

Real Traryds-Lindhult Skog AB  
Org nr 559124-8975

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Real Traryds-Lindhult Skog AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö den 2023-04-19

  
Pontus Kristiansson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Real Traryds-Lindhult Skog AB, 559124-8975, har sitt säta i Vellinge kommun i Skåne län.

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta skogsfastigheter samt uthyrning av stugor.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget påbörjat en investering i en solcellsanläggning. Anläggningen beräknas tas i drift under 2023.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	1 384	935	1 063	1 410
Resultat efter finansiella poster	tkr	-162	-359	-1 376	21
Soliditet	%	25,1	0,2	0,2	0,2

Nettoomsättningen har ökat med 48 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på högre virkespriser och en högre beläggningsgrad i uthyrningsverksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	12 907	-791	62 116
- Omföring		-791	791	
Erhållna aktieägartillskott		7 000 000		7 000 000
Årets resultat			-811	-811
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 012 116</u>	<u>-811</u>	<u>7 061 305</u>

Under året har ett villkorat aktieägartillskott erhållits från Real Invest Förvaltning i Malmö AB, 556652-3808.

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	12 116
Aktieägartillskott	7 000 000
Årets resultat	-811
Totalt	<u>7 011 305</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 011 305
Totalt	<u>7 011 305</u>

65

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 384 485	935 088
Övriga rörelseintäkter		13 751	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 398 236</b>	<b>935 088</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 034 497	-821 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 472	-74 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 113 969</b>	<b>-895 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 267</b>	<b>39 151</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-446 081	-397 942
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-446 078</b>	<b>-397 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-161 811</b>	<b>-358 791</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		161 000	358 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>161 000</b>	<b>358 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-811</b>	<b>-791</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-811</u></b>	<b><u>-791</u></b>

68

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	3	26 303 649	26 319 193
Inventarier, verktyg och installationer	4	277 817	307 527
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 164 933	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		27 746 399	26 626 720
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		27 746 399	26 626 720
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	113 000
Övriga fordringar		278 051	9 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 641	19 305
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		307 692	141 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		45 991	378 427
<i>Summa kassa och bank</i>		45 991	378 427
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		353 683	519 875
<b>Summa tillgångar</b>		<u>28 100 082</u>	<u>27 146 595</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 012 116	12 907
Årets resultat		-811	-791
<i>Summa fritt eget kapital</i>		7 011 305	12 116
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 061 305</b>	<b>62 116</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 750 000	13 000 000
Skulder till koncernföretag		7 000 000	14 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 750 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 461	25 123
Skulder till koncernföretag		1 186 000	-
Skatteskulder		-	4 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 316	55 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 288 777</b>	<b>84 479</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>28 100 082</u></b>	<b><u>27 146 595</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Intäkter

Den redovisade nettoomsättningen omfattas till stor del av försäljning av virkesråvara. Försäljningen intäktsredovisas vid leverans vilket för virke sker i samband med redovisning efter inmätning vid bilväg, terminal eller industri. Utförda tjänster intäktsredovisas i den redovisningsperiod som tjänsten utförts. Försäljning redovisas netto efter avdrag för moms och lämnade rabatter.

#### Anläggningstillgångar

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet. Mark skrivs inte av.

#### Avskrivningar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar skrivs av över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

## Upplýsningar till resultaträkningen

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Varav till koncernföretag	-210 000	-210 000

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	26 363 876	26 363 876
Utgående anskaffningsvärden	26 363 876	26 363 876
Ingående avskrivningar	-44 683	-29 139
- Årets avskrivningar	-15 544	-15 544
Utgående avskrivningar	-60 227	-44 683
Redovisat värde	<u>26 303 649</u>	<u>26 319 193</u>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	390 768	268 342
- Inköp	52 568	122 426
- Försäljningar/utrangeringar	-27 525	-
Utgående anskaffningsvärden	415 811	390 768
Ingående avskrivningar	-83 241	-24 335
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	9 175	-
- Årets avskrivningar	-63 928	-58 906
Utgående avskrivningar	-137 994	-83 241
Redovisat värde	<u>277 817</u>	<u>307 527</u>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
- Inköp	1 164 933	-
Utgående anskaffningsvärden	1 164 933	0
Redovisat värde	<u>1 164 933</u>	<u>0</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


Inga särskilda händelser av väsentlig betydelse har inträffat för bolaget eller för dess verksamhet från balansdagen fram till dagen för årsredovisningens avgivande.

