

Årsredovisning
för
Nivalis Aktiebolag
556238-5863

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Nilsson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Nivalis Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förmedlings verksamhet av fastigheter och fastighets överlåtelser samt handel med värdepapper

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	965	742	617	668
Resultat efter finansiella poster	-1 191	180	-603	399
Soliditet (%)	28,7	27,4	9,3	70,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	36 014	180 230	336 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning				180 230	-180 230	0
Uppskrivningsfond		1 490 000				1 490 000
Årets resultat					-1 190 751	-1 190 751
Belopp vid årets utgång	100 000	1 490 000	20 000	16 244	-1 190 751	435 493

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 244
Uppskrivningsfond	1 490 000
Reservfond	20 000
årets förlust	-1 190 751
	335 493
disponeras så att	
i ny räkning överföres	335 493
	335 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		965 404	741 700
Övriga rörelseintäkter		229	926
		965 633	742 626
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-931	0
Övriga externa kostnader		-317 675	-454 994
Personalkostnader	2	-1 285 075	-1 035 995
		-1 603 681	-1 490 989
Rörelseresultat		-638 048	-748 363
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-504 900	970 609
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	7 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 081	-79 392
		-552 703	898 704
Resultat efter finansiella poster		-1 190 751	150 341
Resultat före skatt		-1 190 751	150 341
Skatt på årets resultat		0	29 889
Årets resultat		-1 190 751	180 230

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 500 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	501 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 856	0
		1 502 856	511 000
Summa anläggningstillgångar		1 502 856	511 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	61 608
Aktuella skattefordringar		15 697	27 632
Övriga fordringar		1	66 087
		15 698	155 327

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		15 698	718 066
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

1 518 554

1 229 066

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	1 490 000	0
Reservfond		20 000	20 000
		1 610 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 244	36 013
Årets resultat		-1 190 751	180 230
		-1 174 507	216 243
Summa eget kapital		435 493	336 243
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		556 240	700 000
Summa långfristiga skulder		556 240	700 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		203 074	0
Leverantörsskulder		27 661	24 564
Övriga skulder		283 587	148 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 499	20 001
Summa kortfristiga skulder		526 821	192 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 518 554	1 229 066

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	61 100	0
Nedskrivningar	-566 000	0
	-504 900	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Årets uppskrivningar	1 490 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 490 000	0
Ingående nedskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	10 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 000	751 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 000	751 000
Ingående uppskrivningar	-250 000	0
Försäljningar	0	-250 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-250 000	-250 000
Årets nedskrivningar	-501 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-501 000	0
Utgående redovisat värde	0	501 000

Av årets nedskrivningar avser 501 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 856	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 856	0
Utgående redovisat värde	2 856	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 490 000	0
Belopp vid årets utgång	1 490 000	0

Malmö 2025-06-30

Rickard Nilsson
Rickard Nilsson
Styrelseledamot