

ÅRSREDOVISNING

för

B Johansson Fastighet VP & Handel AB

Org.nr. 556547-3070

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i B Johansson Fastighet VP & Handel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-19. Någon vinstutdelning kommer inte att ske för året.

Floda 2023-12-19


Jessica Johansson

B Johansson Fastighet VP & Handel AB

Org.nr. 556547-3070

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med uthyring av lägenheter för bostäder och lokaler för industriverksamhet i tre fastigheter man äger.

Bolaget har även under året inte sålt några av de fyra fastigheter man förvärvat för att förbättra och ev bebyggas för att sedan säljas. Visst arbete och byggnation har utförts på tomterna man äger samt på tomter man ännu inte äger men som man har för avsikt att förvärva innan man säljer tomt och fastighet.

Omsättningen är lägre än föregående år då man inte sålt några tomter.

Bolaget har under året startat ett dottebolag, Hemsjö ängar, 559424-6687, som har sitt första bokslut 2024630. Dotterbolaget har ej haft någon verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 611	7 434	9 836	1 469
Resultat efter finansiella poster	-61	1 572	2 352	-66
Soliditet (%)	39,24	54,53	49,30	39,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 189 797	935 553	7 125 350
Reservfond	20 000	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		935 553	-935 553	0
Årets resultat			-60 860	-60 860
Belopp vid årets utgång	120 000	7 125 350	-60 860	7 064 490
		2023-06-30		2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 125 350
Årets resultat	-60 860
	<hr/>
	7 064 490

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 064 490
	<hr/>
	7 064 490

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B Johansson Fastighet VP & Handel AB

Org.nr. 556547-3070

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 611 275	7 433 816
Övriga rörelseintäkter		0	122 308
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 611 275</u>	<u>7 556 124</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 038 248	-5 573 379
Personalkostnader	2	-177 084	-214 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 661	-174 762
Summa rörelsekostnader		<u>-1 455 993</u>	<u>-5 962 821</u>
Rörelseresultat		155 282	1 593 303
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 955	138 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 097	-159 617
Summa finansiella poster		<u>-216 142</u>	<u>-21 367</u>
Resultat efter finansiella poster		-60 860	1 571 936
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-392 984
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-392 984</u>
Resultat före skatt		-60 860	1 178 952
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-243 399
Årets resultat		<u>-60 860</u>	<u>935 553</u>

2024010501097

B Johansson Fastighet VP & Handel AB

Org.nr. 556547-3070

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 372 852

4 476 689

Inventarier, verktyg och installationer

4

510 729647 553**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 883 581

5 124 242

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

25 000

0

Andra långfristiga fordringar

6

2 028 0161 952 644**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 053 016

1 952 644

Summa anläggningstillgångar

6 936 597

7 076 886

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Övriga lagertillgångar

7 885 5924 804 086**Summa varulager**

7 885 592

4 804 086

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 261 665

1 952 654

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 87519 449**Summa kortfristiga fordringar**

2 272 540

1 972 103

Kassa och bank

Kassa och bank

2 004 7795 584**Summa kassa och bank**

2 004 779

5 584

Summa omsättningstillgångar

12 162 911

6 781 773

SUMMA TILLGÅNGAR

19 099 508

13 858 659

2024010501098

B Johansson Fastighet VP & Handel AB

Org.nr. 556547-3070

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 125 350

6 189 797

Årets resultat

-60 860

935 553

Summa fritt eget kapital

7 064 490

7 125 350

Summa eget kapital

7 184 490

7 245 350

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

392 984

392 984

Summa obeskattade reserver

392 984

392 984

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

4 721 130

1 038 404

Övriga skulder till kreditinstitut

8

5 367 631

3 657 012

Övriga skulder

800 959

699 853

Summa långfristiga skulder

10 889 720

5 395 269

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 834

21 317

Skatteskulder

22 020

306 777

Övriga skulder

384 810

388 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 650

108 621

Summa kortfristiga skulder

632 314

825 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 099 508

13 858 659

2024010501099

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader hyreshus	50
Byggnader industri	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-06-30** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	6 108 014	6 108 014
Utgående anskaffningsvärden	6 108 014	6 108 014
Ingående avskrivningar	-1 631 325	-1 527 488
Årets avskrivningar	-103 837	-103 837
Utgående avskrivningar	-1 735 162	-1 631 325
Redovisat värde	4 372 852	4 476 689

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-06-30** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	774 313	365 313
Inköp	0	644 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-235 000
Utgående anskaffningsvärden	774 313	774 313
Ingående avskrivningar	-126 760	-236 143
Årets avskrivningar	-136 824	-70 925
Utgående avskrivningar	-263 584	-126 760
Redovisat värde	510 729	647 553

Not 5 Andelar i koncernföretag **2023-06-30** **2022-06-30**

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
		/Kapital-	värde	värde
		andel %	värde	värde
Organisationsnummer	Säte			
Hemsjö Ängar AB		100	25 000	0
559424-6687	Lerum	0,00%	25 000	0

