

**Årsredovisning**  
för  
**Lova Georgsson AB**  
559345-2799

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lova Georgsson, Styrelseledamot  
2025-11-13

Styrelsen för Lova Georgsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ägaren tillika anställd har under andra halvåret varit föräldraledig vilket förklarar den minskade omsättning jämfört med föregående år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (11 mån)
Nettoomsättning	933	1 564	1 129	1 905
Resultat efter finansiella poster	80	528	419	1 336
Balansomslutning	1 658	1 740	1 659	1 468
Soliditet (%)	86,1	88,9	76,4	75,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	726 850	333 512	<b>1 110 362</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		333 512	-333 512	<b>0</b>
Årets resultat			80 128	<b>80 128</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>860 362</b>	<b>80 128</b>	<b>990 490</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	860 362
årets vinst	80 128
	<b>940 490</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	840 490
	<b>940 490</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		932 739	1 564 336
Övriga rörelseintäkter		30	530
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>932 769</b>	<b>1 564 866</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203 198	-254 527
Personalkostnader	2	-779 307	-883 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-982 505</b>	<b>-1 137 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 736</b>	<b>427 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		125 000	75 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 596	31 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-732	-5 830
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>129 864</b>	<b>100 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 128</b>	<b>528 018</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 128</b>	<b>408 018</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-74 506
<b>Årets resultat</b>		<b>80 128</b>	<b>333 512</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

200 000

200 000

Andra långfristiga fordringar

4

275 000

191 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**475 000**

**391 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**475 000**

**391 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 913

168 275

Övriga fordringar

258 543

28 819

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 067

106 174

**Summa kortfristiga fordringar**

**319 523**

**303 268**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

862 982

1 045 275

**Summa kassa och bank**

**862 982**

**1 045 275**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 182 505**

**1 348 543**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 657 505**

**1 739 543**

## Balansräkning

Not  
1

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

860 362

726 850

Årets resultat

80 128

333 512

**Summa fritt eget kapital**

**940 490**

**1 060 362**

**Summa eget kapital**

**990 490**

**1 110 362**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

550 000

550 000

**Summa obeskattade reserver**

**550 000**

**550 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-4 733

11 692

Övriga skulder

6 268

52 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 480

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**117 015**

**79 181**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 657 505**

**1 739 543**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	191 000	107 000
Tillkommande fordringar	84 000	84 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 000</b>	<b>191 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 000</b>	<b>191 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Umeå

*Lova Georgsson*  
Lova Georgsson

2025-11-13