

Årsredovisning

för

65ån AB

556102-6625

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 65ån AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2025-07-15



Urban Nilsson

Årsredovisning

för

65án AB

556102-6625

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för 65ån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

65ån AB bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterföretag. 65ån AB äger fastigheten Vellinge Höllviken 8:44. Företaget hyr ut bostäder till privatpersoner samt lokaler till näringsidkare.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	3 155	2 746	2 565	2 496
Resultat efter finansiella poster	-26	106	122	209
Soliditet (%)	8	8	8	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 781 037	-6 116	2 894 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-6 116	6 116	0
Årets resultat				-61 487	-61 487
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 774 921	-61 487	2 833 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 774 921
årets förlust	-61 487
	2 713 434
disponeras så att i ny räkning överföres	2 713 434
	2 713 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	3 154 658	2 745 717
Övriga rörelseintäkter	31 142	158 865
Summa rörelseintäkter	3 185 800	2 904 582

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-988 701	-724 712
Övriga externa kostnader	-139 075	-70 321
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-627 308	-613 933
Summa rörelsekostnader	-1 755 084	-1 408 966
Rörelseresultat	1 430 716	1 495 616

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	49 149	41 300
Nedskrivningar resp. återföring av nedskrivningar av kortfristiga placeringar	6 711	-46 262
Räntekostnader	-1 513 063	-1 384 770
Summa finansiella poster	-1 457 203	-1 389 732
Resultat efter finansiella poster	-26 487	105 884

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-125 000	-112 000
Förändring av periodiseringsfonder	90 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-35 000	-112 000
Resultat före skatt	-61 487	-6 116

Årets resultat

-61 487 **-6 116**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

28 995 710

29 562 230

Byggnadsinventarier

3

48 989

109 777

Summa materiella anläggningstillgångar

29 044 699

29 672 007

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

29 069 699

29 697 007

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 751

0

Fordringar hos koncernföretag

6 474 844

6 213 901

Övriga fordringar

273 709

127 667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 046

26 846

Summa kortfristiga fordringar

6 906 350

6 368 414

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

34 418

27 051

Summa kortfristiga placeringar

34 418

27 051

Kassa och bank

Kassa och bank

1 519 721

1 850 142

Summa kassa och bank

1 519 721

1 850 142

Summa omsättningstillgångar

8 460 489

8 245 607

SUMMA TILLGÅNGAR

37 530 188

37 942 614

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 774 921

2 781 037

Årets resultat

-61 487

-6 116

Summa fritt eget kapital

2 713 434

2 774 921

Summa eget kapital

2 833 434

2 894 921

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

117 000

207 000

Akkumulerade överavskrivningar

38 576

38 576

Summa obeskattade reserver

155 576

245 576

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

25 337 000

25 737 000

Leverantörsskulder

35 305

73 565

Övriga skulder

6 875 327

6 772 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

293 546

219 442

Summa kortfristiga skulder

32 541 178

32 802 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 530 188

37 942 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Personal

Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

Intäktsredovisning

Hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 208 611	31 323 290
Omklassificeringar	0	885 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 208 611	32 208 611
Ingående avskrivningar	-2 646 381	-2 116 780
Omklassificeringar	0	-5 581
Årets avskrivningar	-566 520	-524 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 212 901	-2 646 381
Utgående redovisat värde	28 995 710	29 562 230

Bokfört värde byggnader och markanläggningar	23 285 860	23 852 380
Bokfört värde mark	5 709 850	5 709 850
	28 995 710	29 562 230

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 565	449 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	449 565	449 565
Ingående avskrivningar	-339 788	-249 875
Årets avskrivningar	-60 788	-89 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 576	-339 788
Utgående redovisat värde	48 989	109 777

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
9åns i Vellinge AB	100%	100%	25 000
			25 000

Org.nr	Säte
559244-8525	Vellinge

Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från närstående	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Ingen del förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagets fastighetslån om 25 337 000 kronor redovisas under nedanstående poster i balansräkningen. Samtliga lån förfaller under 2025 och redovisas därför som kortfristig skuld trots att refinansiering blivit säkerställd på nya året.

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 337 000	25 737 000
	25 337 000	25 737 000

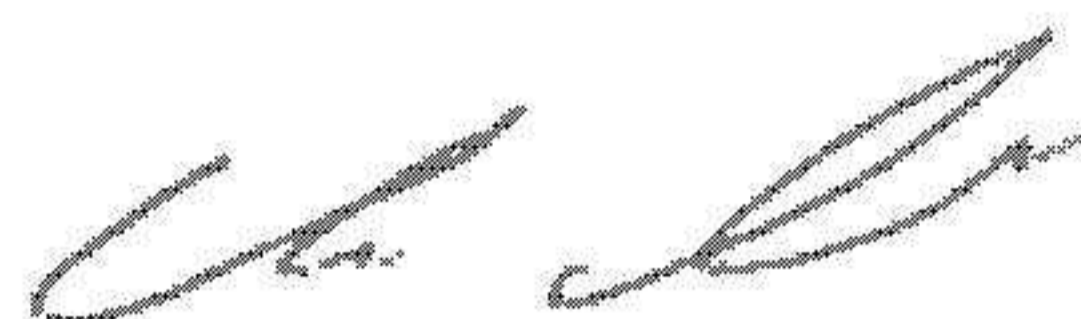
Not 8 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för upptagna lån hos kreditinstitut.

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	26 810 000	26 810 000
	27 060 000	27 060 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Höllviken 2025-07-15



Urban Nilsson