

Årsredovisning

TRANS SKANDIC FÖRVALTNING AB

556359-4133

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Heidi Wikström, Verkställande direktör
2024-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat den bostadsrätt man haft för uthyrning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	711	919	1 091	1 235
Resultat efter finansiella poster	271	226	733	601
Soliditet %	75	74	73	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 671	4 089 373	62 139
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			62 139	-62 139
- Årets resultat				173 830
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 671	4 151 512	173 830
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				4 255 183
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				173 830
- Belopp vid årets utgång				4 429 013

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 151 512
<i>Årets resultat</i>	173 830
<i>Summa</i>	4 325 342

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 325 342
<i>Summa</i>	4 325 342

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	710 612	918 959
Övriga rörelseintäkter	4 150	19 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	714 762	938 106
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-379 889	-511 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-65 348	-69 705
Summa rörelsekostnader	-445 237	-580 901
Rörelseresultat	269 525	357 205
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-650 901	519 354
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 132	63
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	650 901	-650 901
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27	-151
Summa finansiella poster	1 105	-131 635
Resultat efter finansiella poster	270 630	225 570
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-75 000	0
Förändring av överavskrivningar	26 333	22 440
Summa bokslutsdispositioner	-48 667	22 440
Resultat före skatt	221 963	248 010
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 133	-185 871
Årets resultat	173 830	62 139

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	770 525	718 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	244 510	270 843
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 015 035</i>	<i>989 043</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 313 379
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>2 313 379</i>
Summa anläggningstillgångar		1 015 035	3 302 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 782	108 606
Fordringar hos koncernföretag		3 256	0
Övriga fordringar		160 565	153 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 967	13 664
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>203 570</i>	<i>275 837</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 762 815	3 163 017
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 762 815</i>	<i>3 163 017</i>
Summa omsättningstillgångar		5 966 385	3 438 854
SUMMA TILLGÅNGAR		6 981 420	6 741 276

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 671	3 671
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 671</i>	<i>103 671</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 151 512	4 089 373
Årets resultat	173 830	62 139
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 325 342</i>	<i>4 151 512</i>
Summa eget kapital	4 429 013	4 255 183
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	735 000	660 000
Ackumulerade överavskrivningar	244 510	270 843
Summa obeskattade reserver	979 510	930 843
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 426 153	1 426 153
Summa långfristiga skulder	1 426 153	1 426 153
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	33 524	17 680
Skulder till koncernföretag	0	2 216
Övriga skulder	17 877	7 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 343	102 047
Summa kortfristiga skulder	146 744	129 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 981 420	6 741 276

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 192 636	6 073 618
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	91 340	119 018
Utgående anskaffningsvärden	6 283 976	6 192 636
Ingående avskrivningar	-5 474 436	-5 440 771
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-39 015	-33 665
Utgående avskrivningar	-5 513 451	-5 474 436
Redovisat värde	770 525	718 200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	956 013	1 246 508
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-290 495	-290 495
Utgående anskaffningsvärden	665 518	956 013
Ingående avskrivningar	-685 170	-939 625
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	290 495	290 495
Årets avskrivningar	-26 333	-36 040
Utgående avskrivningar	-421 008	-685 170
Redovisat värde	244 510	270 843

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 964 280	4 783 279
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-2 964 280	-1 818 999
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 964 280
	Ingående nedskrivningar	-650 901	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	650 901	-
	Årets nedskrivningar	-	-650 901
	Utgående nedskrivningar	0	-650 901
	Redovisat värde	0	2 313 379

Not 5 **Uppllysning om moderföretag**

Transscandic Förvaltning AB är helägt dotterbolag till Transscandic AB, Org.nr: 556514-2873 med säte i Hallstahammar.

Ingen koncernredovisning har upprättats i enlighet med ÄRL 7:3

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 750 000	4 750 000
	Summa ställda säkerheter	4 750 000	4 750 000

UNDERSKRIFTER

Hallstahammar

Heidi Wikström
Heidi Wikström
Verkställande direktör
2024-05-17

Veijo Soininen
Veijo Soininen
2024-05-17

Patrik Wikström
Patrik Wikström
2024-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-17

Helena Andersson
Helena Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556359-4133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trans Skandic Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås
2024-05-17

Helena Andersson
Helena Andersson
Auktoriserad revisor