

ank=20250707;2025070910196

Årsredovisning för
Gute FastighetsVision AB
559175-7009

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gute FastighetsVision AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 1 juni 2025



Dan E. Fahlström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gute FastighetsVision AB, 559175-7009, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Visby registrerades år 2018 och har som syfte att direkt eller genom intresseföretag äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare räkenskapsår förvärvades 100 % av aktierna i Smärgeldukens Fastighets AB, 559057-3332. Dotterbolaget äger fastigheten GotlandVästerhejde Nygårds 1:46 och 1:108.

Bolagets ägare har lämnat aktieägartillskott för att täcka kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	-9 432
Aktieägartillskott, erhållna		24 000
Årets resultat		-14 175
Vid årets slut	50 000	393

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 95 000 kr (71 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att disponibel vinst behandlas enligt följande:	
aktieägartillskott	24 000
balanserat resultat	-9 432
årets resultat	-14 175
Totalt	393
disponeras för	
balanseras i ny räkning	393
Summa	393

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 175	-9 450
Summa rörelsekostnader		-14 175	-9 450
Rörelseresultat		-14 175	-9 450
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-14 175	-9 450
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-14 175	-9 450
Skatter			
Årets resultat		-14 175	-9 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		104 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		104 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		104 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran på dotterbolag		3 476 900	3 523 300
Summa kortfristiga fordringar		3 476 900	3 523 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 844	352 619
Summa kassa och bank		255 844	352 619
Summa omsättningstillgångar		3 732 744	3 875 919
SUMMA TILLGÅNGAR		3 836 744	3 925 919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 568	18
Årets resultat		-14 175	-9 450
Summa fritt eget kapital		393	-9 432
Summa eget kapital		50 393	40 568
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 780 032	3 879 032
Summa långfristiga skulder		3 780 032	3 879 032
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		319	319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		6 319	6 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 836 744	3 925 919

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Aktieägartillskott	54 000	
Redovisat värde vid årets slut	104 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

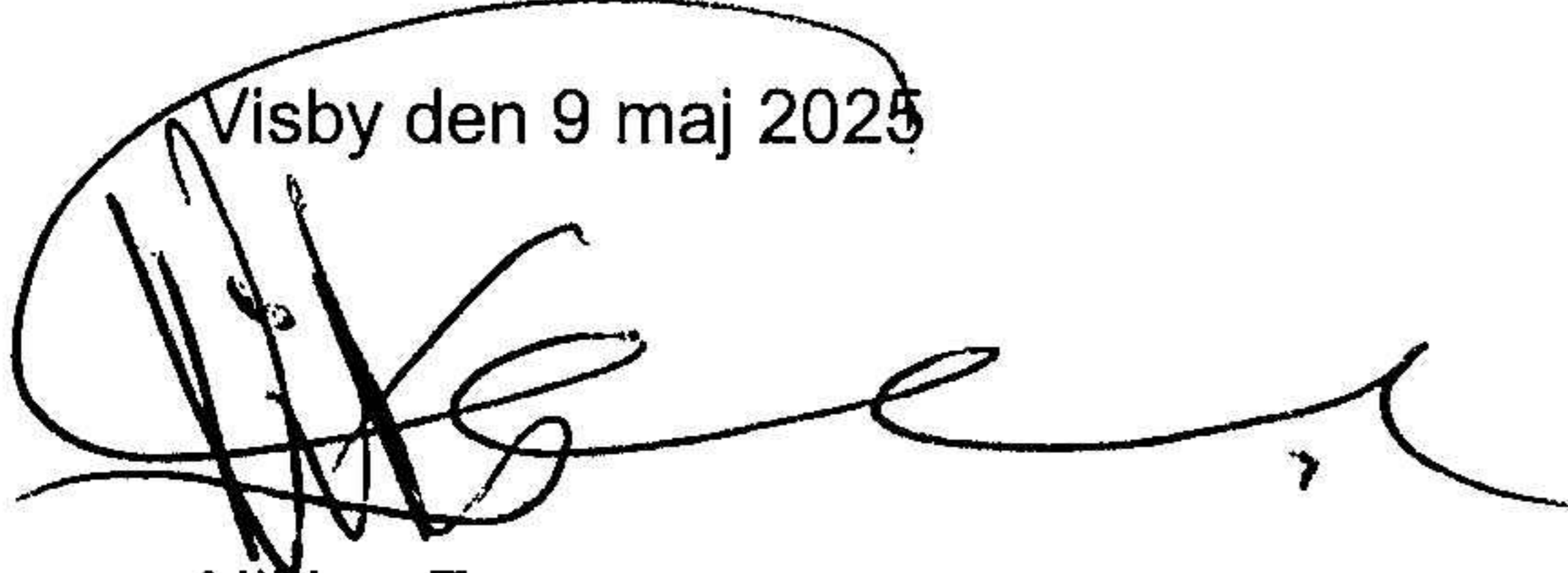
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Smärgeldukens Fastighets AB, 559057-3332, Haninge	500	100	50 000
Aktieägartillskott			54 000
			104 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 523 300	3 516 950
-Tillkommande fordringar	7 600	6 350
-Omklassificeringar	-54 000	
Redovisat värde vid årets slut	3 476 900	3 523 300

