

Årsredovisning för  
**Klåvafastigheter AB**  
559179-8201

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klåvafastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-09

Mehdi Hashemi Kashani *Mehdi Hashemi K*



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klåvafastigheter AB, 559179-8201, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg ska utveckla och förvalta fastigheter och även projektera och bygga fastigheter i egen regi.

Under de senast räkenskapsåren pågår ett projekterings och anläggningsarbete vad avser uppförande av byggnad i Göteborgs kommun.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balans res</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	-	-6 250
Deposition enl årsstämmobeslut		-6 250	6 250
Årets resultat			483
Vid årets slut	<b>50 000</b>	<b>-6 250</b>	<b>483</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, minus 5 767 kronor behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-6 250
årets resultat	483
<b>Totalt</b>	<b>-5 767</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-5 767
<b>Summa</b>	<b>-5 767</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		5 269	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 269</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 783	-6 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 783</b>	<b>-6 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>486</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>483</b>	<b>-6 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>483</b>	<b>-6 250</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>483</b>	<b>-6 250</b>

2023062116841

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	4 658 243	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 658 243	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 658 243	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		558 269	-
Summa kortfristiga fordringar		558 269	-
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		50 734	43 750
Summa kassa och bank		50 734	43 750
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		609 003	43 750
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 267 246	43 750

2023062116842

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-6 250	-
Årets resultat		483	-6 250
Summa fritt eget kapital		-5 767	-6 250
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 233</b>	<b>43 750</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		5 093 481	-
Summa långfristiga skulder		5 093 481	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		129 532	-
Summa kortfristiga skulder		129 532	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 267 246</b>	<b>43 750</b>

2023062116843

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaden är under uppförande och är ej färdigställd vid balansdagen, varför ingen avskrivning har skett detta räkenskapsår

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	4 658 243	-
Avskrivningar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	<b>4 658 243</b>	-

Byggnaden är under uppförande

## Underskrifter

Göteborg 2023-06-09

Mehdi Hashemi Kashani  
Styrelseordförande



Hashemi

2023062116845