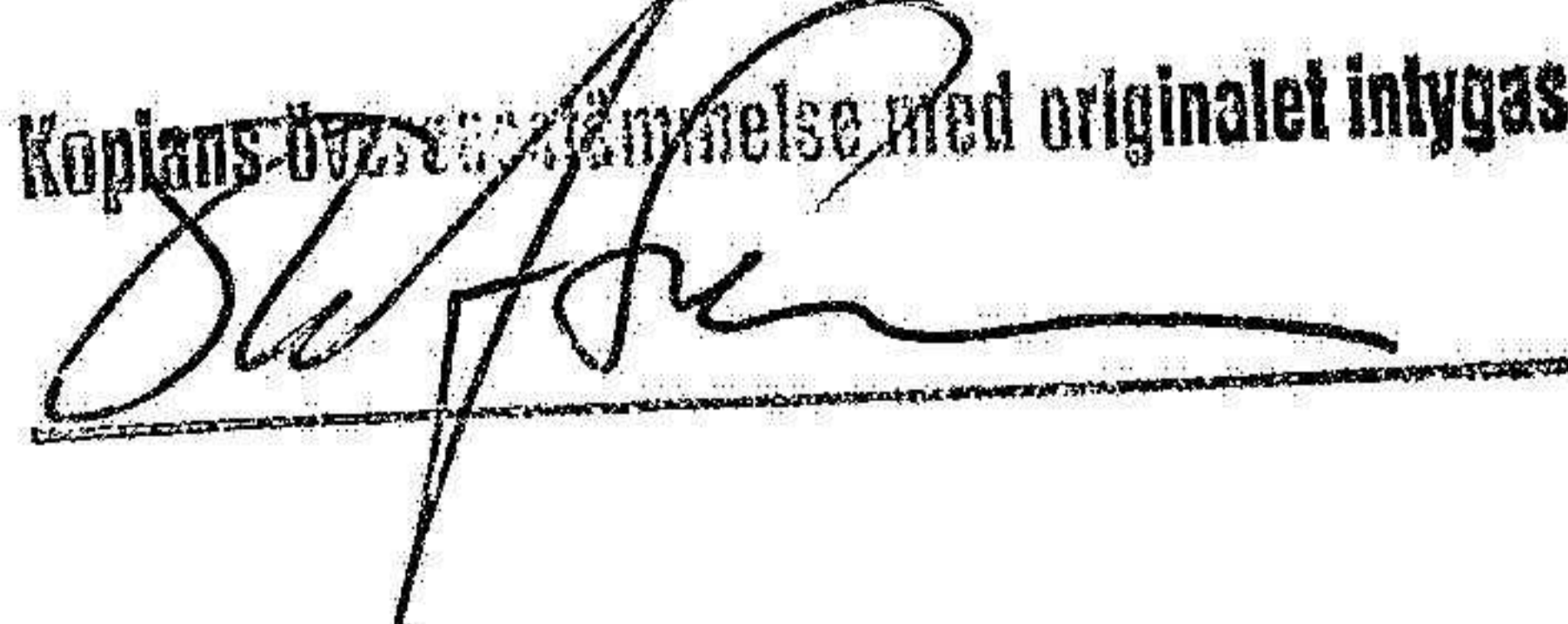
Malmö 2023-04-19

  
Pontus Kristiansson  
Ordförande

  
Martina Merlöv Kristiansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19.

