

# Årsredovisning

# Örentorp Förvaltning AB

Org.nr 556890-1705

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Mikael Mononen, Styrelseledamot

2025-05-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Örentorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Örentorp Förvaltning AB, med säte i Stockholms kommun, äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Bolaget äger 70% av Caladrius Holding AB, org.nr 559193-4426.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 924         | 672         | 1 365       | 390         |
| Balansomslutning                  | 17 576      | 19 471      | 19 207      | 24 187      |
| Soliditet (%)                     | 97          | 95          | 96          | 71          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 17 981 151                     | 530 311                   | <b>18 561 462</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 530 311                        | -530 311                  | <b>0</b>          |
| Extra utdelning                             |                           | -600 000                       |                           | <b>-600 000</b>   |
| Årets resultat                              |                           |                                | 805 440                   | <b>805 440</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>17 911 462</b>              | <b>805 440</b>            | <b>18 766 902</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 17 911 463        |
| årets vinst            | 805 440           |
|                        | <b>18 716 903</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 18 716 903        |
|                        | <b>18 716 903</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-01-01</b>  | <b>2023-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2024-12-31</b> | <b>-2023-12-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter</i>                           |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                  |            | 0                  | 0                  |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <i>Rörelsekostnader</i>                          |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                         |            | -93 686            | -117 390           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-93 686</b>     | <b>-117 390</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-93 686</b>     | <b>-117 390</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                    |                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |            | 350 000            | 0                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2          | 668 754            | 794 277            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -1 319             | -4 488             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>1 017 435</b>   | <b>789 789</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>923 749</b>     | <b>672 399</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>923 749</b>     | <b>672 399</b>     |
| <b>Skatter</b>                                   |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                          |            | -118 309           | -142 088           |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>805 440</b>     | <b>530 311</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 35 000            | 35 000            |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | 16 663 076        | 16 913 076        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>16 698 076</b> | <b>16 948 076</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>16 698 076</b> | <b>16 948 076</b> |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 1 874 919         | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 62 327            | 62 299            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 1 842 638         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 937 246</b>  | <b>1 904 937</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 641 045           | 618 135           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>641 045</b>    | <b>618 135</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 578 291</b>  | <b>2 523 072</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>19 276 367</b> | <b>19 471 148</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 17 911 463        | 17 981 151        |
| Årets resultat                               |            | 805 440           | 530 311           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>18 716 903</b> | <b>18 511 462</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>18 766 903</b> | <b>18 561 462</b> |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 176 250           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>176 250</b>    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 28 043            | 57 014            |
| Övriga skulder                               |            | 441 422           | 641 422           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 39 999            | 35 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>509 464</b>    | <b>733 436</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>19 276 367</b> | <b>19 471 148</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter på långfristiga fordringar hos koncernföretag | 667 281                   | 793 854                   |
|   | <b>667 281</b>            | <b>793 854</b>            |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 35 000        | 35 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>35 000</b> | <b>35 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>35 000</b> | <b>35 000</b> |

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 913 076        | 17 273 076        |
| Avgående fordringar                             | -250 000          | -360 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 663 076</b> | <b>16 913 076</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16 663 076</b> | <b>16 913 076</b> |

Stockholm 2025-05-26

*Mikael Mononen*  
Mikael Mononen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Ernst & Young AB

*Jens Bertling*  
Jens Bertling  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örentorp Förvaltning AB, org.nr 556890-1705

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örentorp Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örentorp Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örentorp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Örentorp Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örentorp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 26 maj 2025

Ernst & Young AB

*Jens Bertling*

Jens Bertling

Auktoriserad revisor