

**Årsredovisning**  
för  
**Gjestvang på ängen AB**  
556969-1875

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gjestvang på ängen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg ~~2023-~~ 2023-05-05



Ola Rosander

# Årsredovisning

för

## Gjestvang på ängen AB

556969-1875

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Gjestvang på ängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-192	-25	-4	-6
Soliditet (%)	0,4	0,4	7,0	7,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 697	-25 488	<b>50 209</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 488	25 488	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		195 000		<b>195 000</b>
Årets resultat			-192 150	<b>-192 150</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>195 209</b>	<b>-192 150</b>	<b>53 059</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 209
årets förlust	-192 150
	<b>3 059</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 059
	<b>3 059</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		38 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>38 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-223 685	0
Övriga externa kostnader		-6 920	-25 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-230 605</b>	<b>-25 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-192 105</b>	<b>-25 378</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 045	-110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-259 045</b>	<b>-110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-451 150</b>	<b>-25 488</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		259 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>259 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-192 150</b>	<b>-25 488</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-192 150</b>	<b>-25 488</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 961 335	11 961 335
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	946 338	37 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 907 673</b>	<b>11 998 523</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 907 673</b>	<b>11 998 523</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	49 684
Övriga fordringar		169	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169</b>	<b>49 693</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 593	7 516
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 593</b>	<b>7 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 762</b>	<b>57 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 004 435</b>	<b>12 055 732</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 209	25 697
Årets resultat		-192 150	-25 488
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 059</b>	<b>209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 059</b>	<b>50 209</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 928 386	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 928 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	11 982 533
Skatteskulder		7 990	7 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 990</b>	<b>12 005 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 004 435</b>	<b>12 055 732</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ingen avskrivning då fastigheten är under uppförande.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 961 335	678 450
Övervärde mark fusion	0	11 282 885
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 961 335</b>	<b>11 961 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 961 335</b>	<b>11 961 335</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 188	37 188
Inköp	909 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>946 338</b>	<b>37 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>946 338</b>	<b>37 188</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Seamul Invest AB, org.nr. 556821-8456, med säte i Ängelholm.

#### **Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventalförpliktelser.

Helsingborg 2023-

Ola Rosander  
Ordförande

Olof Rosander

Per-Olof Westlin



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.05.2023 15:50

SENT BY OWNER:  
Anna Finnström • 04.05.2023 09:05

DOCUMENT ID:  
SkgC4KRe42

ENVELOPE ID:  
SyC4YAxE2-SkgC4KRe42

DOCUMENT NAME:  
ÅR Gjestvang på ången AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. PER OLOF WESTLIN powestlin@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 09:46 04.05.2023 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/12) IP: 80.68.121.58
2. Karl Inge Olof Rosander olof@drakulla.se	Signed Authenticated	04.05.2023 12:54 04.05.2023 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/25) IP: 80.84.38.86
3. Karl Erik Ola Rosander ola@drakulla.se	Signed Authenticated	04.05.2023 15:50 04.05.2023 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/28) IP: 81.25.146.4

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed