

Årsredovisning och koncernredovisning Nybergs Holding AB

Org.nr 559123-7051

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nybergs Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2023-06-30


Nicklas Nyberg

Årsredovisning och koncernredovisning

Nybergs Holding AB

Org.nr 559123-7051

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Nybergs Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt huvudkontor och säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen förvärvat 100% av aktierna i Mitt i Övik AB inklusive fastigheterna Petersburg 4 och Berlin 8 i Örnsköldsvik kommun. Moderbolaget har vidare avyttrat 50% av aktierna i Fastighetsbolaget Bilhandlaren AB. Kvarstående ägarandel uppgår till 16,7%.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2017/18
Nettoomsättning	8 975	10 118	9 384	11 573	14 434
Resultat efter finansiella poster	13 739	10 845	-44 112	8 031	93 197
Balansomslutning	401 751	389 229	412 894	472 168	464 122
Soliditet (%)	70	71	66	68	66
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2017/18
Nettoomsättning	237	79	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21 182	-1 501	-28 979	2 291	279 239
Balansomslutning	291 803	286 250	299 628	348 909	390 219
Soliditet (%)	96	91	88	85	75

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Kapitalandels- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	3 672	261 406	3 607	268 735
Tillskjutet kapital				387	387
Köp av dotterbolag				50	50
Förändring av kapitalandelsfond		2 264	-2 264		0
Utdelning vid extrastämman			-3 534		-3 534
Årets resultat			14 048	305	14 353
Belopp vid årets utgång	50	5 937	269 655	4 350	279 992

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	263 141	-1 501	261 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 501	1 501	0
Utdelning vid extrastämman		-3 534		-3 534
Årets resultat			21 182	21 182
Belopp vid årets utgång	50	258 106	21 182	279 338

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 639 857
utdelning vid extrastämman	-3 534 000
årets vinst	21 182 272
	279 288 129

disponeras så att i ny räkning överföres	279 288 129
	279 288 129

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Resultaträkning		-2022-12-31	-2021-12-31
Tkr			
Nettoomsättning		8 975	10 118
Övriga rörelseintäkter		-829	5 450
		8 146	15 567
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-78	-1 047
Handelsvaror		-234	-69
Övriga externa kostnader		-15 736	-15 186
Personalkostnader		-5 356	-5 166
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 763	-3 693
Övriga rörelsekostnader		-53	0
		-25 220	-25 161
Rörelseresultat		-17 074	-9 593
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 829	0
Andel i intressebolags resultat		1 890	1 708
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 759	231
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 132	20 462
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 759	-1 962
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 038	0
		30 813	20 439
Resultat efter finansiella poster		13 739	10 845
Resultat före skatt		13 739	10 845
Skatt på årets resultat		-74	-773
Uppskjuten skatt		688	-197
Årets resultat		14 353	9 875
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 048	10 080
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		305	-205

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	180 646	141 985
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 523	5 794
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 446	2 838
		191 615	150 618

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 822	3 292
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 850	10 037
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		8 280	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	71 299	81 872
Andra långfristiga fordringar	10	16 420	6 234
		102 671	101 435

Summa anläggningstillgångar 294 286 252 052

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		5 710	5 510
		5 710	5 510

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		251	1 149
Övriga fordringar		10 656	29 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		997	1 666
		11 904	32 501

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

Not **2022-12-31** **2021-12-31**

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

19 813

10 820

19 813

10 820

Kassa och bank

70 038

88 345

Summa omsättningstillgångar

107 465

137 177

SUMMA TILLGÅNGAR

401 751

389 229

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

***Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare***

Aktiekapital	50	50
Kapitalandelsfond	5 937	3 672
Reserver	16 939	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat	252 716	269 365
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	275 642	273 087

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande	4 350	3 607
-------------------------------------	-------	-------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset	4 350	3 607
---	--------------	--------------

Summa eget kapital	279 992	276 695
---------------------------	----------------	----------------

