

Årsredovisning
för
EcoArena Fastighet AB
556923-9766

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Jimmy Larsson, Styrelseledamot
2023-11-15

Styrelsen för EcoArena Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Vidare har företaget fortsatt god likviditet med stabila hyresgäster samt betydande övervärde i fastigheten och ser positivt på kommande verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 876	2 504	3 007	2 244
Resultat efter finansiella poster	2 317	1 418	2 037	953
Soliditet (%)	33	19	16	2
Kassalikviditet (%)	169	90	260	287

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	431 888	1 124 465	1 606 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 124 465	-1 124 465	0
Årets resultat			1 462 583	1 462 583
Belopp vid årets utgång	50 000	1 556 353	1 462 583	3 068 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 556 353
årets vinst	1 462 583
	3 018 936
disponeras så att i ny räkning överföres	3 018 936
	3 018 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 875 507	2 504 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 875 507	2 504 177
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-523 552	-1 109 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 842	-218 790
Summa rörelsekostnader		-721 394	-1 328 250
Rörelseresultat		2 154 113	1 175 927
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		224 958	355 152
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136 541	-8 989
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 149	-104 294
Summa finansiella poster		163 350	241 869
Resultat efter finansiella poster		2 317 463	1 417 796
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	0
Förändring av överavskrivningar		-810	0
Summa bokslutsdispositioner		-500 810	0
Resultat före skatt		1 816 653	1 417 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-354 070	-293 331
Årets resultat		1 462 583	1 124 465

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 141 987	4 305 562
Inventarier, verktyg och installationer	3	810	35 077
Summa materiella anläggningstillgångar		4 142 797	4 340 639
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 747 503	3 883 098
Andra långfristiga fordringar	5	1 655 990	584 513
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 403 493	4 467 611
Summa anläggningstillgångar		9 546 290	8 808 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		390 300	71 740
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		20 000	0
Övriga fordringar		204 143	328 796
Summa kortfristiga fordringar		614 443	400 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 382 558	1 266 806
Summa kassa och bank		1 382 558	1 266 806
Summa omsättningstillgångar		1 997 001	1 667 342
SUMMA TILLGÅNGAR		11 543 291	10 475 592

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 556 353

431 888

Årets resultat

1 462 583

1 124 465

Summa fritt eget kapital

3 018 936

1 556 353

Summa eget kapital

3 068 936

1 606 353

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 000 000

500 000

Ackumulerade överavskrivningar

810

0

Summa obeskattade reserver

1 000 810

500 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 488 000

5 719 000

Övriga skulder

804 406

804 406

Summa långfristiga skulder

6 292 406

6 523 406

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

252 000

252 000

Leverantörsskulder

481 321

630 133

Skatteskulder

83 789

279 025

Övriga skulder

123 344

162 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 685

522 018

Summa kortfristiga skulder

1 181 139

1 845 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 543 291

10 475 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 004 150	6 004 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 004 150	6 004 150
Ingående avskrivningar	-1 698 588	-1 535 013
Årets avskrivningar	-163 575	-163 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 862 163	-1 698 588
Utgående redovisat värde	4 141 987	4 305 562

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	276 077	276 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 077	276 077
Ingående avskrivningar	-241 000	-185 785
Årets avskrivningar	-34 267	-55 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 267	-241 000
Utgående redovisat värde	810	35 077

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 883 098	2 896 704
Inköp		3 199 912
Försäljningar	-135 595	-2 213 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 747 503	3 883 098
Utgående redovisat värde	3 747 503	3 883 098

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	584 513	
Tillkommande fordringar	1 071 477	584 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 655 990	584 513
Utgående redovisat värde	1 655 990	584 513

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	4 459 000	4 711 000
	4 459 000	4 711 000

Luleå 2023-10-30

Per Larsson
Per Larsson