Årsredovisning

20260318054 88

Dubbelstugan AB
559423-7603

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Alla belopp är angivna i hela kronor (sek)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställighetsintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dubbelstugan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 12:e januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2026-01-13

Gittan Gunnarsdotter

Gittan Gunnarsdotter, styrelseledamot

20260318054 89

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Dubbelstugan AB startade den 27 februari 2023 och driver verksamhet i Falkenberg. Företaget ska bedriva uthyrningsverksamhet inom fastighetsbranschen samt investera i uthyrningsobjekt i form av stugor i Olofsbo, Falkenbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utdelning till aktieägarna med 200 000 kronor. Därutöver har inga väsentliga händelser skett under verksamhetsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 802 844	41 214	1 869 058
Resultatdisposition enligt årsstämma				0
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		41 214	-41 214	0
Årets resultat			5 770	5 770
Belopp vid årets utgång	25 000	1 644 058	5 770	1 674 828

RESULTATSDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 644 058
Årets resultat	5 770
Summa	1 649 828

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 449 828
Summa	1 649 828

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelning är försvarbar (enligt AB L 17 kap 3§) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

20260318054 90

Resultaträkning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter		
Summa rörelseintäkter	**0**	**0**
Rörelsekostnader		
Pris banktjänster	-1 400	-1 200
Summa rörelsekostnader	**-1 400**	**-1 200**
Rörelseresultat	**-1 400**	**-1 200**
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda föret	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 346	42 414
Skattefria ränteintäkter	8	
Summa finansiella poster	**19 354**	**42 414**
Resultat efter finansiella poster	**17 954**	**41 214**
Resultat före skatt	**17 954**	**41 214**
Skatter		
Skatt på årets beskattningsbara resultat	-12 184	
Summa skatter och avgifter	**-12 184**	
Årets resultat	**5 770**	**41 214**

20260318054 91

Balansräkning

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	104 912	104 912
Summa finansiella anläggningtillgångar	104 912	104 912
Summa anläggningstillgångar	**104 912**	**104 912**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga placeringar		
Övriga kortfristiga placeringar	1 570 554	1 551 208
Avräkning för skatter och avgifter	-3 687	0
Summa kortfristiga placeringar	**1 566 867**	**1 551 208**
Kassa och bank		
Kassa och bank	3 049	212 938
Summa kassa och bank	**3 049**	**212 938**
Summa omsättningstillgångar	**1 569 916**	**1 764 146**
SUMMA TIILLGÅNGAR	**1 674 828**	**1 869 058**
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 644 058	1 802 844
Årets resultat	5 770	41 214
Summa fritt eget kapital	**1 649 828**	**1 844 058**
Sunma eget kapital	**1 674 828**	**1 869 058**
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		
Summa kortfristiga skulder	**0**	**0**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	**1 674 828**	**1 869 058**

20260318054 92

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016-10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finasiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrkag för uppskjuten skatt i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medel antal anställda

	2025-01-01 2025--12-31
Medeltal anställda under året	0,0

Not 3 - Andra långsiktiga värdepappersinnehav

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	104 912
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	104 912
Redovisat värde	104 912

20260318054 93

Underskrifter

Årsredovisning för Dubbelstugan AB, 559423-7603
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31

Falkenberg 2026-01-08

Gittan Gunnarsdotter

Gittan Gunnarsdotter
Styrelseledamot