

Årsredovisning för

# Tova Skrenen Stockholm AB

556840-4304

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tova Skrenen Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

  
Anders Harting  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Tova Skrenen Stockholm AB**  
556840-4304

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tova Skrenen Stockholm AB, 556840-4304, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Bockepall Förvaltningsaktiebolag, org nr 556581-1782, med säte i Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	726	547	488	479	468
Balansomslutning	59 509	64 961	64 729	64 667	65 209
Årets resultat	569	59	2	117	75

Belopp i kkr

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	39 418 046	58 702
Omföring av föreg års vinst		58 702	-58 702
Årets resultat			569 164
Vid årets slut	50 000	39 476 748	569 164

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 40 045 912, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	40 045 912
<b>Summa</b>	<b>40 045 912</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		725 760	546 545
		<u>725 760</u>	<u>546 545</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-205 700	-159 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 914	-303 914
<b>Rörelseresultat</b>		<u>216 146</u>	<u>82 682</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-	-3 700
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	643 157	353 015
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-303 035	-337 467
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>556 268</u>	<u>94 530</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>556 268</u>	<u>94 530</u>
Skatt på årets resultat	7	12 896	-35 828
<b>Årets resultat</b>		<u>569 164</u>	<u>58 702</u>

2023070433719

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	41 218 579	41 522 493
Inventarier, verktyg och installationer	9	712 880	712 880
		<u>41 931 459</u>	<u>42 235 373</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	10	14 765 897	14 765 897
		<u>14 765 897</u>	<u>14 765 897</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>56 697 356</u>	<u>57 001 270</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 079 946	1 436 790
Övriga fordringar		1 744	384 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 378	-
		<u>2 251 068</u>	<u>1 820 799</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>560 399</u>	<u>6 138 489</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 811 467</u>	<u>7 959 288</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>59 508 823</u>	<u>64 960 558</u>

2023070433720

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		39 476 748	39 418 046
Årets resultat		569 164	58 702
		<u>40 045 912</u>	<u>39 476 748</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>40 095 912</u>	<u>39 526 748</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	274 354	287 929
		<u>274 354</u>	<u>287 929</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	15 000 000	15 000 000
		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 952 114	9 834 344
Skatteskulder		18 077	8 524
Övriga kortfristiga skulder		13 064	149 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 302	153 313
		<u>4 138 557</u>	<u>10 145 881</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>59 508 823</u>	<u>64 960 558</u>

2023070433721

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Stammar och ventilation	50
Kök och dusch	50
Tak	50
Stomme och fasad ("övrigt")	100

#### **Leasing**

Det finns ej någon operationell leasing i bolaget.

2023070433722

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, låneskulder och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

2023070433723

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-3 700
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-3 700</b>

### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	643 156	318 332
Ränteintäkter, övriga	1	34 683
<b>Summa</b>	<b>643 157</b>	<b>353 015</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-303 035	-337 467
<b>Summa</b>	<b>-303 035</b>	<b>-337 467</b>

### Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	679	-
Uppskjuten skatt	-13 575	35 828
	<b>-12 896</b>	<b>35 828</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		556 268		94 530
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	114 591	20,6	19 473
Ej avdragsgilla kostnader		7		794
Ej skattepliktiga intäkter		-		-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-78 087		-20 267
Övrigt		-35 832		-
Redovisad effektiv skatt		-679		-
<b>Differens</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

2023070433724

2023070433725

## Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	44 535 878	44 535 878
Vid årets slut	44 535 878	44 535 878
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 013 385	-2 709 471
-Årets avskrivning	-303 914	-303 914
Vid årets slut	-3 317 299	-3 013 385
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41 218 579</b>	<b>41 522 493</b>

### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	20 643 371	20 643 371
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 643 371</b>	<b>20 643 371</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	712 880	712 880
	712 880	712 880
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>712 880</b>	<b>712 880</b>

## Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 765 897	14 765 897
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 765 897</b>	<b>14 765 897</b>

## Not 11 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>2022-12-31</i>			
Skattemässiga och bokförda avskrivningar	-	274 354	274 354
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>274 354</b>	<b>274 354</b>
<i>2021-12-31</i>			
Skattemässiga och bokförda avskrivningar	-	287 929	287 929
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>287 929</b>	<b>287 929</b>

## Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000 000	15 000 000
<b>Totalt</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

## Not 13 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

## Not 14 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0) av inköpen och 0% (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår digitala underskrift

Johan Cederlund  
Styrelseordförande

Anders Harting

Jacob Gunterberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.  
*Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB*

Henrik Boman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

TOVA SKRENEN STOCKHOLM AB 556840-4304 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Johan Cederlund

Johan Cederlund

2023-06-13 12:55:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Holger Theo Harting

Anders Harting

2023-06-13 12:47:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JACOB GUNTERBERG

Jacob Gunterberg

2023-06-13 09:28:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman  
Auktoriserad revisor

2023-06-16 08:27:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tova Skrenen Stockholm AB, org.nr 556840-4304

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tova Skrenen Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tova Skrenen Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tova Skrenen Stockholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tova Skrenen Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tova Skrenen Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tova Skrenen Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-06-16 08:27:01 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023070433730