  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Kopians översäkring jämförelse med originalet intygas:  




## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Real Traryds-Lindhult Skog AB, org.nr 559124-8975

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Real Traryds-Lindhult Skog AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Traryds-Lindhult Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Real Traryds-Lindhult Skog AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Real Traryds-Lindhult Skog AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Real Traryds-Lindhult Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

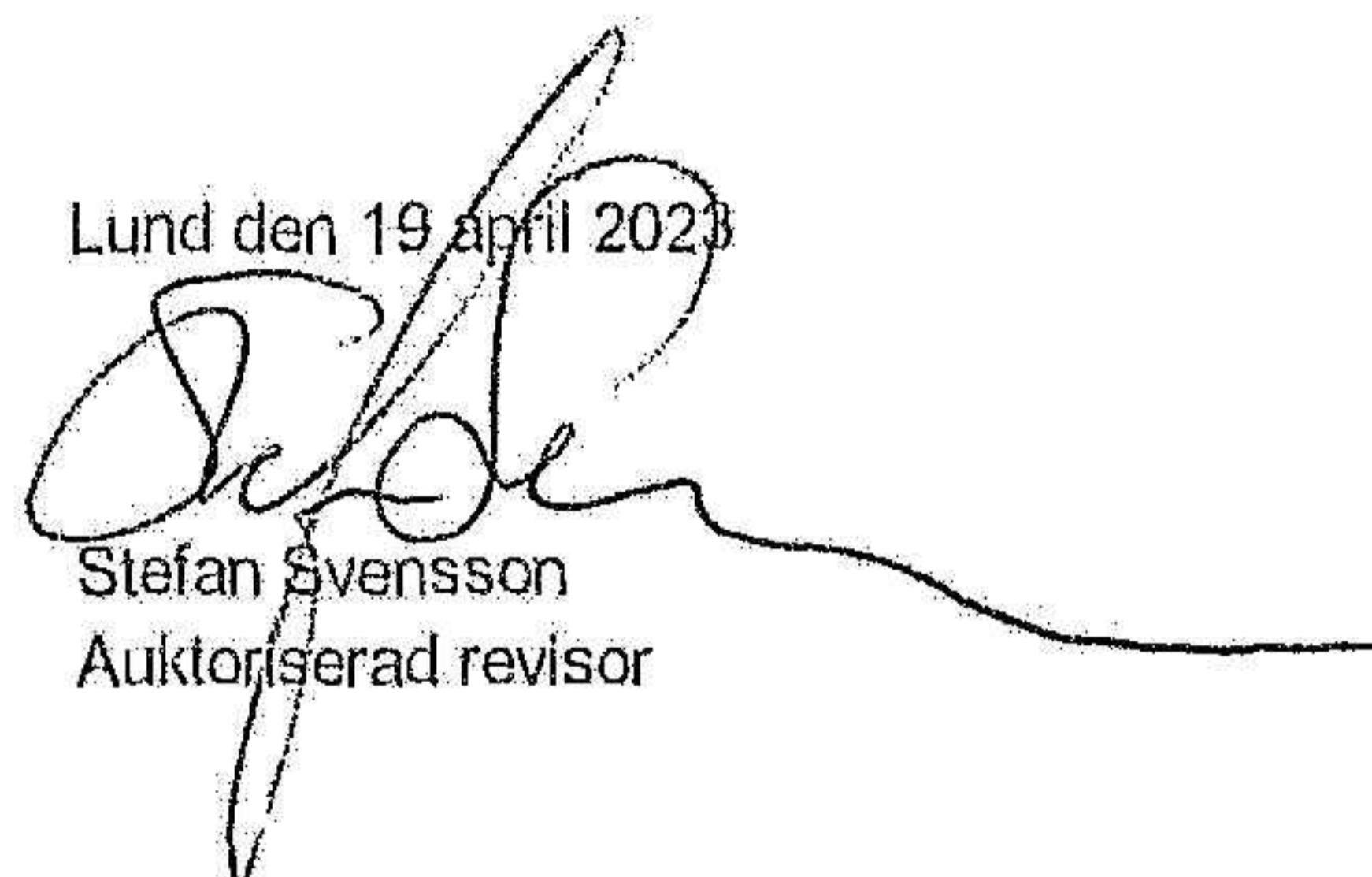
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 19 april 2023



Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Kopians överlämnade med originalet intygas:

