

Årsredovisning för

Unit 1 AB

556802-2643

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unit 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 20250318

Reza Mirzaei



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unit 1 AB, 556802-2643, med säte i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 994 270	2 066 466	1 884 474	1 880 324
Resultat efter finansiella poster	999 234	982 845	903 684	661 508
Soliditet, %	49	41	33	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		3 182 647	780 617
Utdelning			-200 000	
Omföring av föreg års vinst			780 616	-780 616
Årets resultat				793 566
Vid årets slut	100 000		3 763 263	793 567

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 183 487 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 763 263
årets resultat	793 566
Totalt	4 556 829
disponeras för	
utdelning, [1000* 200]	200 000
balanseras i ny räkning	4 356 829
Summa	4 556 829

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 994 270	2 066 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 994 270	2 066 467
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-513 994	-511 408
Personalkostnader	2	-4 661	-8 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 377	-236 548
Summa rörelsekostnader		-726 032	-756 512
Rörelseresultat		1 268 238	1 309 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	835	5 081
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-269 839	-332 191
Summa finansiella poster		-269 004	-327 110
Resultat efter finansiella poster		999 234	982 845
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		999 234	982 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205 668	-202 228
Årets resultat		793 566	780 617

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	8 805 425	9 012 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	8
Summa materiella anläggningstillgångar		8 805 425	9 012 802
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		180 000	180 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 000	180 000
Summa anläggningstillgångar		8 985 425	9 192 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		144 225	178 670
Övriga fordringar		152 177	106 839
Summa kortfristiga fordringar		296 402	285 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		315 531	525 368
Summa kassa och bank		315 531	525 368
Summa omsättningstillgångar		611 933	810 877
SUMMA TILLGÅNGAR		9 597 358	10 003 679

2025041708181

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 763 263	3 182 647
Årets resultat		793 566	780 617
Summa fritt eget kapital		4 556 829	3 963 264
Summa eget kapital		4 656 829	4 063 264
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 816 600	4 906 600
Summa långfristiga skulder		3 816 600	4 906 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Leverantörsskulder		77 302	82 501
Skatteskulder		33 860	33 860
Övriga skulder		416 930	237 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 837	489 650
Summa kortfristiga skulder		1 123 929	1 033 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 597 358	10 003 679

2025041708182

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	835	5 081
Summa	835	5 081

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	269 839	332 191
Summa	269 839	332 191

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 422 219	11 422 219
	11 422 219	11 422 219
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 409 425	-2 202 056
-Årets avskrivning enligt plan	-207 369	-207 369
	-2 616 794	-2 409 425
Redovisat värde vid årets slut	8 805 425	9 012 794

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	291 798	291 798
Vid årets slut	291 798	291 798
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-291 790	-262 611
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8	-29 179
Vid årets slut	-291 798	-291 790
Redovisat värde vid årets slut	-	8

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 056 000	4 146 600
	3 056 000	4 146 600

Underskrifter

Umeå 20250318

Reza Mirzaei
Styrelseledamot

