

**Årsredovisning för**  
**FB Bostad Utveckling Invest A AB**

559203-0547

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2023-01-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Utveckling Invest A AB, 559203-0547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2019-04-17 och skall bedriva verksamhet för att indirekt utveckla bostäder.

Bolaget helägs av FB Bostad Utveckling AB, 559173-8629, som därmed är moderbolag.

FB Bostad Utveckling AB ingår i FB Bostad AB koncernen.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Resultat efter finansiella poster	8 420	-17 721	-7 101	-12 000
Soliditet %	100	74	71	76

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 101	-17 721
Balanseras i ny räkning		-17 721	17 721
Årets resultat			8 420
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-21 822</b>	<b>8 420</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-21 822
Årets resultat	8 420
<b>Summa</b>	<b>-13 402</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-13 402
<b>Summa</b>	<b>-13 402</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		8 420	-17 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>8 420</b>	<b>-17 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 420</b>	<b>-17 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 420</b>	<b>-17 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 420</b>	<b>-17 721</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 420</b>	<b>-17 721</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		248	248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>248</b>	<b>248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 350	37 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 350</b>	<b>37 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 598</b>	<b>38 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 598</b>	<b>38 178</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-21 822	-4 101
Årets resultat		8 420	-17 721
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 402</b>	<b>-21 822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 598</b>	<b>28 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 598</b>	<b>38 178</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

### Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

## Underskrifter

Göteborg , den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Henrik Lindblad 2023-01-25  
Henrik Lindblad Datum  
Styrelseordförande

Andréas Ask 2023-01-25  
Andréas Ask Datum  
Styrelseledamot

Anna Larshans 2023-01-25  
Anna Larshans Datum  
Styrelseledamot