 338**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 772 088**

**4 289 310**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 229	736 214
Inköp	21 059	1 015
Försäljningar	0	0
Omklassificeringar	-37 790	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>720 498</b>	<b>737 229</b>
Ingående nedskrivningar	-327 610	-81 740
Återförda nedskrivningar	269 793	0
Årets nedskrivningar	-68 691	-245 870
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-126 508</b>	<b>-327 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>593 990</b>	<b>409 619</b>

Av årets nedskrivningar avser 68 691 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 793 665	3 467 875
Insättning	778 531	325 790
Uttag	-540 350	0
Förändring	-967 621	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 064 225</b>	<b>3 793 665</b>
Ingående nedskrivningar	-1 616 523	-1 009 889
Återförda nedskrivningar	1 616 523	0
Årets nedskrivningar	-459 995	-606 634
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-459 995</b>	<b>-1 616 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 604 230</b>	<b>2 177 142</b>

Av årets nedskrivningar avser 459 995 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Stockholm 2025-04-04

*Nils Schedvin*  
Nils Schedvin