

Årsredovisning

Nästakten Fastigheter AB

559304-2699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Utter

2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Resultat efter finansiella poster	5	-43	-215	48
Soliditet %	2	2	2	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	12 326	21 635
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		21 635	-21 635
- Årets resultat			4 774
- Belopp vid årets utgång	25 000	33 961	4 774

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 961
<i>Årets resultat</i>	4 774
<i>Summa</i>	38 735

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	38 735
<i>Summa</i>	38 735

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	277 516	209 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	277 516	209 300
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-85 649	-78 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 474	-59 459
Summa rörelsekostnader	-148 123	-138 091
Rörelseresultat	129 393	71 209
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 285	-114 574
Summa finansiella poster	-124 218	-114 574
Resultat efter finansiella poster	5 175	-43 365
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	65 000
Summa bokslutsdispositioner	0	65 000
Resultat före skatt	5 175	21 635
Skatter		
Skatt på årets resultat	-401	0
Årets resultat	4 774	21 635

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 025 473	2 067 695
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-3 014	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	246 820	61 771
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 269 279</i>	<i>2 129 466</i>
Summa anläggningstillgångar		2 269 279	2 129 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 000	120 000
Fordringar hos koncernföretag		594 475	275 000
Övriga fordringar		11 170	5 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 297	2 091
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>703 942</i>	<i>402 830</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 717	102 928
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 717</i>	<i>102 928</i>
Summa omsättningstillgångar		721 659	505 758
SUMMA TILLGÅNGAR		2 990 938	2 635 224

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	33 961	12 326
Årets resultat	4 774	21 635
<i>Summa fritt eget kapital</i>	38 735	33 961
Summa eget kapital	63 735	58 961
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 445 829	1 933 500
Summa långfristiga skulder	2 445 829	1 933 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	163 525
Övriga skulder	462 195	454 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 179	25 047
Summa kortfristiga skulder	481 374	642 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 990 938	2 635 224

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not		2024-12-31	2023-12-31
2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	2 171 200	2 171 200
	Utgående anskaffningsvärden	2 171 200	2 171 200
	Årets avskrivningar	42 222	42 221
3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	86 192	86 192
	Inköp	202 287	-
	Utgående anskaffningsvärden	288 479	86 192
	Årets avskrivningar	20 252	17 238
4	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 245 813	1 723 500
5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Magnus Utter

Magnus Utter

2025-06-24