

# Årsredovisning

---

## *Zmaragdus AB*

556827-3030

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Maher Jebri  
2024-07-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom  
Företaget har sitt säte i Malmö

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	931	1 619	6 853
Soliditet %	98	98	94

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 851 390	1 618 628
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 618 628	-1 618 628
- Årets resultat			931 253
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 470 018	931 253

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 470 018
<i>Årets resultat</i>	931 253
<i>Summa</i>	9 401 271

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 401 271
<i>Summa</i>	9 401 271

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	1 422 354	1 800 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 422 354</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-64 017	-47 999
Personalkostnader	-328 550	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 115	-136 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-528 682</b>	<b>-184 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>893 672</b>	<b>1 615 886</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 464	2 914
Räntekostnader och liknande resultatposter	-883	-172
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>37 581</b>	<b>2 742</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>931 253</b>	<b>1 618 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>931 253</b>	<b>1 618 628</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>931 253</b>	<b>1 618 628</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	6 200 258	6 315 446
Inventarier, verktyg och installationer	62 783	83 710
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>6 263 041</i>	<i>6 399 156</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	0	200 000
Fordringar hos koncernföretag	5 450	5 450
Andra långfristiga fordringar	295 464	295 464
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>300 914</i>	<i>500 914</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 563 955</b>	<b>6 900 070</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	207 911	201 191
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>207 911</i>	<i>201 191</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 839 015	1 570 457
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 839 015</i>	<i>1 570 457</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 046 926</b>	<b>1 771 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>9 610 881</b>	<b>8 671 718</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 470 018	6 851 390
Årets resultat	931 253	1 618 628
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 401 271	8 470 018
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 451 271</b>	<b>8 520 018</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 425	0
Övriga skulder	131 686	119 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 499	32 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>159 610</b>	<b>151 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 610 881</b>	<b>8 671 718</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Mikael Maher Jebril*

Mikael Maher Jebril

2024-06-30