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 547	1 547
Uppskjuten skatteskuld	6 720	6 416
	8 267	7 964

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut	86 658	74 432
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	800	5 360
Övriga skulder	12 877	11 065
	100 335	90 857

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	2 734	2 317
Förskott från kunder	652	462
Leverantörsskulder	2 303	3 386
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	605	0
Aktuella skatteskulder	788	823
Övriga skulder	2 868	4 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 207	2 213
	13 157	13 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

401 751

389 231

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys		-2022-12-31	-2021-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		13 739	10 845
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		-22 091	-8 445
Betald skatt		-292	-411
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-8 644	1 989
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-200	-224
Förändring kundfordringar		898	-376
Förändring av kortfristiga fordringar		19 659	4 747
Förändring leverantörsskulder		-1 083	-2 884
Förändring av kortfristiga skulder		-1 049	-2 472
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 581	779
Investeringsverksamheten			
Förändring av kortfristiga placeringar		-8 993	20 617
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 471	-13 703
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		830	19 822
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-11 896	-4 013
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		27 401	48 151
Förvärv av intresseföretag		1 481	1 162
Förvärv av dotterbolag		-22 351	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 999	72 037
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		-5 356	-22 627
Utbetald utdelning		-3 534	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 890	-22 627
Årets kassaflöde		-18 308	50 189
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		88 345	38 156
Likvida medel vid årets slut		70 037	88 345

**Moderbolagets
Resultaträkning**
Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

238

80

Övriga rörelseintäkter

13

4

251

84

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-234

-59

Övriga externa kostnader

-1 115

-1 342

-1 349

-1 401

Rörelseresultat

-1 098

-1 317

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

7 389

-1 822

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 433

0

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

1 457

1 319

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

625

620

Räntekostnader och liknande resultatposter

-624

-301

22 280

-184

Resultat efter finansiella poster

21 182

-1 501

Resultat före skatt

21 182

-1 501

Årets resultat

21 182

-1 501

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	88 624	111 469
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	248	844
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	8 187
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		8 280	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		345	0
		97 497	120 500

Summa anläggningstillgångar

97 497 120 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		119	0
Fordringar hos koncernföretag		183 293	158 040
Övriga fordringar		9 779	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	12
		193 204	158 052

Kassa och bank

		1 102	7 698
Summa omsättningstillgångar		194 306	165 750

SUMMA TILLGÅNGAR

291 803 286 250

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not **2022-12-31** **2021-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50

50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

258 106 263 141

Årets resultat

21 182 -1 501

279 288 261 640

Summa eget kapital

279 338 261 690

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder

6 437 8 810

Summa långfristiga skulder

6 437 8 810

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 12

Skulder till koncernföretag

5 500 14 496

Övriga skulder

187 1 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

328 51

Summa kortfristiga skulder

6 028 15 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

291 803 286 250

Moderbolagets	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys		-2022-12-31	-2021-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		21 182	-1 501
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-20 822	1 822
Betald skatt		0	-35
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		360	286
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-119	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 945	21 869
Förändring av kortfristiga skulder		-724	15 469
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 428	37 624
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-236	-7 865
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		4 442	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 206	-7 865
Finansieringsverksamheten			
Förändring av lån		-2 374	-26 966
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 374	-26 966
Årets kassaflöde		-6 596	2 793
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 698	4 905
Likvida medel vid årets slut		1 102	7 698

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Nybers Holdings koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	5	5

2023072414107

**Not 3 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 685	157 301
Inköp	1 983	6 545
Försäljningar/utrangeringar	-662	-15 484
Omklassificeringar	0	8 322
Inköp av dotterbolag	29 565	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 572	156 685
Ingående avskrivningar	-14 699	-12 442
Inköp av dotterbolag	-6 043	0
Årets avskrivningar	-3 122	-2 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 864	-14 699
Inköp av dotterbolag	17 589	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-650	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	16 939	0
Utgående redovisat värde	180 646	141 985
Bokfört värde byggnader	105 969	81 116
Bokfört värde mark	74 678	60 869
	180 647	141 985

