

Årsredovisning
för
Orstenen Fastighets AB
556308-9290

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Andersson, Styrelseledamot
2023-04-12

Styrelsen för Orsteningen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet samt konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 700	1 642	1 427	1 838
Resultat efter finansiella poster	1 094	1 139	528	1 259
Soliditet (%)	82,6	83,3	87,1	89,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	27 000	872 438	912 963	2 012 401
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			912 963	-912 963	0
Efterutdelning			-212 500		-212 500
Årets resultat				874 451	874 451
Belopp vid årets utgång	200 000	27 000	772 901	874 451	1 874 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	772 901
årets vinst	874 451
	1 647 352
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 147 352
	1 647 352

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 699 887

1 641 529

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 699 887

1 641 529

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-1 844

Övriga externa kostnader

-430 356

-345 444

Personalkostnader

-33 285

-12 932

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-142 110

-141 585

Summa rörelsekostnader

-605 751

-501 805

Rörelseresultat

1 094 136

1 139 724

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

136

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151

-367

Summa finansiella poster

-15

-367

Resultat efter finansiella poster

1 094 121

1 139 357

Resultat före skatt

1 094 121

1 139 357

Skatter

Skatt på årets resultat

-219 670

-226 394

Årets resultat

874 451

912 963

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	659 584	801 169
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 962	0
Summa materiella anläggningstillgångar		690 546	801 169
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 751	10 751
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 751	10 751
Summa anläggningstillgångar		701 297	811 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 813	435 990
Övriga fordringar		87 068	95 509
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		63 400	0
Summa kortfristiga fordringar		276 281	531 499
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 293 057	1 071 931
Summa kassa och bank		1 293 057	1 071 931
Summa omsättningstillgångar		1 569 338	1 603 430
SUMMA TILLGÅNGAR		2 270 635	2 415 350

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

27 000

27 000

Summa bundet eget kapital

227 000

227 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

772 901

872 438

Årets resultat

874 451

912 963

Summa fritt eget kapital

1 647 352

1 785 401

Summa eget kapital

1 874 352

2 012 401

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

115 891

59 297

Övriga skulder

89 547

169 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 845

174 556

Summa kortfristiga skulder

396 283

402 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 270 635

2 415 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	20-33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 796 142	4 796 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 796 142	4 796 142
Ingående avskrivningar	-3 994 973	-3 853 388
Årets avskrivningar	-141 585	-141 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 136 558	-3 994 973
Utgående redovisat värde	659 584	801 169

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 952	10 952
Inköp	31 487	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 439	10 952
Ingående avskrivningar	-10 952	-10 952
Årets avskrivningar	-525	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 477	-10 952
Utgående redovisat värde	30 962	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 751	10 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 751	10 751
Utgående redovisat värde	10 751	10 751

Skövde 2023-04-12

Jan Andersson
Jan Andersson