


**Årsredovisning**  
för  
**NNB Bostäder AB**  
556815-0113

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NNB Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad



Jostein Hov Karlsen

**Årsredovisning**  
för  
**NNB Bostäder AB**  
556815-0113  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för NNB Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Strömstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingerfjellveien AS.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	452	438	458	465
Resultat efter finansiella poster	22	-3	23	75
Soliditet (%)	15,8	14,6	14,6	13,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	366 004	-4 695	<b>411 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 695	4 695	<b>0</b>
Årets resultat			16 801	<b>16 801</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>361 309</b>	<b>16 801</b>	<b>428 110</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 309
årets vinst	16 801
	<b>378 110</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	378 110
	<b>378 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		451 664	437 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>451 664</b>	<b>437 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-220 116	-271 517
Personalkostnader	2	-10 578	-30 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 607	-65 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-296 301</b>	<b>-367 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 363</b>	<b>69 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		685	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 126	-72 477
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 441</b>	<b>-72 439</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 922</b>	<b>-2 728</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 922</b>	<b>-2 728</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 121	-1 967
<b>Årets resultat</b>		<b>16 801</b>	<b>-4 695</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 7

2 634 481

2 700 088

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 634 481**

**2 700 088**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 634 481**

**2 700 088**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

26 809

9 511

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 809**

**9 511**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

45 423

90 732

**Summa kassa och bank**

**45 423**

**90 732**

**Summa omsättningstillgångar**

**72 232**

**100 243**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 706 713**

**2 800 331**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

361 309

366 004

Årets resultat

16 801

-4 695

**Summa fritt eget kapital**

**378 110**

**361 309**

**Summa eget kapital**

**428 110**

**411 309**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 136 740

2 220 740

Övriga skulder

0

7 359

**Summa långfristiga skulder**

**2 136 740**

**2 228 099**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Leverantörsskulder

8 191

55 900

Skatteskulder

5 121

-25 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 551

47 001

**Summa kortfristiga skulder**

**141 863**

**160 923**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 706 713**

**2 800 331**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 487 375	3 487 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 487 375</b>	<b>3 487 375</b>
Ingående avskrivningar	-787 287	-721 686
Årets avskrivningar	-65 607	-65 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-852 894</b>	<b>-787 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 634 481</b>	<b>2 700 088</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 650	52 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 650</b>	<b>52 650</b>
Ingående avskrivningar	-52 650	-52 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 650</b>	<b>-52 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 800 740	1 884 740
	<b>1 800 740</b>	<b>1 884 740</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 220 740 kronor (föregående år 2 304 740 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 136 740	2 220 740
	<b>2 136 740</b>	<b>2 220 740</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 466 000	6 466 000
	<b>6 466 000</b>	<b>6 466 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad



Jostein Hov Karlsen