

Turhans Invest AB
Org nr 556700-6449

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Turhans Invest AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 2025-09-23


Isa Turhan

Turhans Invest AB
Org nr 556700-6449

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget Turhans Invest AB äger och förvaltar lös egendom. För närvarande en hyresfastighet i Vimmerby kommun.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	703	105	88	1 149
Resultat efter finansiella poster	tkr	-17	55	-81	16
Soliditet	%	45,3	86,5	85,8	49,5

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	-	-	-	4 445 916	55 319	4 601 235
Resultatdisposition enligt årsstämman							
Utdelning					-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning					55 319	-55 319	-
Årets resultat						-17 200	-17 200
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 201 235</u>	<u>-17 200</u>	<u>4 284 035</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	4 201 235
Årets resultat	-17 200
Totalt	<u>4 184 035</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 184 035
Totalt	<u>4 184 035</u>

2025082300015

Resultaträkning	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	702 519	104 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>702 519</u>	<u>104 784</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-469 242	-155 162
Personalkostnader	-	-6 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 140	-16 000
Summa rörelsekostnader	<u>-576 382</u>	<u>-177 375</u>
Rörelseresultat	126 137	-72 591
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62 472	162 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 809	-34 200
Summa finansiella poster	<u>-143 337</u>	<u>127 910</u>
Resultat efter finansiella poster	-17 200	55 319
Resultat före skatt	<u>-17 200</u>	<u>55 319</u>
Årets resultat	<u>-17 200</u>	<u>55 319</u>

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 339 018	773 333
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 339 018</u>	<u>773 333</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 339 018</u>	<u>773 333</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		503	40 738
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>503</u>	<u>40 738</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 111 009	4 506 417
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 111 009</u>	<u>4 506 417</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 111 512</u>	<u>4 547 155</u>
Summa tillgångar		<u>9 450 530</u>	<u>5 320 488</u>

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 201 235	4 445 916
Årets resultat		-17 200	55 319
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 184 035	4 501 235
Summa eget kapital		4 284 035	4 601 235
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 918 788	653 088
Övriga skulder		23 639	12 880
Summa långfristiga skulder		4 942 427	665 968
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	139 800	50 400
Leverantörsskulder		6 228	-
Skatteskulder		-	2 885
Övriga skulder		11 519	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 521	-
Summa kortfristiga skulder		224 068	53 285
Summa eget kapital och skulder		9 450 530	5 320 488

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Byggnader och mark 25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
- Inköp	6 672 825	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 472 825</u>	<u>800 000</u>
Ingående avskrivningar	-26 667	-10 667
- Årets avskrivningar	-107 140	-16 000
Utgående avskrivningar	<u>-133 807</u>	<u>-26 667</u>
Redovisat värde	<u>7 339 018</u>	<u>773 333</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>4 359 588</u>	<u>482 400</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-05-01</u>	<u>2023-05-01</u>
	<u>-2025-04-30</u>	<u>-2024-04-30</u>

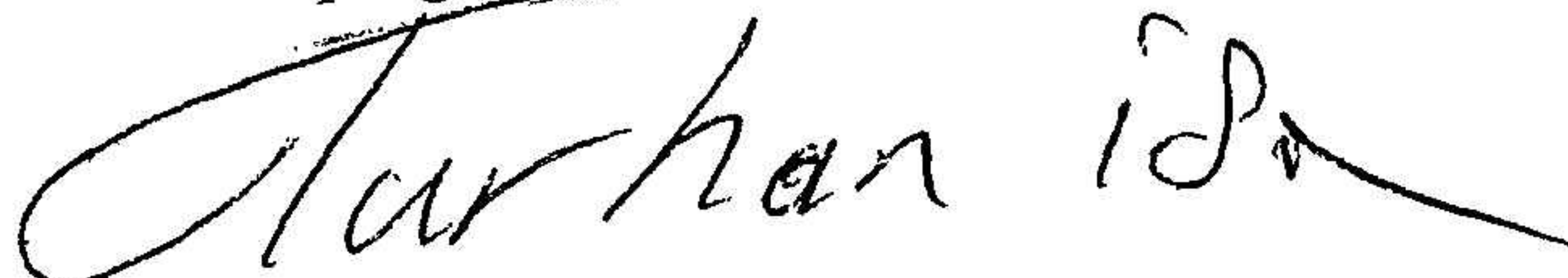
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 918 788	653 088
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 800	50 400
Summa skulder till kreditinstitut	<u>5 058 588</u>	<u>703 488</u>

