

# Årsredovisning

för

## AB Idre Golf Ski & Spa

556759-5151

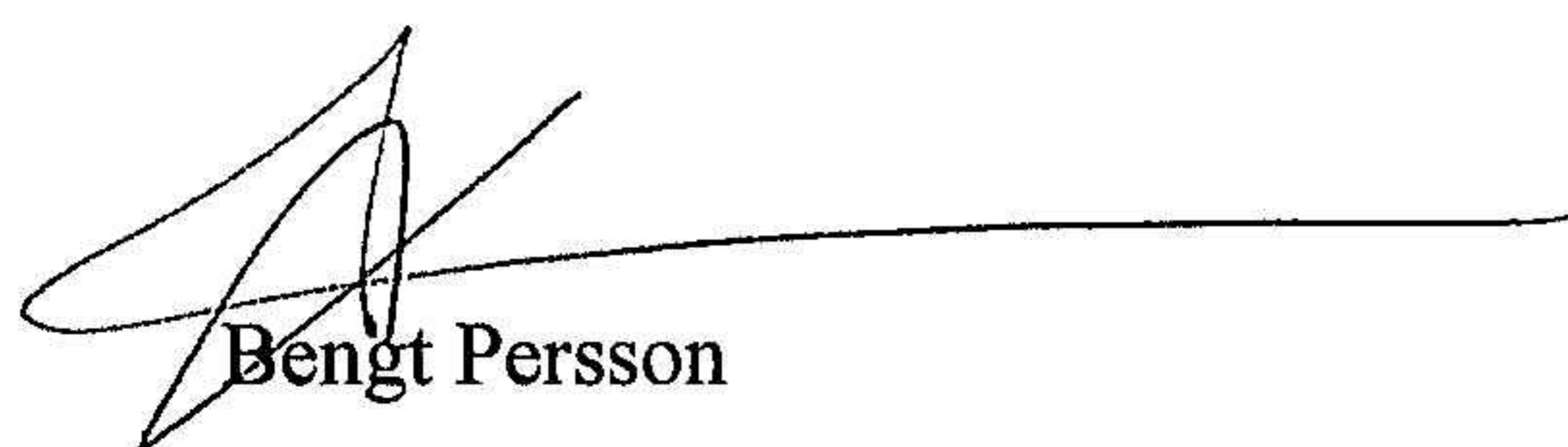
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Idre Golf Ski & Spa intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvdalen



Bengt Persson

# **Årsredovisning**

för

## **AB Idre Golf Ski & Spa**

556759-5151

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för AB Idre Golf Ski & Spa avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

AB Idre Golf Ski & Spa (IGSS) grundades 2008 med målsättning att bygga ett hotell vid den befintliga Golfbanan i Idre. Ett hotell som kunde kombinera sommar- och vinteraktiviteter.

Finanskrisen under 2009 gjorde att projektet fördröjdes och först ett antal år senare har projektet aktiverats. 104 tomter styckades upp och väg har anlagts med belysning och anslutning till kommunalt vatten och avlopp har skett i etapp 1 som omfattar 45 tomter.

I april 2021 bildade IGSS dotterbolag, Idre Golfbyn AB ytterligare ett dotterbolag Idre Mountain Lodge Weiw AB. Idre Golfbyn AB har ställt ut en option i augusti 2021 att sälja aktierna i det nybildade bolaget inklusive 27 tomter, som för närvarande finns i moderbolagets ägo.

Närheten till golfbanan och fjällkedjan ger denna anläggning en idealiskt året runt verksamhet och är ett bra komplement till övriga anläggningar i området.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	18	28	34
Resultat efter finansiella poster	-79	16 210	-2 527	-134
Balansomslutning	8 751	18 581	10 485	13 012
Soliditet (%)	65	95	14	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 375 535	-929 364	16 209 969	17 656 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 877 675		-11 877 675
Balanseras i ny räkning		16 209 969	-16 209 969	0
Årets resultat			-79 234	-79 234
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 375 535</b>	<b>3 402 930</b>	<b>-79 234</b>	<b>5 699 231</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 402 930
årets förlust	-79 234
	<b>3 323 696</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 323 696
	<b>3 323 696</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023021408304

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	18 000
Övriga rörelseintäkter	0	4 283 897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>4 301 897</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-79 163	-1 415 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-79 163</b>	<b>-1 415 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-79 163</b>	<b>2 886 479</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	14 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71	-676 510
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-71</b>	<b>13 323 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-79 234</b>	<b>16 209 969</b>

**Resultat före skatt**

**-79 234**      **16 209 969**

**Årets resultat**

**-79 234**      **16 209 969**

2023021408305

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 056 226

898 876

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 056 226**

**898 876**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

4

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 106 226**

**948 876**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

5

4 775 443

4 775 443

**Summa varulager**

**4 775 443**

**4 775 443**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

4 000 000

Övriga fordringar

23

1 138

**Summa kortfristiga fordringar**

**23**

**4 001 138**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 869 268

8 855 940

**Summa kassa och bank**

**2 869 268**

**8 855 940**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 644 734**

**17 632 521**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 750 960**

**18 581 397**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 375 535

2 375 535

**Summa bundet eget kapital**

**2 375 535**

**2 375 535**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 402 930

-929 364

Årets resultat

-79 234

16 209 969

**Summa fritt eget kapital**

**3 323 696**

**15 280 605**

**Summa eget kapital**

**5 699 231**

**17 656 140**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

126

200 000

Skulder till koncernföretag

3 000 000

0

Skatteskulder

16 604

61 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 999

663 499

**Summa kortfristiga skulder**

**3 051 729**

**925 257**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 750 960**

**18 581 397**

2023021408307

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	898 877	1 841 861
Inköp	157 349	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-942 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 056 226</b>	<b>898 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 056 226</b>	<b>898 877</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Tillkommande fordringar	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Råvaror och förnödenheter**

Anskaffning tomtmark utgör del i den totala markinvesteringen för projektet.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 775 443	7 709 158
Försäljningar	0	-2 933 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 775 443</b>	<b>4 775 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 775 443</b>	<b>4 775 443</b>

Älvdalen 2023, 01.15

  
Anders Ilistam  
Ordförande

  
Ulrika Hagdahl

  
Bengt Persson

  
Fredrik Litzén

  
Niklas Ahlström