Underskrifter

Visby den 9 maj 2025



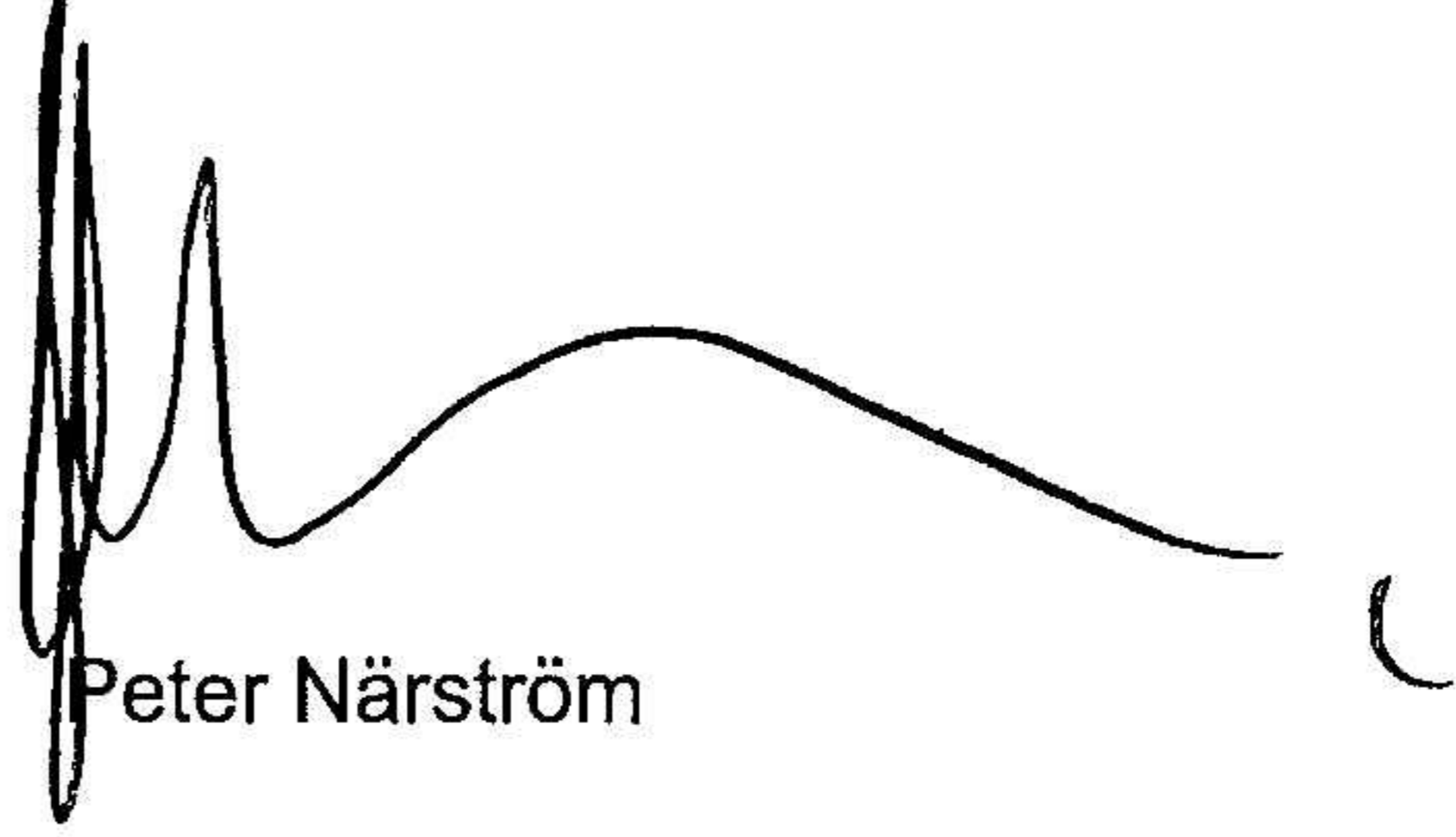
Niklas Forsman
Styrelseordförande



Dan E Falström



Anders Härnström



Peter Närström