

**Årsredovisning**  
för  
**Nilssons Konsult & Fastighet AB**  
559187-2212

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Nilsson, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för Nilssons Konsult & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriva konsultarbeten gällande lås, larm samt passagesystem inom säkerhetsbranschen samt fastighetsförvaltning och fastighets- underhållande verksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 272         | 69          | 445         | 0           |
| Soliditet (%)                     | 9,1         | 2,8         | 98,8        | 7,8         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -1 457                         | 68 769                    | 117 312        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 68 769                         | -68 769                   | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                                | 271 818                   | 271 818        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>67 312</b>                  | <b>271 818</b>            | <b>389 130</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 67 312         |
| årets vinst                                 | 271 818        |
|   | <b>339 130</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 339 130        |
|   | <b>339 130</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 527

-37 845

**Summa rörelsekostnader**

**-22 527**

**-37 845**

**Rörelseresultat**

**-22 526**

**-37 845**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

294 306

106 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

149

174

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111

-60

**Summa finansiella poster**

**294 344**

**106 614**

**Resultat efter finansiella poster**

**271 818**

**68 769**

**Resultat före skatt**

**271 818**

**68 769**

**Årets resultat**

**271 818**

**68 769**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2          | 4 203 095         | 4 188 475         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 203 095</b>  | <b>4 188 475</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 203 095</b>  | <b>4 188 475</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 0                 | 4                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>0</b>          | <b>4</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 53 800            | 45 147            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>53 800</b>     | <b>45 147</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>53 800</b>     | <b>45 151</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 256 895</b>  | <b>4 233 626</b>  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

67 312

-1 456

Årets resultat

271 818

68 769

**Summa fritt eget kapital**

**339 130**

**67 313**

**Summa eget kapital**

**389 130**

**117 313**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

67

660

Övriga skulder

3 867 698

4 115 654

**Summa kortfristiga skulder**

**3 867 765**

**4 116 314**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 256 895**

**4 233 626**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 188 475        |                  |
| Inköp   | 1 664 320        | 4 851 475        |
| Försäljningar                                   | -1 649 700       | -663 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 203 095</b> | <b>4 188 475</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 203 095</b> | <b>4 188 475</b> |

Varberg 2025-04-14

*Magnus Nilsson*  
Magnus Nilsson  
Ordförande