

Årsredovisning för
Sefinjo Invest AB

559289-9347

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josefin Sjöström
Verkställande direktör

2024-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sefinjo Invest AB, 559289-9347, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och utgör holdingbolag i koncern som bedriver fastighetsförmedlingsverksamhet. Bolaget har under året sålt dotterbolaget Simon Crest AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	21 570 893	1 268 670	2 080 000
Soliditet %	89,8	67,8	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 080 000	1 268 670
Balanseras i ny räkning		1 268 670	-1 268 670
Årets resultat			21 559 603
Belopp vid årets utgång	25 000	3 348 670	21 559 603

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 348 670
Årets resultat	21 559 603
Summa	24 908 273
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	352 000
Balanseras i ny räkning	24 556 273
Summa	24 908 273

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 175	-1 330
Summa rörelsekostnader		-17 175	-1 330
Rörelseresultat		-17 175	-1 330
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		23 521 000	1 270 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 068	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 000 000	0
Summa finansiella poster		21 588 068	1 270 000
Resultat efter finansiella poster		21 570 893	1 268 670
Resultat före skatt		21 570 893	1 268 670
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 290	0
Årets resultat		21 559 603	1 268 670

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 963 550	4 963 550
Andra långfristiga fordringar	4	19 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 963 550	4 963 550
Summa anläggningstillgångar		21 963 550	4 963 550
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 000 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 000 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 806 013	10 120
Summa kassa och bank		4 806 013	10 120
Summa omsättningstillgångar		5 806 013	10 120
SUMMA TILLGÅNGAR		27 769 563	4 973 670

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 348 670	2 080 000
Årets resultat		21 559 603	1 268 670
Summa fritt eget kapital		24 908 273	3 348 670
Summa eget kapital		24 933 273	3 373 670
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 325 000	0
Skatteskulder		11 290	0
Övriga skulder		1 500 000	1 600 000
Summa kortfristiga skulder		2 836 290	1 600 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 769 563	4 973 670

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 963 550	2 193 550
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 650 000	2 770 000
Försäljningar	-2 650 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 963 550	4 963 550
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-2 000 000	0
Utgående nedskrivningar	-2 000 000	0
Redovisat värde	2 963 550	4 963 550

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sefinjo AB	559097-6097	Stockholm
Simon Crest Group AB	559149-4082	Stockholm

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	26 171 000	0
Reglerade fordringar	-6 171 000	0
Omklassificeringar	-1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	19 000 000	0
Redovisat värde	19 000 000	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I april 2024 har det beslutats om extrautdelning om 3 348 000kr.

Underskrifter

Stockholm

Josefin Sjöström
Josefin Sjöström
Verkställande direktör

2024-06-10
Datum