

# Årsredovisning

för

## Segheten Fastighets AB

556068-9423

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Segheten Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-04-27



Camilla Elm

# Årsredovisning

för

## Segheten Fastighets AB

556068-9423

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsen för Segheten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Segheten Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Segheten 6 och 9 i Nässjö, där lokaler för kontor, vårdcentral, lager och industri hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kväringen i Jönköping Holding AB, 556114-3446, med säte i Jönköping. Kväringen i Jönköping Holding AB är moderföretag i den koncern där Segheten Fastighets AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas.

### Väsentliga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har två större hyresgäster och ett flertal mindre. Vakansgraden i fastigheten är relativt låg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 689	3 072	2 867	2 893	3 326
Resultat efter finansiella poster	760	932	647	1 109	986
Balansomslutning	15 988	20 078	10 673	9 075	11 227
Soliditet (%)	43,4	42,4	54,8	58,7	59,1

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 741 952
årets vinst	566 192
	<b>5 308 144</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 308 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050403873

CE

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		3 689	3 072
		<b>3 689</b>	<b>3 072</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 572	-1 171
Övriga externa kostnader	2, 3	-386	-297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-823	-614
		<b>-2 781</b>	<b>-2 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>908</b>	<b>990</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-152	-58
		<b>-148</b>	<b>-58</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>760</b>	<b>932</b>
Bokslutsdispositioner	6	-70	2 627
Skatt på årets resultat	7, 8	-124	-695
<b>Årets resultat</b>		<b>566</b>	<b>2 864</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

12 809

13 553

Inventarier, verktyg och installationer

10

148

172

**12 957**

**13 725**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 957**

**13 725**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

299

845

Fordringar hos koncernföretag

0

2 370

Aktuella skattefordringar

135

371

Övriga kortfristiga fordringar

75

73

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83

141

**592**

**3 800**

**Kassa och bank**

11

2 439

2 553

**Summa omsättningstillgångar**

**3 031**

**6 353**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 988**

**20 078**

Segheten Fastighets AB  
Org.nr 556068-9423

## Balansräkning

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>		110	110
<i>Bundet eget kapital</i>		36	36
Aktiekapital		146	146
Reservfond			
<i>Fritt eget kapital</i>		4 742	4 077
Balanserad vinst		566	2 864
Årets resultat		5 308	6 941
		5 454	7 087
<b>Summa eget kapital</b>	12	1 860	1 789
<b>Obeskattade reserver</b>			
<b>Avsättningar</b>		1 597	1 716
Uppskjutna skatter		1 597	1 716
<b>Summa avsättningar</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>	13	0	5 550
Skulder till kreditinstitut		0	1 750
Skulder till koncernföretag		0	7 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>		5 700	300
Skulder till kreditinstitut		222	833
Leverantörsskulder		35	15
Skulder till koncernföretag		143	0
Övriga kortfristiga skulder		977	1 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	7 077	2 186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		15 988	20 078

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>110</b>	<b>36</b>	<b>4 077</b>	<b>4 223</b>
Årets resultat			2 864	2 864
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>110</b>	<b>36</b>	<b>6 942</b>	<b>7 088</b>
Årets resultat			566	566
Utdelning			-2 200	-2 200
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>110</b>	<b>36</b>	<b>5 308</b>	<b>5 454</b>

Aktiekapitalet består av 1 100 aktier med kvotvärde 100kr.

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - som en del av de obeskattade reserverna.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar, grund, fasader	50 år
Yttertak, fönster, innerkonstruktioner	30 år
Övrigt	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

### **Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

#### **Avsättningar**

Som avsättning redovisas uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på bokfört och skattemässigt värde avseende fastighet.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter. Under året har endast management fees uppgående till 200 tkr (200 tkr) betalats till moderbolaget.

