

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Trädörren AB

559368-1298

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Wannqvist, Styrelseledamot  
2023-12-22

Styrelsen för Fastighetsbolaget Trädörren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till WS House Holding AB, org nr 559368-1322.

Företaget har sitt säte i Bollnäs, Gävleborgs Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	552
Resultat efter finansiella poster	151
Soliditet (%)	4,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		88 126	<b>88 126</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>88 126</b>	<b>113 126</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	88 126
disponeras så att i ny räkning överföres	88 126
	<b>88 126</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-01  
-2023-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

552 300

**Summa rörelseintäkter**

**552 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 205

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-61 515

**Summa rörelsekostnader**

**-282 720**

**Rörelseresultat**

**269 580**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 318

**Summa finansiella poster**

**-118 274**

**Resultat efter finansiella poster**

**151 306**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-39 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-39 000**

**Resultat före skatt**

**112 306**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 180

**Årets resultat**

**88 126**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 687 985

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 687 985**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 687 985**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 357

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 644

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 001**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

251 843

**Summa kassa och bank**

**251 843**

**Summa omsättningstillgångar**

**267 844**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 955 829**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		88 126
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 126</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 126</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		39 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 862 250
Övriga skulder		825 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 687 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000
Leverantörsskulder		8 320
Skatteskulder		8 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 608
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 955 829</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-08-31**

Inköp 2 749 500  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 749 500**

Årets avskrivningar -61 515  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -61 515**

**Utgående redovisat värde 2 687 985**

Bokfört värde byggnader 2 245 315  
Bokfört värde mark 442 670  
**2 687 985**

### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 706 250  
**1 706 250**

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.901.250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2023-08-31**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 862 250  
**1 862 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 39 000  
**39 000**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-08-31**

Fastighetsinteckning

1 950 000

**1 950 000**

Bollnäs 2023-12-22

*Mattias Wannqvist*  
Mattias Wannqvist  
Ordförande

*Magnus Lindberg Sjöo*  
Magnus Lindberg Sjöo