

Årsredovisning
för
InnovAsian Properties AB
559498-6639

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Dao Tram, Styrelseledamot
2026-03-04

Styrelsen för InnovAsian Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom och driva därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (11 mån)
Nettoomsättning	579
Resultat efter finansiella poster	328
Soliditet (%)	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		260 718	260 718
Belopp vid årets utgång	25 000	260 718	285 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	260 718
disponeras så att i ny räkning överföres	260 718
	260 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 579 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 579 317

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -222 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -28 758
Summa rörelsekostnader -251 004
Rörelseresultat 328 313

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 75
Räntekostnader och liknande resultatposter -39
Summa finansiella poster 36
Resultat efter finansiella poster 328 349

Resultat före skatt 328 349

Skatter

Skatt på årets resultat -67 631
Årets resultat 260 718

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 785 300

Summa materiella anläggningstillgångar

1 785 300

Summa anläggningstillgångar

1 785 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 432

Summa kortfristiga fordringar

21 432

Kassa och bank

Kassa och bank

682 744

Summa kassa och bank

682 744

Summa omsättningstillgångar

704 176

SUMMA TILLGÅNGAR

2 489 476

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

260 718

Summa fritt eget kapital

260 718

Summa eget kapital

285 718

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 062 950

Summa långfristiga skulder

2 062 950

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

51 159

Övriga skulder

3 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 661

Summa kortfristiga skulder

140 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 489 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider är 2% på byggnader

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31
Inköp	1 814 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 814 058
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-28 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 758
Utgående redovisat värde	1 785 300

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31
Skuld till koncernföretag	-2 062 950
	-2 062 950

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Malmö

David Dao Tram
David Dao Tram
Styrelseledamot
2026-02-28

Ingela Tran
Ingela Tran
Styrelsesuppleant
2026-02-28

Julia Tran Tram
Julia Tran Tram
Styrelsesuppleant
2026-02-28