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 544	8 202
Inköp	880	1 342
Försäljningar/utrangeringar	-1 173	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 250	9 544
Ingående avskrivningar	-3 750	-2 798
Försäljningar/utrangeringar	870	0
Årets avskrivningar	-847	-952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 727	-3 750
Utgående redovisat värde	5 523	5 794

2023072414108

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 838	5 852
Genom förvärv av dotterbolag	1 155	0
Under året nedlagda kostnader	1 453	5 311
Under året genomförda omfördelningar	0	-8 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 446	2 838
Utgående redovisat värde	5 446	2 838

**Not 6 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 509	135 075
Inköp	232	5 972
Försäljningar	-55 806	0
Kapitaltillskott	1 688	1 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 624	142 509
Ingående nedskrivningar	-31 041	-29 219
Återförda nedskrivningar	31 041	0
Årets nedskrivningar	0	-1 822
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-31 041
Utgående redovisat värde	88 624	111 469

2023072414109

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 291	21 555
Tillskott	93	75
Försäljningar	167	-18 809
Omklassificeringar	-345	0
Andel i intresseföretags resultat	1 890	1 708
Utdelning intresseföretag	-1 375	-1 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 721	3 292
Ingående uppskrivningar	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-31 159
Försäljningar	0	31 159
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 721	3 292
Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	844	644
Försäljningar	-345	0
Kapitaltillskott	93	200
Omklassificeringar	-345	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248	844
Utgående redovisat värde	248	844

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 037	7 956
Avgående fordringar	-90	-350
Tillkommande fordringar	182	2 432
Omklassificering	-8 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850	10 037
Utgående redovisat värde	1 850	10 037

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 187	7 956
Avgående fordringar	-90	-350
Tillkommande fordringar	182	582
Omklassificering	-8 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 187
Utgående redovisat värde	0	8 187

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 002	92 139
Avgående värdepapper	-25 638	-10 416
Tillkommande värdepapper	1 120	279
Omklassificering	13 945	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 429	82 002
Ingående nedskrivningar	-130	-130
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-130	-130
Utgående redovisat värde	71 299	81 872

202307241411

**Not 10 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 234	5 410
Tillkommande fordringar	10 776	1 568
Avgående fordringar	0	-744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 010	6 234
Ingående nedskrivningar	0	-744
Återförda nedskrivningar	0	744
Årets nedskrivningar	-590	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-590	0
Utgående redovisat värde	16 420	6 234

**Not 11 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	73 277	62 717
Övriga skulder	6 437	8 810
	79 714	71 527

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen		
Övriga skulder	6 437	8 810
	6 437	8 810

2023072414112

**Not 12 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Pensionsförpliktelser som inte tagits upp bland skulderna eller avsättningarna och som inte heller har täckning i pensionsstiftelses förmögenhet	698	698
	698	698

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser till förmån för övriga koncernföretag	32 562	35 020
	32 562	35 020

**Not 13 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckning	5 500	5 500
Fastighetsinteckningar	59 618	53 118
Andelar i bostadsrättsföreningar	37 392	41 987
	102 510	100 604
Avseende avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		
Kapitalförsäkringar	1 547	1 547
	1 547	1 547

2023072414113

Örnsköldsvik

Nicklas Nyberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nicklas Anders Nyberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19700101xxxx

IP: 85.24.xxx.xxx

2023-06-30 15:57:33 UTC



Anders Patric Birgersson

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 19651017xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 16:55:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023072414114

Penneo dokumentnyckel: EV13Q-US1M8-ZDVDF-Y3003-I3LOC-8YPY2

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybergs Holding AB, org.nr 559123-7051

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nybergs Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nybergs Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Patric Birgersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19651017xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 17:16:15 UTC



2023072414117

Penneo dokumentnyckel: BNBFK-FJK87-3DBKK-CGFUA-NKB81-155Q3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>