Not 5 Ställda säkerheter

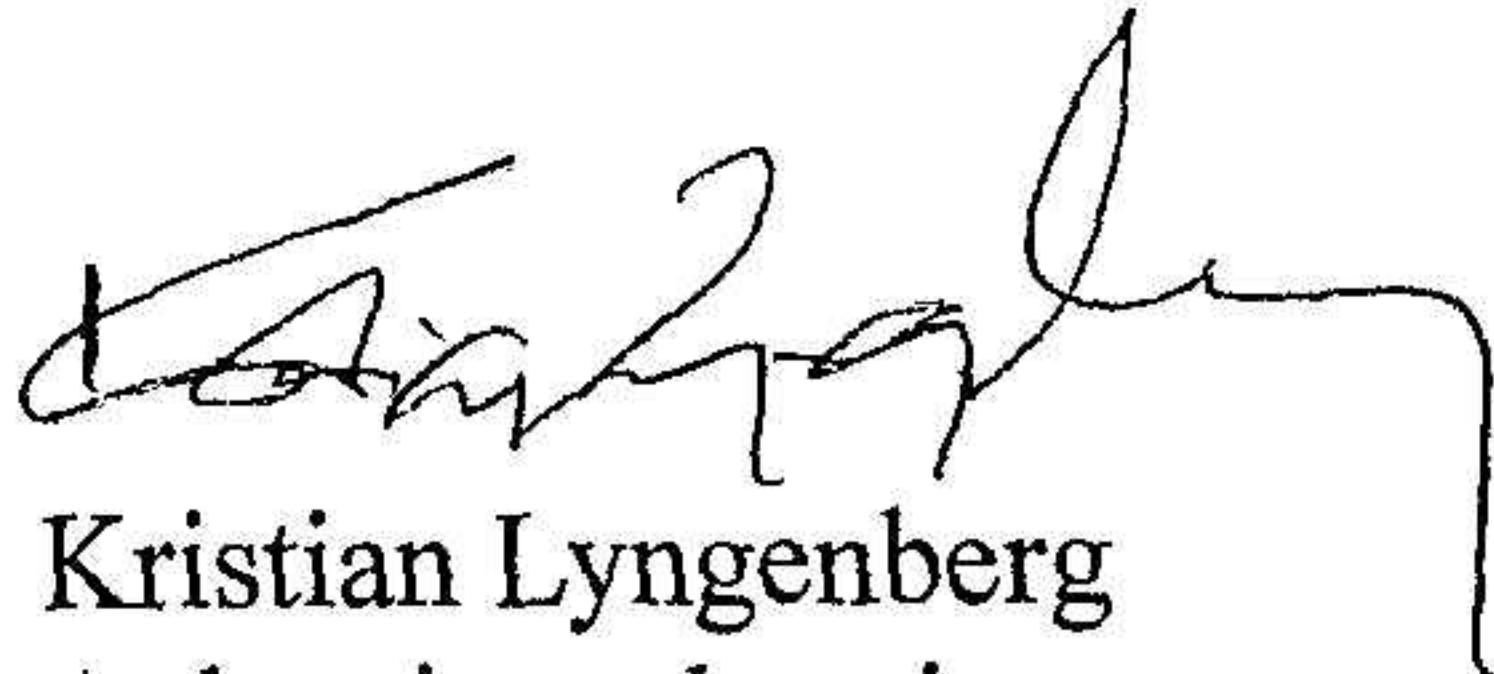
	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	5 640 000	640 000
	<u>5 890 000</u>	<u>890 000</u>

Söderköping 2025-09-23



Isa Turhan

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-23.



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turhans Invest AB, org.nr 556700-6449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turhans Invest AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turhans Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Turhans Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turhans Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turhans Invest AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turhans Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

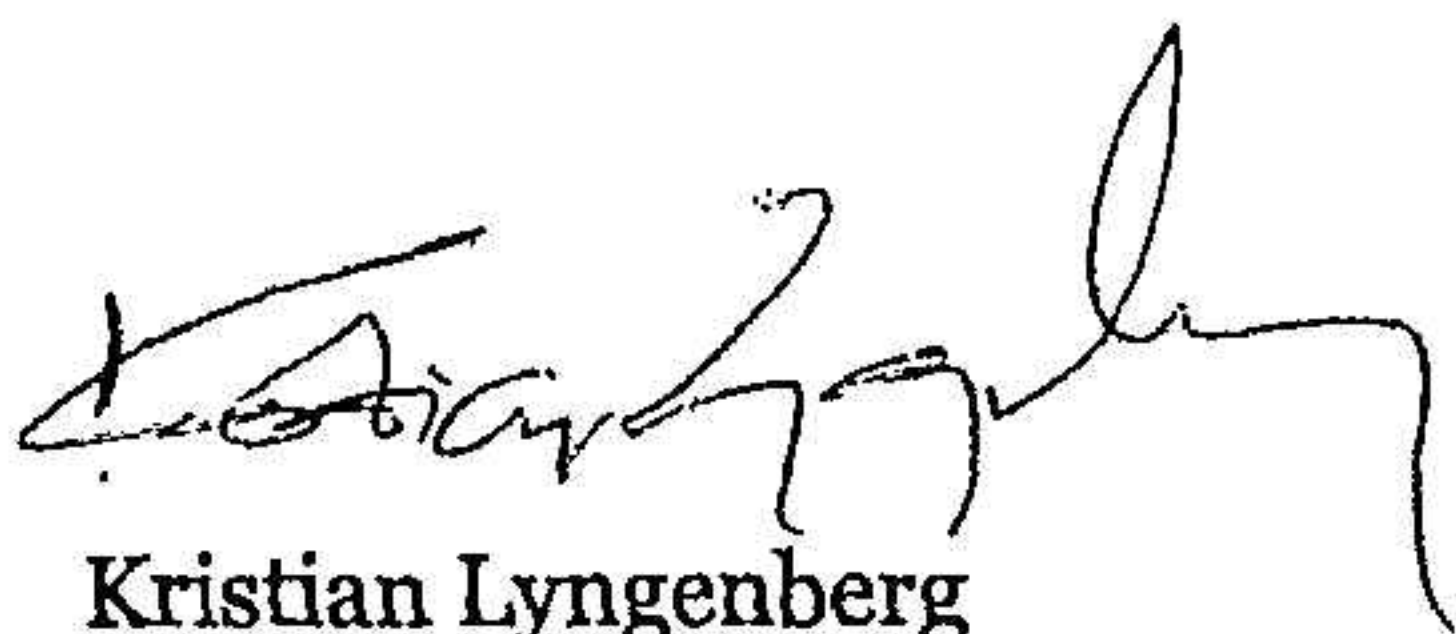
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 23 september 2025



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor