

Årsredovisning
för
Västerhavets Bostads AB
556615-0602

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karolina Flink Berndtsson, Styrelseledamot
2026-02-02

Styrelsen för Västerhavets Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2001 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Westra Långekärns Gård AB, org.nr. 556511-4732.

Bolaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sensommaren 2025 påbörjades en fasad- och fönsterrenovering. Arbetet med renoveringen pågår över bokslutsdagen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 929 | 872 | 831 | 799 |
| Resultat efter finansiella poster | 238 | 163 | 361 | 230 |
| Soliditet (%) | 25,0 | 29,5 | 28,4 | 24,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 355 920 | -7 021 | 448 899 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -7 021 | 7 021 | 0 |
| Årets resultat | | | 15 197 | 15 197 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 348 899 | 15 197 | 464 096 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 348 899 |
| årets vinst | 15 197 |
| | 364 096 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 364 096 |
| | 364 096 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 929 191 | 871 979 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 250 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 929 191 | 873 229 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -585 358 | -609 340 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -72 459 | -61 670 |
| Summa rörelsekostnader | | -657 817 | -671 010 |
| Rörelseresultat | | 271 374 | 202 219 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 856 | 4 158 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -35 110 | -43 798 |
| Summa finansiella poster | | -33 254 | -39 640 |
| Resultat efter finansiella poster | | 238 120 | 162 579 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -217 300 | -234 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 64 400 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -217 300 | -169 600 |
| Resultat före skatt | | 20 820 | -7 021 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 623 | 0 |
| Årets resultat | | 15 197 | -7 021 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 357 303 | 1 401 492 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 59 660 | 87 930 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 416 963 | 1 489 422 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 416 963 | 1 489 422 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 15 232 | 13 873 |
| Övriga fordringar | | 0 | 59 396 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 232 | 73 269 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 683 034 | 175 440 |
| Summa kassa och bank | | 683 034 | 175 440 |
| Summa omsättningstillgångar | | 698 266 | 248 709 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 115 229 | 1 738 131 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 348 899 | 355 920 |
| Årets resultat | | 15 197 | -7 021 |
| Summa fritt eget kapital | | 364 096 | 348 899 |
| Summa eget kapital | | 464 096 | 448 899 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 80 700 | 80 700 |
| Summa obeskattade reserver | | 80 700 | 80 700 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 734 590 | 797 590 |
| Skulder till koncernföretag | | 471 500 | 254 200 |
| Övriga skulder | | 22 921 | 4 851 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 229 011 | 1 056 641 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 70 000 | 7 000 |
| Leverantörsskulder | | 160 867 | 22 490 |
| Skatteskulder | | 42 517 | 54 472 |
| Övriga skulder | | 8 496 | 8 474 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 59 542 | 59 455 |
| Summa kortfristiga skulder | | 341 422 | 151 891 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 115 229 | 1 738 131 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 356 430 | 2 356 430 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 356 430 | 2 356 430 |
| Ingående avskrivningar | -954 938 | -910 749 |
| Årets avskrivningar | -44 189 | -44 189 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -999 127 | -954 938 |
| Utgående redovisat värde | 1 357 303 | 1 401 492 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 141 351 | 59 900 |
| Inköp | 0 | 81 451 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 141 351 | 141 351 |
| Ingående avskrivningar | -53 421 | -35 940 |
| Årets avskrivningar | -28 270 | -17 481 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -81 691 | -53 421 |
| Utgående redovisat värde | 59 660 | 87 930 |

Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder faller till betalning inom fem år.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 804 590 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 734 590 | 797 590 |
| | 734 590 | 797 590 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 70 000 | 7 000 |
| | 70 000 | 7 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 371 000 | 5 371 000 |
| | 5 371 000 | 5 371 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-14

Karolina Flink Berndtsson
Karolina Flink Berndtsson
Ordförande
2026-01-22

Alf Berndtsson
Alf Berndtsson
2026-01-26