

Årsredovisning för  
**Klintvägen Holding AB**

556994-6592

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rolf Rovaniemi  
Styrelseledamot

2024-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klintvägen Holding AB, 556994-6592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kisa, Kinda kommun, Östergötlands län.

Bolaget är ett moderföretag till Fastighetsbolaget Kinda Karleby 12:4 AB (556593-7033). Med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021       | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|------------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 738 468 | 809 044 | 10 399 050 | 68 414 453          |
| Soliditet %                       | 100     | 100     | 100        | 100                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 40 509 200             | 809 044        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 809 044                | -809 044       |
| Utdelning                      |                   | -650 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 720 715        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>40 668 244</b>      | <b>720 715</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                   |
| Balanserat resultat  | 40 668 244        |
| Årets resultat   | 720 715           |
| <b>Summa</b>   | <b>41 388 959</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Balanseras i ny räkning  | 41 388 959        |
| <b>Summa</b>   | <b>41 388 959</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                         |            | -950                       | -950                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-950</b>                | <b>-950</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-950</b>                | <b>-950</b>                |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                            |                            |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |            | 650 000                    | 800 000                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 89 418                     | 9 994                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>739 418</b>             | <b>809 994</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>738 468</b>             | <b>809 044</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>738 468</b>             | <b>809 044</b>             |
| <b>Skatter</b>                                   |            |                            |                            |
| Skatt på årets resultat                          |            | -17 753                    | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>720 715</b>             | <b>809 044</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Andelar i intresseföretag                      | 3          | 26 313 000        | 26 313 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>31 313 000</b> | <b>31 313 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>31 313 000</b> | <b>31 313 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag                 |            | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 5 143 712         | 5 055 244         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>5 143 712</b>  | <b>5 055 244</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>10 143 712</b> | <b>10 055 244</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>41 456 712</b> | <b>41 368 244</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 40 668 244        | 40 509 200        |
| Årets resultat                        |            | 720 715           | 809 044           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>41 388 959</b> | <b>41 318 244</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>41 438 959</b> | <b>41 368 244</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 17 753            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>17 753</b>     | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>41 456 712</b> | <b>41 368 244</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i>                  | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|---|---------------|-------------|
| Fastighetsbolaget Kinda Karleby 12:4 AB | 556593-7033   | Kisa        |

### Not 3 Andelar i intresseföretag

|                                | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående nedskrivningar        | 26 313 000        | 26 313 000        |
| <b>Utgående nedskrivningar</b> | <b>26 313 000</b> | <b>26 313 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>         | <b>26 313 000</b> | <b>26 313 000</b> |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------|---------------|-------------|
| A-best Holding AB      | 559258-7090   | Stockholm   |

### Not 4 Eventualförpliktelser

|                    | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Borgensförbindelse | 3 481 250  | 3 856 250  |

## Underskrifter

*Rolf Rovaniemi*

2024-03-21

---

Rolf Rovaniemi  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-23

*Tobias Pettersson*

---

Tobias Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Klintvägen Holding AB**  
Org.nr 556994-6592

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klintvägen Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klintvägen Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klintvägen Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klintvägen Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klintvägen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-03-23

*Tobias Pettersson*

---

Tobias Pettersson  
Auktoriserad revisor