#### **Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	4	0
	4	0

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-35	-15
Övriga räntekostnader	-117	-43
	<b>-152</b>	<b>-58</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-437	0
Återföring från periodiseringsfond	369	261
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-2	-4
Erhållna koncernbidrag	0	2 370
	<b>-70</b>	<b>2 627</b>

### Not 7 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-237	-2
Justering avseende tidigare år	-5	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	119	-693
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-123</b>	<b>-695</b>

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		690		3 561
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-142	20,60	-734
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-2		-2
Skatteeffekt av intäkt från uppräknings vid återföring av periodiseringsfond		-4		-3
Skatteeffekt av direktavdrag för det utvidgade reparationsbegreppet				821
Skatteeffekt av återföring av tidigare direktavdrag för det utvidgade reparationsbegreppet		-122		
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader				-84
Skattereduktion för inventarieinköp 2021		33		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>34,37</b>	<b>-237</b>	<b>0,05</b>	<b>-2</b>

### Not 8 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	2022	2021
Uppskjuten skatt på direktavdrag för det utvidgade reparationsbegreppet avseende hyresgästpassningar	122	-697
Uppskjuten skatt avseende skillnaden i bokföringsmässig och skattemässig avskrivningstakt	-3	4
	<b>119</b>	<b>-693</b>

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen under räkenskapsåret och tidigare räkenskapsår samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten för dessa år utgörs av uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnad 1 597 tkr (1 716) tkr.

### Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 416	14 576
Inköp	55	4 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 471</b>	<b>19 416</b>
Ingående avskrivningar	-5 863	-5 282
Årets avskrivningar	-799	-581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 662</b>	<b>-5 863</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>12 809</b>	<b>13 553</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640	640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>640</b>	<b>640</b>
Ingående avskrivningar	-468	-434
Årets avskrivningar	-24	-34
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-492</b>	<b>-468</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>148</b>	<b>172</b>

**Not 11 Likvida medel**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Kassa och bank	2 439	2 553
	<b>2 439</b>	<b>2 553</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	87	84
Periodiseringsfond	1 773	1 705
	<b>1 860</b>	<b>1 789</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Mellan ett och fem år	0	1 200
	<b>0</b>	<b>1 200</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyror	820	837
Övriga poster	157	201
	<b>977</b>	<b>1 038</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	6 000	6 000
	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Jönköping 2023-03-21



Camilla Elm  
Ordförande



Andreas Brantgården



Håkan Axeheim



Lars-Göran Hakestrand



Göran Qvarnström

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 4 april 2023*

BDO Göteborg AB



Sandra Hvitman

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Segheten Fastighets AB  
Org.nr. 556068-9423

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Segheten Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segheten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Segheten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Segheten Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Segheten Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

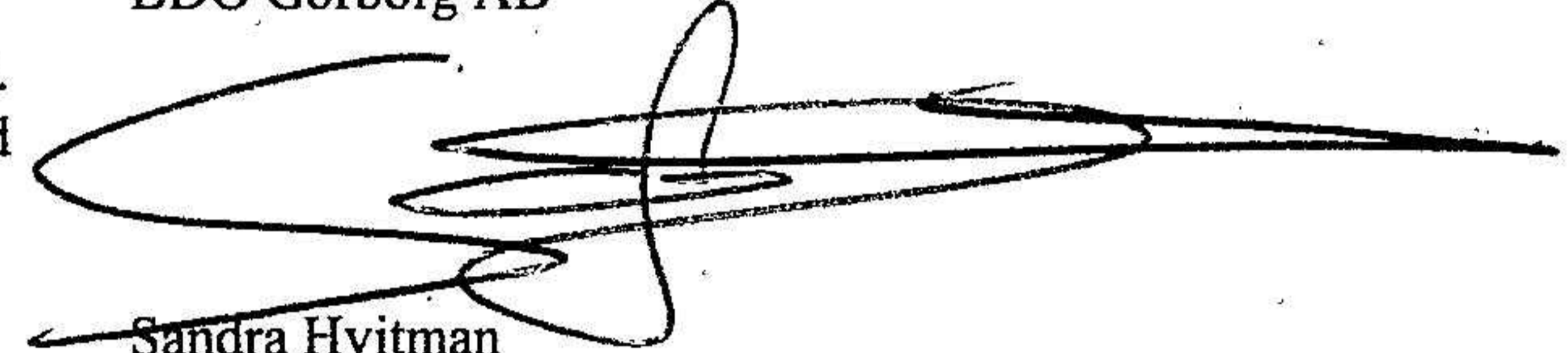
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 4 april 2023

BDO Görborg AB



Sandra Hvitman

Auktoriserad revisor