

# Årsredovisning

för

## RF Måne i Stockholm AB

556952-2179

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Ramani, Styrelseledamot  
2023-12-12

Styrelsen för RF Måne i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som föremål att förädla, äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har under räkenskapsåret varit begränsad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-186	-153	-1 292	5 160
Balansomslutning	12 037	12 411	16 393	18 113
Soliditet (%)	77	74	57	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 833 951	351 685	<b>9 235 636</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		351 685	-351 685	<b>0</b>
Årets resultat			33 324	<b>33 324</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 185 636</b>	<b>33 324</b>	<b>9 268 960</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 185 636
årets vinst	33 324
	<b>9 218 960</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 218 960
	<b>9 218 960</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-30 768
Övriga externa kostnader		-109 137	-71 326
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 635	-24 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-171 772</b>	<b>-126 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-171 772</b>	<b>-126 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 345	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 570	-26 185
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 225</b>	<b>-26 185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-185 997</b>	<b>-152 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		220 000	690 000
Lämnade koncernbidrag	3	0	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>220 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 003</b>	<b>417 211</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-679	-65 526
<b>Årets resultat</b>		<b>33 324</b>	<b>351 685</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 737 747	3 908 059
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	339 090	231 413
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 076 837</b>	<b>4 139 472</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterföretag	6	6 864 497	75 000
Fordringar hos koncernföretag	7	0	6 789 497
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 864 497</b>	<b>6 864 497</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 941 334</b>	<b>11 003 969</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 914
Fordringar hos koncernföretag		220 000	371 940
Övriga fordringar		86 349	1 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 183	6 097
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>340 532</b>	<b>382 383</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		754 912	1 025 042
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>754 912</b>	<b>1 025 042</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 095 444</b>	<b>1 407 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 036 778</b>	<b>12 411 394</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 185 636

8 833 951

Årets resultat

33 324

351 685

**Summa fritt eget kapital**

**9 218 960**

**9 185 636**

**Summa eget kapital**

**9 268 960**

**9 235 636**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 558 328

Skulder till koncernföretag

158 060

0

**Summa långfristiga skulder**

**158 060**

**1 558 328**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 220 004

249 996

Leverantörsskulder

18 500

0

Skatteskulder

0

95

Övriga skulder

1 341 254

1 337 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 609 758**

**1 617 430**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 036 778**

**12 411 394**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag till RF Sol AB org.nr559040-9701 och RR Mäklarbyrå AB org.nr559254-3291 men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap §3 upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	0%
Pågående nyanläggningar	5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Koncernbidrag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna Koncernbidrag	220 000	690 000
Lämnade koncernbidrag	0	-120 000
	<b>220 000</b>	<b>570 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 962 952	3 799 959
Inköp		162 993
Omklassificeringar	-162 993	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 799 959</b>	<b>3 962 952</b>
Ingående avskrivningar	-54 893	-47 574
Årets avskrivningar	-7 319	-7 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 212</b>	<b>-54 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 737 747</b>	<b>3 908 059</b>
Taxeringsvärden byggnader	326 000	326 000
Taxeringsvärden mark	2 073 000	2 073 000
	<b>2 399 000</b>	<b>2 399 000</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	268 433	268 433
Omklassificeringar	162 993	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>431 426</b>	<b>268 433</b>
Ingående avskrivningar	-37 020	-19 829
Årets avskrivningar	-55 316	-17 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 336</b>	<b>-37 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>339 090</b>	<b>231 413</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Omklassificeringar	6 789 497	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 864 497</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 864 497</b>	<b>75 000</b>

RF Sol i Stockholm AB, 6 839 497 kronor RR Mäklarbyrå AB 25 000 kronor

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 789 497	6 789 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 789 497</b>	<b>6 789 497</b>
Omklassificeringar	-6 789 497	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 789 497</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 789 497</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 220 004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 558 328
	<b>0</b>	<b>1 558 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 220 004	249 996
	<b>1 220 004</b>	<b>249 996</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Stockholm 2023-12-11

*Peter Ramani*  
Peter Ramani

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-11

*Ragnar Santesson*  
Ragnar Santesson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RF Måne i Stockholm AB  
Org.nr 556952-2179

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RF Måne i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RF Måne i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RF Måne i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RF Måne i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RF Måne i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-12-11

*Ragnar Santesson*

---

Ragnar Santesson  
Auktoriserad revisor

RF Måne i Stockholm AB, Org.nr 556952-2179