B Johansson Fastighet VP & Handel AB

Org.nr. 556547-3070

NOTER

Hemsjö Ängar AB		
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Redovisat värde	25 000	0

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 952 644	3 767 038
	Årets lämnade lån	75 372	138 250
	Omklassificeringar	0	-1 952 644
	Utgående anskaffningsvärden	2 028 016	1 952 644
	Redovisat värde	2 028 016	1 952 644

Not 7	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	5 066 526	3 526 429

Not 8	Checkräkningskredit	2023-06-30	2022-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	5 100 000	5 100 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 855 000	8 850 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	408 910	525 710
	Andra ställda säkerheter	1 999 190	0
	Summa ställda säkerheter	13 263 100	9 375 710

Not 10 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024010501101

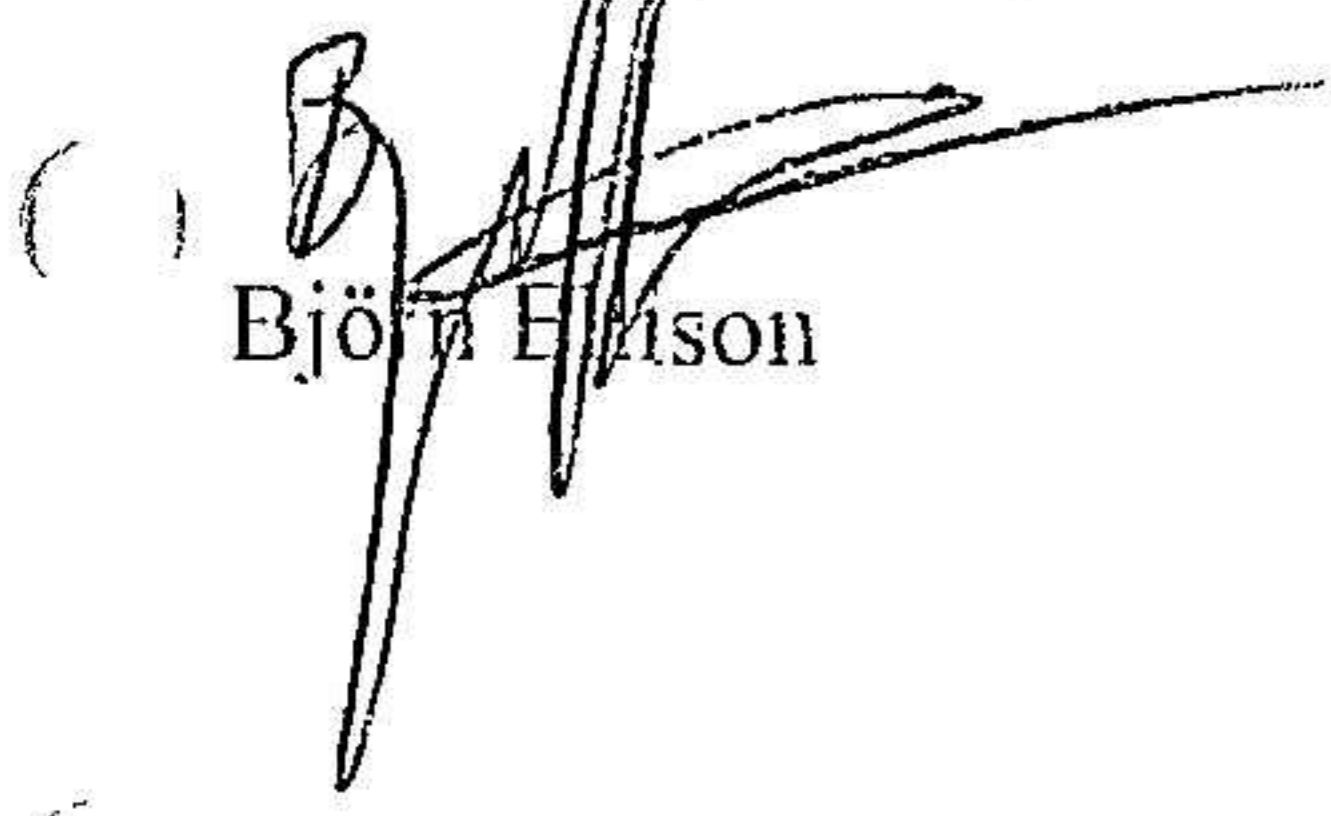
NOTER

2024010501102

Floda


Jessica Johansson
2023-10-03

Min revisionsberättelse har lämnats den ^{19/12} 2023.

() 
Björn Elmsön

()

()

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B Johansson Fastighet VP & Handel AB
Org.nr. 556547-3070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B Johansson Fastighet VP & Handel AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B Johansson Fastighet VP & Handel ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B Johansson Fastighet VP & Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B Johansson Fastighet VP & Handel AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B Johansson Fastighet VP & Handel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

19/12 2023



Björn Ellison

Auktoriserad revisor