

Årsredovisning

för

Fastighets AB Royalhuset

559225-1077

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Verkställande direktör
2024-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Royalhuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt även bedriva med ovan därmed förenlig verksamhet. Företaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2019/20 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | -1 | -2 | 0 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 99,6 | 99,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -1 725 | -1 435 | 46 840 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 435 | 1 435 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 160 | 3 160 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -3 160 | 3 160 | 50 000 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------|
| ansamlad förlust | -3 160 |
| årets vinst | 3 160 |
| | 0 |

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 990 | -1 560 |
| Summa rörelsekostnader | -1 990 | -1 560 |
| Rörelseresultat | -1 990 | -1 560 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 358 | 125 |
| Summa finansiella poster | 1 358 | 125 |
| Resultat efter finansiella poster | -632 | -1 435 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 3 792 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 3 792 | 0 |
| Resultat före skatt | 3 160 | -1 435 |
| Årets resultat | 3 160 | -1 435 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 792

0

Summa kortfristiga fordringar

3 792

0

Kassa och bank

Kassa och bank

46 208

46 840

Summa kassa och bank

46 208

46 840

Summa omsättningstillgångar

50 000

46 840

SUMMA TILLGÅNGAR

50 000

46 840

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 160

-1 725

Årets resultat

3 160

-1 435

Summa fritt eget kapital

0

-3 160

Summa eget kapital

50 000

46 840

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 000

46 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 200 |
| Försäljningar | | -200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2024-06-19

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2024-06-18